



Kevin Pätsch

Gepr. Fachmann für
Immobilienfinanzierungsvermittlung IHK

Winterbergstraße 6c
27729 Holste
Mobil 0155 600 990 60

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV

Finanzierungsbeispiel für den Erwerb einer Immobilie.
Angaben freibleibend, Bonität vorausgesetzt, Stand [11/2025].

Kaufpreis der Immobilie	239.000,00 €
+ 1,80 % Notarkosten	4.302,00 €
+ 5,00 % Grunderwerbssteuer	11.950,00 €
+ 3,57 Maklergebühren	8.532,30 €
= Gesamtkosten Brutto	263.784,30 €

Beispiel Berechnung:

Gesamtkosten Brutto	263.784,30 €
- Eingesetztes Eigenkapital	43.784,30 €
= Darlehen Netto	220.000,00 €

Darlehensgeber	z.B. Sparkassen, private Banken, Genossenschaftsbanken, Versicherungen, Bausparkassen
Darlehen Netto	220.000,00 €
Sollzinssatz p.a.	3,96 %
Effektivzins p.a.	4,06 %
Zinsbindung	15 Jahre
Monatliche Rate bei Dauer der Zinsbindung	1.092,67 €
Restschuld nach der Zinsbindung	130.060,59 €
Tilgungssatz	2,00 %
Optionale Sondertilgung p.a.	5,00 %
Kalk. Laufzeit bis Rückzahlung	Ca. 28 Jahre

Die Angaben stellen ein unverbindliches Beispiel dar. Konditionen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern.

Erstklassige Bonität wird vorausgesetzt.

Die tatsächlichen Gesamtkosten und die Anzahl der Raten sind abhängig von der Kondition einer Anschlussfinanzierung nach 15 Jahren sowie ggf. geleisteten Sondertilgungen.

Mit freundlichen Grüßen
Kevin Pätsch