

KENNZEICHEN:

10.40119.5.47

# EXPÓSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### 3-RAUM-WOHNUNG IN BEGRÜNTER WOHNLAGE

STRASSE:	Faleska-Meinig-Str. 146	WOHNFLÄCHE:	ca. 55 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	431,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	297,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.03.2026	NEBENKOSTEN:	134,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 24 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 55 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
 Kennwert: 83,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Energieträger: Fernwärme  
 Baujahr lt. EnA: 1978  
 Effizienzklasse: C



Rückansicht



Wohnbereich Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
 Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
 Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
 wohnung@ggg.de  
 0371 533-1111