

<b>OBJEKT</b>	<b>Wohnhaus mit Gaststätte</b>
<b>LAGE</b>	Pfedelbach-Buchhorn
<b>GRUNDSTÜCK</b>	7,32 ar
<b>BAUJAHR</b>	in den 50ern
<b>FLÄCHE</b>	Gaststätte EG ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	Wohnung im OG ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>KAUFPREIS</b>	150.000,- €
<b>AUFTEILUNG</b>	UG Keller, Heizung EG Gastrobereich, Sanitäranlage, Terrasse OG Wohnung, Balkon
<b>AUSSTATTUNG</b>	Parkett, ältere Fenster, Fliesen, Gastroküche mit verschiedenen Nebenräumen
<b>HEIZUNG</b>	Öl-Zentral, Erdtank von 2003
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	Herrlich, direkt auf dem Berg, im Campingplatz in Buchhorn. Ist bekannt und frequentiert.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Früher die Gaststätte KRONE - nun freut sich dieses, in die Jahre gekommene große Haus, auf neue Eigentümer, welche gerne Ihre Ideen einbringen. Oder Sie möchten als Gastronom das Haus wieder zum Leben erwecken?
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
<b>BESICHTIGUNG</b>	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947  Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
<b>HONORAR</b>	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
<b>HINWEIS</b>	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.