

EXPOSÉ



OBJEKT HH25062 EG & UG |

240.000€

ETW EG & UG |
42651 SOLINGEN

SHARBATI@HAEUSERHELDEN.DE



VORWORT

DANIEL KIRCHER

GESCHÄFTSFÜHRER HÄUSERHELDEN

Bei uns geht es um mehr als Immobilien – es geht um Menschen, Werte und Vertrauen. Wir stehen als echte Helden an Ihrer Seite, geben Sicherheit, begleiten Sie zuverlässig und kümmern uns um jedes Detail. Ihr Zuhause ist eine Herzensangelegenheit – und genau so behandeln wir es.

Unsere Erfahrung aus der Zusammenarbeit mit hunderten Maklern zeigt, welche Schritte wirklich zum Erfolg führen.

Dieses Wissen setzen wir gezielt für Sie ein. So wird jeder Verkauf – und jedes neue Zuhause – zu einer Geschichte, die bleibt.



BESCHREIBUNG

Die beiden Eigentumswohnungen im Erd- und Untergeschoss bieten zusammen ca. 117,77 m² Wohnfläche und sind als zwei eigenständige Wohneinheiten nutzbar.

Die klare Aufteilung auf zwei Ebenen ermöglicht flexible Nutzungskonzepte.

Dank zentraler Lage in Solingen-Mitte, bestehender Vermietung und solider Bausubstanz eignet sich das Objekt ideal als nachhaltige Kapitalanlage.

240.000€
KAUFPREIS

*zzgl. 3,0 % Maklercourtage zzgl. MwSt. u. zzgl. Kaufnebenkosten



DIE WICHTIGSTEN ECKDATEN AUF EINEN BLICK



Objekttyp	ETW
Wohnfläche	Gesamt: 117,77 Quadratmeter EG: 59,50 Quadratmeter UG: 58,27 Quadratmeter
Anzahl Zimmer	3 (pro Wohneinheit)
Etage	Erdgeschoss & Untergeschoss / Souterrain
Vermietung	Teilvermietet (zwei separate Mietverhältnisse) EG: 600 € kalt, 900 € warm UG 550 € kalt, 870 € warm
Standort	Solingen
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Gas
Endenergiebedarf	153,2 kWh/(m ² .a)
Energieausweis gültig bis	09.05.2029
Baujahr Immobilie	1907
Kaufpreis	Gesamt: 240.000 € Aufteilung: EG 130.000 € / UG 110.000 €



WILLKOMMEN IN IHREM ZUHAUSE

Die Wohneinheiten verbinden Alltagstauglichkeit mit urbaner Wohnqualität. Die Grundrisse schaffen klar definierte Bereiche für Wohnen, Schlafen und Arbeiten und eignen sich ideal für Mieter, die eine gut angebundene Stadtlage schätzen.

Ob kurze Wege zum Einkauf, zum ÖPNV oder zu Freizeitangeboten – die zentrale Lage erleichtert den Tagesablauf spürbar. Durch die Aufteilung in Erdgeschoss und Souterrain entsteht ein funktionales Wohnkonzept mit hohem Nutzwert.

**(Hinweis: Das Objekt ist teilvermietet.
Es bestehen zwei Mietverträge.)**





DER WOHLFÜHL

Moment

Wohnen auf zwei Ebenen bedeutet Struktur, Flexibilität und Raum für unterschiedliche Lebenssituationen. Das Zusammenspiel aus Erdgeschoss und Souterrain schafft klar definierte Bereiche für Alltag, Rückzug und Nutzung – ein durchdachtes Konzept, das Komfort und Funktionalität harmonisch verbindet.

Die natürliche Belichtung und die freundliche Gestaltung der Räume sorgen in beiden Wohneinheiten für ein angenehmes Wohnklima. Die Erdgeschosslage ermöglicht kurze Wege und einen bequemen, stufenarmen Zugang.

Ein besonderer Mehrwert ist der der Untergeschoßwohnung zugeordnete Gartenbereich, der zusätzlichen Freiraum und Erholung im Grünen bietet.

Auch wirtschaftlich überzeugt das Objekt. Die solide Bausubstanz, die klare Aufteilung sowie die zentrale Lage in Solingen-Mitte schaffen ideale Voraussetzungen für eine stabile Vermietung und machen die Wohnungen besonders attraktiv für Kapitalanleger mit langfristigem Fokus.

So entsteht ein Wohnkonzept, das gleichermaßen bodenständig und flexibel ist – ein Ort, der sich unterschiedlichen Lebensmodellen anpasst und mit seiner ruhigen, zugleich urban geprägten Umgebung eine ausgewogene Wohnqualität bietet – heute und in Zukunft.



