

**Immostra-GmbH**  
67071 Ludwigshafen  
Otgart-Straße 48  
Tel: 06237-4042144  
Fax: 06237-4042123  
Funk: 0175-3779828  
immostra-gmbh@t-online.de

## Kurz Exposé

### Objekt mit vielen Möglichkeiten!!

**Eckdaten:** Großes Ein-bis Zweifamilienhaus in bekannter Lage von Maxdorf, sowie Arbeiten und Wohnen möglich, Alternative weitere Einliegerwohnung als Mieteinnahme nutzen.

**Baujahr:** 1925 mit Teilkeller

**Grundstück:** ca. 720 qm

**Wohnfläche:** ca. 183 qm, plus 100 qm Einliegerwohnung oder Gewerbenutzfläche (vorhanden), großer Hof mit 4 Stellplätzen, Lager ca. 70 qm, Schuppen ca. 15 qm, durchfahrt bis hintere Grundstücksgrenze möglich.

**Heizung:** Gasbrennwert NEU von 2024

**Renovierung:** Kernsanierung 2013, 2020 Ausbau der Scheune Nutzungsänderung für Gewerbe ca. 100 qm Nutzfläche

**Preis:** Auf Anfrage



Ansicht





Blick Hof zur Straße





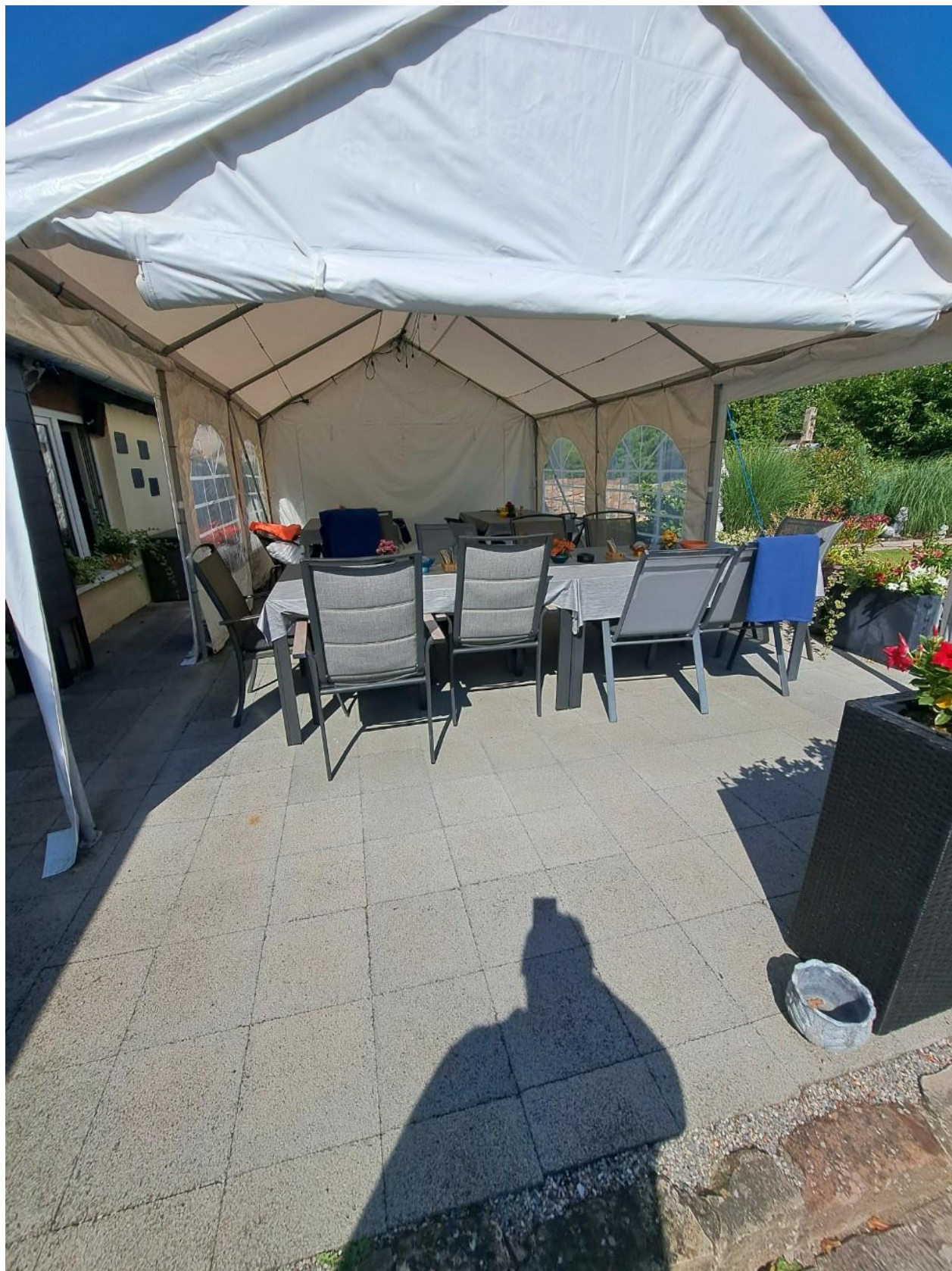
Blick in den Hof





Durchgang Hof zum Garten





Freisitz hinter der Scheune





Garten





Rückansicht





Weg zum Lager und Schuppen





Großes Lager 70 qm





Schuppen neben dem Lager





Wohnen EG vorne





Wohnen EG vorne





Schlafen EG vorne





Küche EG vorne





Küche EG vorne





Flur EG vorne





Bad EG vorne





Bad EG vorne





Gäste-WC EG vorne





Ankleide hinter Bad EG vorne





Aufgang Wohnen OG vorne





Küche OG vorne





Bad OG vorne





Schlafen OG vorne





Flur Küche zu Wohnen hinten OG





Wohnen Og hinten





Große Terrasse OG vorne





Gastro mit Nebengebäude Scheunenausbau





Gastro ausgebaute Scheune





Nebenzimmer ausgebaut Scheune





Nebenzimmer ausgebaut Scheune





Abstellfläche ausgebaut Scheune (Gastro)





Küche Gastro ausgebaute Scheune





Dusche WC ausgebaut Scheune





Durchgang zum Garten Damen und Herren WC