

## Exposé

zu vermietende Bürofläche 84 qm im Gebäude Otto-Hahn-Str. 15A,  
3. OG links  
65520 Bad Camberg



Fläche im Gebäude Otto-Hahn-Str. 15A, 65520 Bad Camberg

„Penthouse“-Bürofläche im 3. OG links ca. 84 qm

- 2 Büroräume
- 1 Teeküche
- 1 Toilette
- Flur
- anteilig Stichflur und Treppenhaus

**Ausstattung:**

Boden: Kork Büro 31, Industrienadelfilz im Flur und Großraumbüro, Fliesen in Toilette und Stichflur

Wand und Deckenbelag: Raufaser weiß, Nassbereiche Böden gefliest, Wände bis 2m gefliest bahama-beige, darüber und Decke Raufaser weiß

Kabelkanal umlaufend in Ecke Boden zu Außenwand, Farbe altweiß, 170mm Höhe



- Beleuchtung:** Büromäßige Deckenbeleuchtung Trilux Prismenleuchten in Büro 31, Trilux Leuchten abwärtsgerichtet mit Ambient-Lichtabwurf in Büro 32+33, Deckenleuchten in Toilette, Teeküche, Flur
- Heizung:** Warmwasser über Heizkörper, Grundbrennstoff Erdgas, Verbrauch wird über Wärmemengenzähler im Heizungsrücklauf erfasst.
- Energieausweis:** siehe Seite 7
- Allgemeines:** Gebäude ist durch Alarmanlage gesichert und wird per Video überwacht. Hofbereiche nachts beleuchtet.
- Parkplätze:** Ausreichend Parkplätze stehen auf den Hofflächen zur Verfügung und können nach Bedarf angemietet werden.
- Internet:** 100.000er DSL-Anbindung im Industriegebiet problemfrei, ebenso ausreichend Kanäle für Telefonverbindungen. VDSL eventuell möglich, je nach Anbieter.

**Gebäude 1995 im Magu-System erbaut**

Außenwände 250 mm + Putzauflagen, davon außen und innen 40 mm Dämmung und 160 mm Stahlbetonkern

**Info des Herstellers:**

Bei Mehrfamilienhäusern, Bürogebäuden, Pflege- und Altenheimen, Einkaufsmärkte ist ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit gefragt. Der Grundstein und die Voraussetzung für die Wirtschaftlichkeit ist der richtige Baustoff. Die MAGU Wandelemente erfüllen alle Anforderungen an einen modernen Baustoff:

- architektonische Gestaltungsfreiheit
- statisch belastbar
- schnelle, wirtschaftliche Verarbeitung
- hoch wärmedämmend
- für den professionellen Einsatz in viele Details optimiert
- eines der ältesten und bewährtesten ICF-Systeme weltweit

**Kontakt:**

Jörn Jacobs  
c/o IHW Marketing GmbH  
Tel.: 06434 9441-0  
Mail: vermietung@ihw-marketing.eu



Großraumbüro (Büros 32+33)