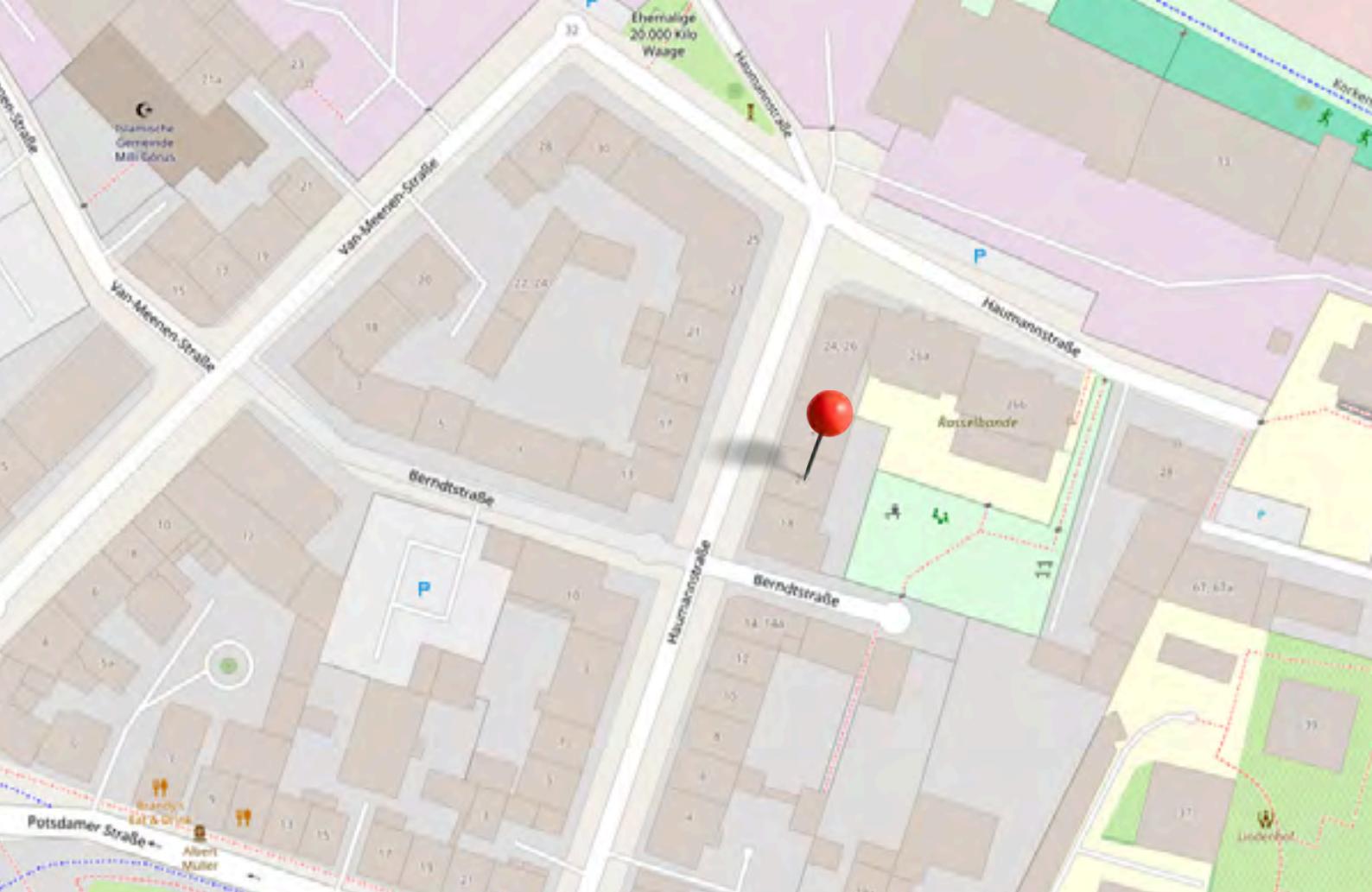
Zentral leben in Solingen

Die Wohnung liegt in einer beliebten Wohnlage von Solingen-Mitte, die urbanen Komfort mit einem angenehmen Wohnumfeld verbindet. Gepflegte Nachbarhäuser, kurze Wege und eine gewachsene Infrastruktur prägen das Bild dieser zentralen Umgebung.

Alltägliche Besorgungen lassen sich bequem zu Fuß erledigen: Supermärkte, Bäckereien, Drogerien sowie kleinere Geschäfte liegen nur wenige Minuten entfernt. Auch gastronomische Angebote, Cafés und Dienstleister sind schnell erreichbar und verleihen dem Viertel eine lebendige, zugleich aber entspannte Atmosphäre.

Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld, wodurch die Lage für verschiedene Lebenssituationen attraktiv bleibt. Zudem laden kleinere Grünflächen in der Umgebung zu kurzen Spaziergängen und einer angenehmen Auszeit im Freien ein. So entsteht ein ausgewogenes Wohnumfeld, das Nähe, Alltagstauglichkeit und eine angenehme Wohnruhe vereint.

Lage



Kartenausschnitt: © OpenStreetMap-Mitwirkende, www.openstreetmap.org

Die Verkehrsanbindung der Wohnung bietet ein hohes Maß an Flexibilität im Alltag. Mehrere Bushaltestellen befinden sich nur wenige Schritte entfernt und ermöglichen schnelle Verbindungen zum Solinger Hauptbahnhof sowie zu umliegenden Stadtteilen.

Von dort bestehen regelmäßige Zugverbindungen nach Düsseldorf, Köln, Wuppertal und weiteren Städten der Region.

Auch für Autofahrer ist die Lage hervorragend geeignet. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen B224 und B229 erreichen Sie in kurzer Zeit die Autobahnen A3, A46 und A1. Dadurch sind sowohl tägliche Pendelstrecken als auch spontane Ausflüge in die umliegenden Metropolgebiete unkompliziert möglich.

Die zentrale Lage sorgt dafür, dass wichtige Ziele des täglichen Lebens ebenso wie größere Städte schnell erreichbar sind. Damit eignet sich das Wohnumfeld ideal für alle, die Wert auf gute Erreichbarkeit und eine vernetzte Wohnadresse legen.



Impressionen

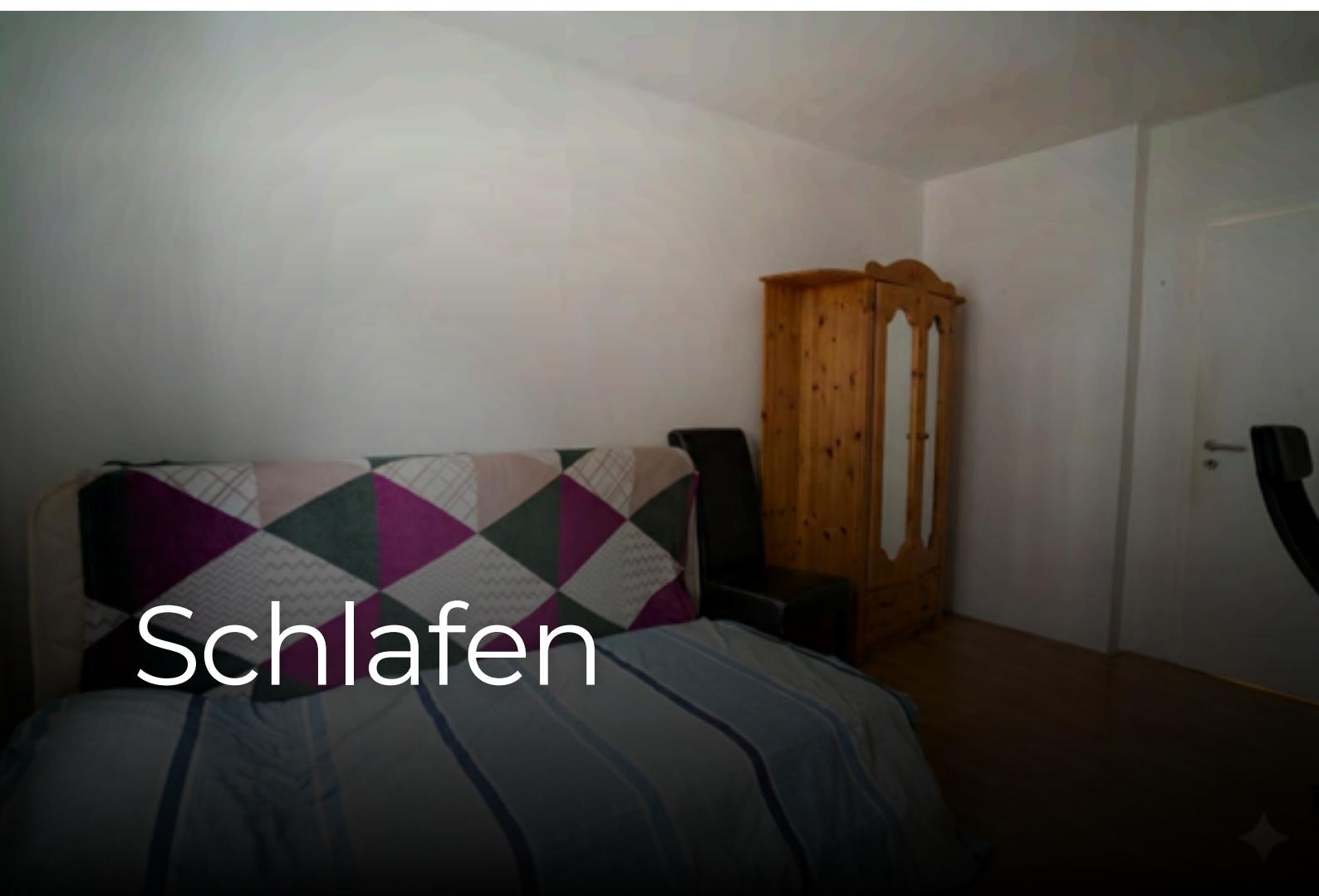
Die beiden Wohnungen überzeugen durch eine klare, gut möblierbare Struktur und helle Raumwirkungen. Die Kombination aus Erdgeschoss und Souterrain schafft vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ein ausgewogenes Raumgefühl über zwei Ebenen.

