

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
Banaschstraße Parzelle 3, TS aus Flurstück 1461, 14656 Brieselang  
Bauherren: Monique Lehmann & Björn Friedrichs  
Falkenseer Chaussee 260 , 13583 Berlin  
Objektplaner: Matthias Sternal B. Eng.  
Berliner Straße 12A, 16556 Borgsdorf

---

## **WOHNFLÄCHENBERECHNUNG**

(nach WoFLV. Und CAD-ermittelten Werten)

### **ERDGESCHOSS:**

Diele	11,96 m <sup>2</sup>
HA	6,48 m <sup>2</sup>
Wohnen	24,88 m <sup>2</sup>
Kochen	14,38 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,93 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,93 m <sup>2</sup>
Bad	7,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,85 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt: 101,11 m<sup>2</sup>**