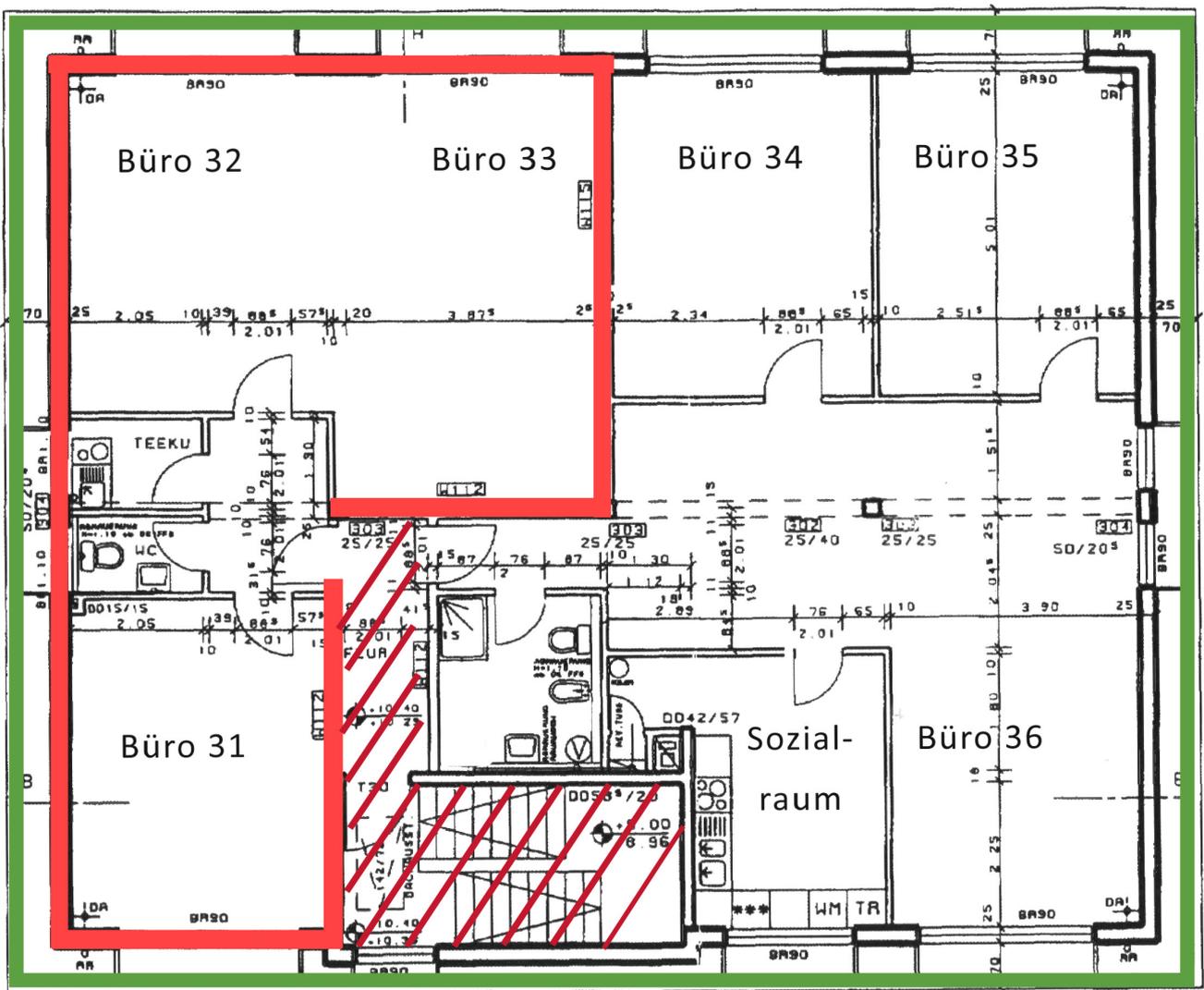


Büro 31



←Toilette

Teeküche →



# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18.11.2013

Gültig bis: **15.10.2024**

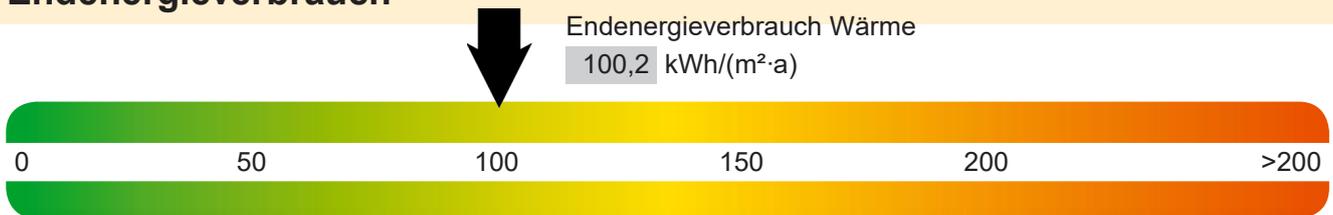
**Registriernummer** <sup>2</sup> HE-2014-000234298  
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

**Aushang**

## Gebäude

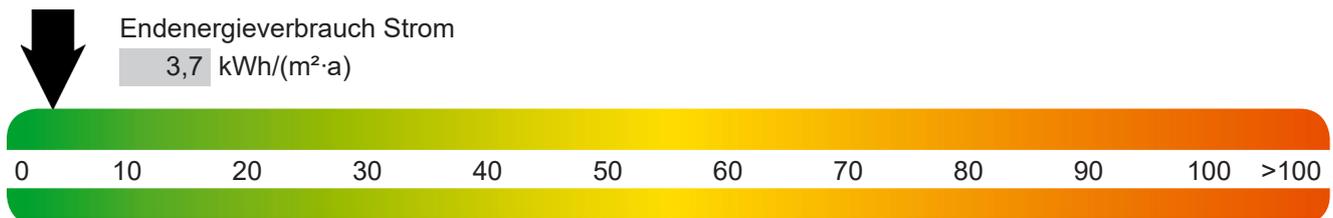
Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Bürogebäude, nur beheizt		<b>Gebäudefoto (freiwillig)</b>
Adresse	Otto-Hahn-Str. 15A, 65520 Bad Camberg		
Gebäudeteil	ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude	1995		
Baujahr Wärmeerzeuger	1995		
Nettogrundfläche	980,0 m <sup>2</sup>		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas		
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	

## Endenergieverbrauch



Warmwasser enthalten

↑ Häufigster Wert dieser Gebäudekategorie  
für Heizung und Warmwasser (Vergleichswert)



↑ Häufigster Wert dieser Gebäudekategorie  
für Strom (Vergleichswert)

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

Zusatzheizung  Warmwasser  Lüftung  eingebaute Beleuchtung  Kühlung  Sonstiges

**Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes** 83,2 **kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

## Aussteller

Express-Pass  
Lüchow 8  
17179 Altkalen

15.10.2014  
Datum

Dr. Johannes Liess



1 Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV 2 Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.