Dank der kompakten Grundrisse, der soliden Substanz und der guten Vermietbarkeit eignen sich die Einheiten hervorragend als stabile Kapitalanlage. Die funktionale Aufteilung unterstützt sowohl langfristige Vermietung als auch eine nachhaltige Wertentwicklung.



Wohnung-OG





Schlafen





Kochen



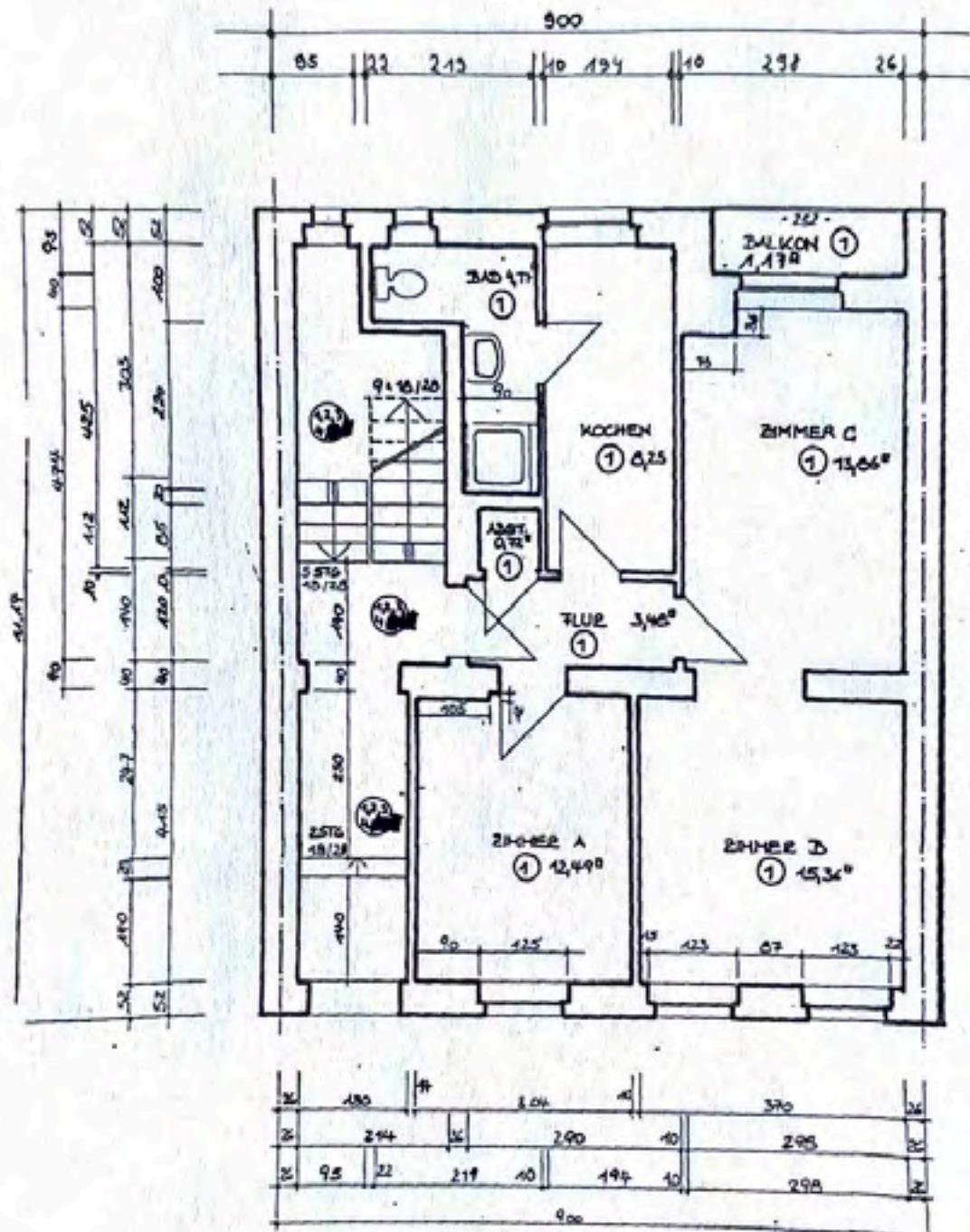
Wohnung-UG



Schlafen



Kochen

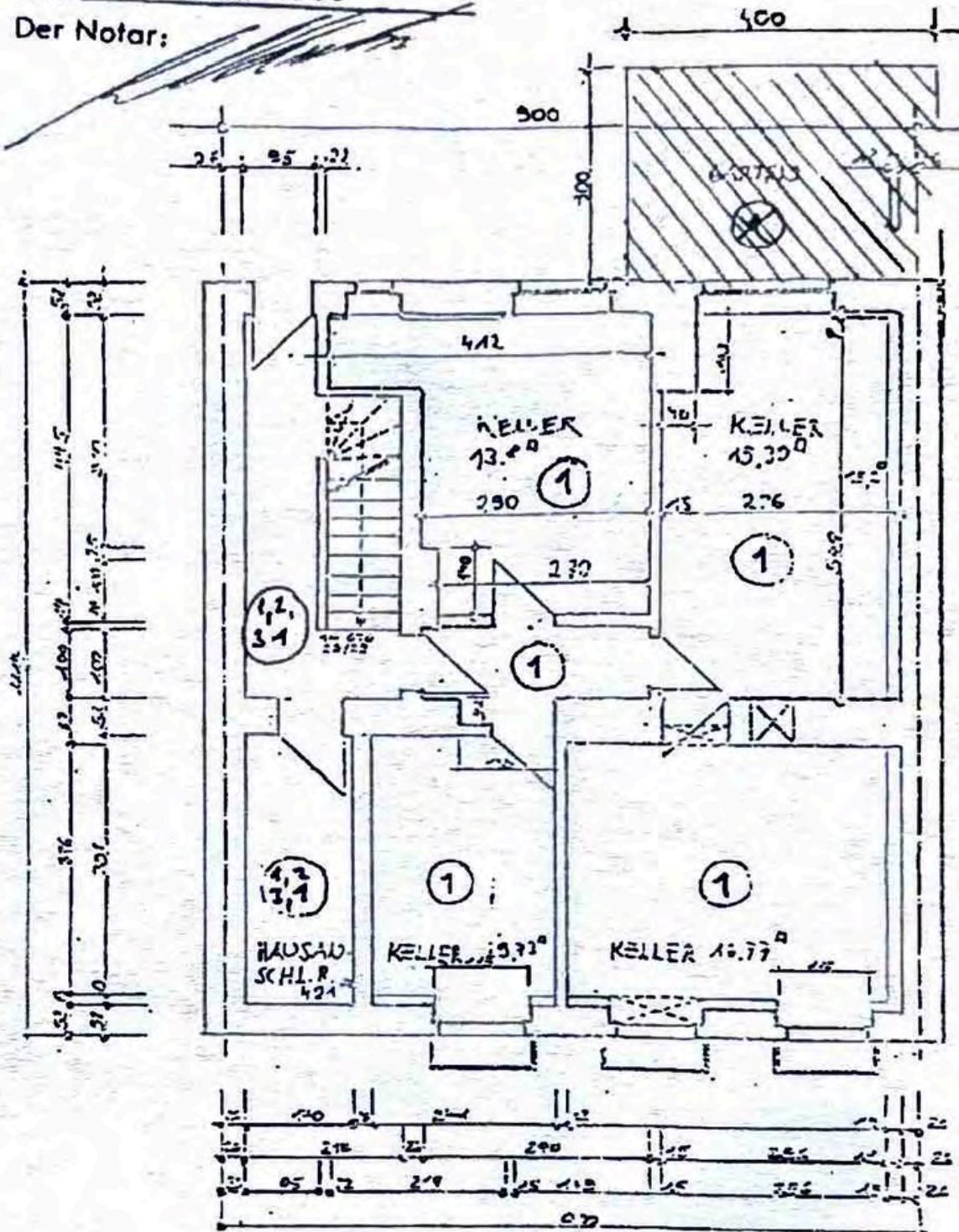


ERDGESCHOSS

Dieser A
von
der § 7
Wohnung
Stadt So
Bauaufs
Der Obel
im Auftra
100

Anlage zur Urkunde 895/88
vom 27. Juli 1988

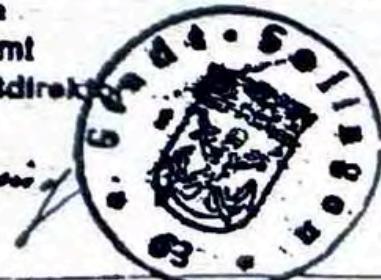
Der Notar:



SOUTERRAIN. KELLER

53.27 □

Dieser Aufteilungsplan gehört zur Bescheinigung
von **05. JULI 1988** auf Grund
der § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des
Württembergischen Eigentumsgesetzes vom 15. 3. 1951.
Stadt Stuttgart
Bauaufsichtsamt
Der Oberstadtdirektor
im Auftrag



ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis: 09.05.2029

Registriernummer ² NW-2019-002688434
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

1

Gebäude

Gebäudetyp	Wohngebäude		
Adresse	Haumanstrasse 20, 42651 Solingen		
Gebäudeteil	ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude ³	1907		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2015		
Anzahl Wohnung	5 (Wohnfläche: 321,0 m ²)		
Gebäudenutzfläche (A _n)	385,2 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Gas		
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	<input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

Gebäudefoto
(freiwillig)

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen siehe Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt.
Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
 Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt.
Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung erfolgte durch: Eigentümer Aussteller

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Express-Pass
Lüchow 8
17179 Altakalen

09.05.2019
Datum

Dr. Johannes Liess



¹⁾ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV ²⁾ Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. ³⁾ Mehrflachangaben möglich ⁴⁾ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

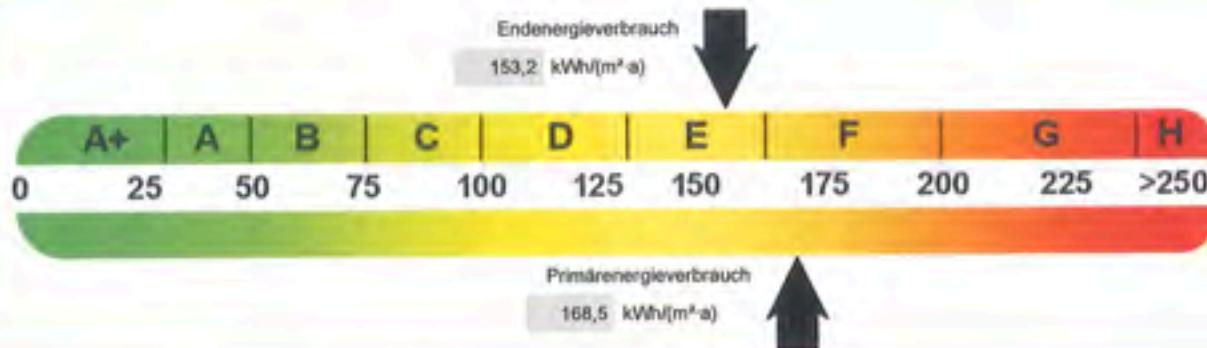
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ² NW-2019-002686434
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

Energieverbrauch



Energieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **153,20 kWh/(m²·a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	bis	Energieträger ³	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima-faktor
01.2018	12.2018	Gas / -	1,1	49189	k. A.	41485	1,19
01.2017	12.2017	Gas / -	1,1	50165	k. A.	42461	1,13
01.2016	12.2016	Gas / -	1,1	59072	k. A.	51368	1,10

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

7

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises 3) gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh 4) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

MASSGESCHNEIDERTE FINANZIERUNGSLÖSUNGEN FÜR IHR ZUHAUSE -

WIR
FINANZIEREN
IHRE IMMOBILIE

1. Kontaktaufnahme

Sie haben sich bei uns gemeldet – der erste Schritt ist gemacht!

Scannen Sie den QR-Code, um direkt Ihre individuelle Finanzierungsberatung zu starten!



2. Objektauswahl

Sie haben sich für eine Immobilie entschieden – ein spannender Moment!

3. Besichtigung

Ein Besichtigungstermin wurde erfolgreich vereinbart und durchgeführt.

4. Finanzierung mit Baufi24

Jetzt geht's an die Finanzierung:
Persönlich. Transparent.
Maßgeschneidert.

5. Notartermin

Bei erfolgreicher Finanzierungszusage vereinbaren wir den Termin zur finalen Beurkundung.



Feste Ansprechpartner

Keine Extra-Kosten

TOP-Konditionen mit persönlicher Beratung

Garantiert individuell und unabhängig

In Partnerschaft mit

BAUFI 24 

1.0 Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1.1 Geltungsbereich Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Maklerverträge zwischen der Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt) (nachfolgend „Makler“) und Käufern, Verkäufern, Mietern, Vermietern, Investoren sowie sonstigen Auftraggebern im Bereich der Immobilienvermittlung.

Abweichende oder ergänzende Bedingungen des Kunden gelten nur, wenn sie ausdrücklich schriftlich anerkannt wurden.

1.2 Leistungen des Makler

Der Makler vermittelt oder weist Gelegenheiten zum Abschluss von Kauf-, Miet- oder sonstigen Verträgen über Immobilien nach. Er erbringt darüber hinaus Beratungs-, Marketing- und Präsentationsleistungen im Zusammenhang mit Immobiliengeschäften. Selbständige Immobilienmakler können im Namen und auf Rechnung der Häuserhelden UG tätig werden.

1.3 Vertragsschluss

- Ein Maklervertrag kommt zustande durch
- ausdrückliche Vereinbarung (z. B. Unterschrift, E-Mail-Bestätigung) oder
 - konkludentes Handeln, wenn die Maklerdienste in Kenntnis der Provisionspflicht in Anspruch genommen werden (z. B. Anforderung eines Exposés oder Vereinbarung einer Besichtigung).

Gemäß § 656a BGB bedarf ein Maklervertrag, der den Nachweis oder die Vermittlung eines Kaufvertrages über eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus betrifft, der Textform.

Rechtsprechung:

- BGH, Urteil vom 13.12.2001 – III ZR 296/00: Maklervertrag kann formfrei, auch durch schlüssiges Verhalten, zustande kommen.
- BGH, Urteil vom 07.07.2005 – III ZR 397/04: Vertragsschluss auch durch Inanspruchnahme der Maklerdienste möglich.
- BGH, Urteil vom 28.05.2020 – I ZR 40/19: Anforderung eines Exposés in Kenntnis der Provisionspflicht führt zum konkludenten Vertrag.

1.4 Provision

Bei erfolgreichem Abschluss eines Kaufvertrages über eine vom Makler nachgewiesene oder vermittelte Immobilie zahlen Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises.

Der Provisionsanspruch entsteht mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages und ist zu diesem Zeitpunkt fällig.

Für Mietverträge oder gewerbliche Objekte kann eine abweichende Provision vereinbart werden; es gilt der im Exposé oder Inserat genannte Satz.

1.5 Provisionsanspruch bei nachträglicher Aufhebung des Hauptvertrages

Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, wenn der nachgewiesene oder vermittelte Hauptvertrag nachträglich aufgehoben, rückgängig gemacht oder einvernehmlich aufgehoben wird, sofern der Grund nicht vom Makler zu vertreten ist.

1.6 Verbot der Weitergabe von Informationen

Sämtliche vom Makler übermittelten Informationen (Exposés, Daten, Angebote usw.) sind ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist ohne schriftliche Zustimmung des Maklers unzulässig.

Verstößt der Kunde hiergegen und schließt ein Dritter infolge der Informationsweitergabe einen Hauptvertrag mit dem Auftraggeber des Maklers ab, ist der Kunde verpflichtet, dem Makler Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision inkl. MwSt. zu leisten.

1.7 Doppeltätigkeit

Bei Kaufverträgen darf der Makler sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer provisionspflichtig tätig werden, sofern eine Interessenkollision ausgeschlossen ist.

Bei Mietverträgen darf der Makler dagegen nur einseitig (entweder für Vermieter oder Mieter) provisionspflichtig tätig sein (§ 2 Abs. 1a WoVermittlG).

1.8 Haftung

Der Makler haftet für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Bei leichter Fahrlässigkeit haftet er nur für wesentliche Vertragspflichten sowie für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit.

Alle Objektangaben stammen vom Verkäufer oder Dritten. Sie werden sorgfältig geprüft, für deren Richtigkeit und

Vollständigkeit übernimmt der Makler jedoch keine Gewähr, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegen.

1.9 Urheberrechte Alle Exposés, Fotografien, Texte, Grundrisse und sonstigen Unterlagen des Maklers sind urheberrechtlich geschützt. Eine Nutzung, Vervielfältigung oder Weitergabe ohne ausdrückliche Zustimmung ist untersagt. Bildquellen: eigene Produktion / ggf. Google Inc. / Google Maps (sofern angegeben).

1.10 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser AGB oder des Maklervertrages unwirksam oder undurchführbar sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine Regelung als vereinbart, die dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt.

1.11. Gerichtsstand / Rechtswahl

Es gilt deutsches Recht.

Soweit gesetzlich zulässig, ist Gerichtsstand der Sitz der Häuserhelden UG in Düsseldorf.

Dem Makler bleibt das Recht vorbehalten, den Gerichtsstand des Kunden zu wählen.

2.0 Datenschutzhinweise nach DSGVO

Verantwortlicher

Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt), vertreten durch die Geschäftsführung,

Fürker Str. 47 A, 42697 Solingen,

E-Mail: DSGVO@haeuserhelden.de, Telefon: 0151 24155807

Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten (z. B. Name, Kontaktdaten, Objektunterlagen, Finanzierungsinformationen) zur Erfüllung unseres Maklervertrages, zur Immobilienvermittlung und zur Anbahnung von Kauf- oder Mietverträgen.

Datenweitergabe:

- an Kaufinteressenten, Verkäufer, Notare, Finanzierungsdienstleister und sonstige Vertragspartner, soweit dies zur Durchführung des Auftrags erforderlich ist,
- an Dienstleister (z. B. IT-Dienstleister, Fotografen) im Rahmen einer Auftragsverarbeitung,
- an Drittländer (z. B. USA) nur bei Vorliegen geeigneter Garantien (EU-Standardvertragsklauseln) oder mit Ihrer Einwilligung.

Rechtsgrundlagen:

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung),

Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Pflichten),

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an Vermarktung und Analyse),

Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (Einwilligung, z. B. für Newsletter oder Cookies).

Speicherdauer:

Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies zur Erfüllung des Maklervertrages oder gesetzlicher Aufbewahrungspflichten erforderlich ist.

Ihre Rechte:

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch, Datenübertragbarkeit sowie Widerruf erteilter Einwilligungen.

Zudem steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde zu (z. B. Landesbeauftragte für Datenschutz NRW).

3.0 Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Verbraucher im Sinne von § 13 BGB, die mit uns einen Maklervertrag im Fernabsatz (z. B. per E-Mail, Internet, Telefon) schließen, haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Frist beträgt 14 Tage ab Vertragsabschluss.

Um den Widerruf auszuüben, senden Sie uns

(Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt), Fürker Str. 47 A, 42697 Solingen, E-Mail: kontakt@haeuserhelden.de) eine eindeutige Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail).

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie widerrufen, erstatten wir alle Zahlungen innerhalb von 14 Tagen nach Eingang Ihres Widerrufs.

Haben Sie verlangt, dass wir vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden, müssen Sie uns einen Betrag zahlen, der dem bis zum Widerruf erbrachten Anteil unserer Maklerleistung entspricht.

Muster-Widerrufsformular

An: Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt), Fürker Str. 47 A, 42697 Solingen

E-Mail: kontakt@haeuserhelden.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerdienstleistungen.

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum / Unterschrift:

Stand: Oktober 2025

© Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt) – Alle Rechte vorbehalten.

Impressum

Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt)
Firmensitz: Fürker Str. 47A, 42697 Solingen

Kontakt:

Tel.: 0151 2415 5807
E-Mail: kontakt@haeuserhelden.de
Web: www.haeuserhelden.de

Registereintrag: Amtsgericht Düsseldorf | HRB 108458

Geschäftsführer:
Daniel Kircher

Gewerbeerlaubnis:
Erlaubnis zur Immobilienvermittlung gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Worringer Str. 138, 40210 Düsseldorf

Berufshaftpflichtversicherung:
Allianz Versicherungs-AG
10900 Berlin
Geltungsbereich: Bundesrepublik Deutschland

Bankverbindung:
Sparkasse Solingen | IBAN: DE27 3425 0000 1000 1244 44 | BIC: SOLSDE33XXX

Social Media:
Instagram: @haeuserhelden
LinkedIn: Häuserhelden UG

Urheberrecht:
Alle Inhalte dieses Exposés (Texte, Bilder, Grafiken, Grundrisse) sind urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung oder Verwendung ohne schriftliche Genehmigung der Häuserhelden UG ist nicht gestattet. Die Weitergabe an Dritte zu Vermittlungszwecken ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung erlaubt.

Haftungshinweis:
Die Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen des Eigentümers. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung vorbehalten.



Zentral.
Praktisch.
Wertstabil.

Diese Eigentumswohnung überzeugt durch ihre klare Struktur, die zentrale Lage in Solingen-Mitte und ein Nutzungskonzept mit Zukunft. Ein solides Objekt für alle, die urbane Wohnqualität mit langfristiger Perspektive verbinden möchten.