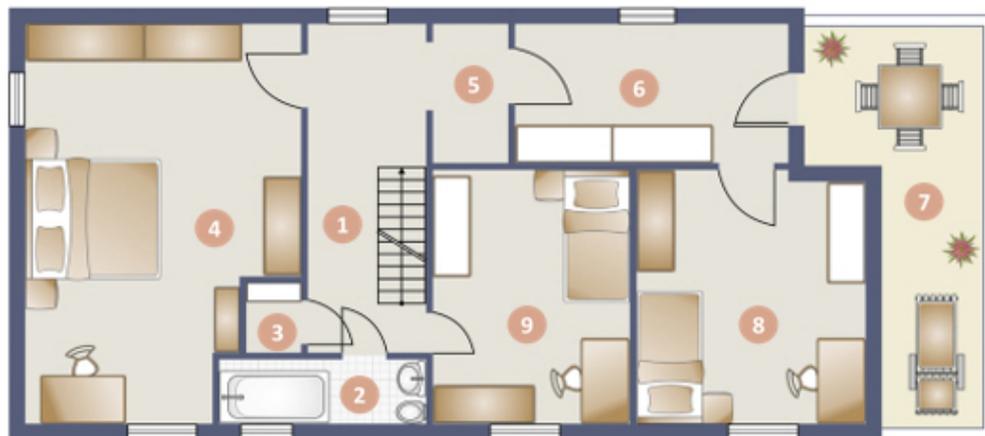


<b>1</b>	Diele	ca.	8,25	m <sup>2</sup>	<b>5</b>	Flur	ca.	2,75	m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Gäste-WC	ca.	1,37	m <sup>2</sup>	<b>6</b>	Durchgangszimmer	ca.	9,13	m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Küche	ca.	12,77	m <sup>2</sup>	<b>7</b>	Badezimmer	ca.	5,17	m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Essbereich	ca.	14,88	m <sup>2</sup>	<b>8</b>	Wohnzimmer	ca.	28,00	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>							<b>ca.</b>	<b>82,32</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



<b>1</b>	Diele	ca.	8,80	m <sup>2</sup>	<b>6</b>	Durchgangszimmer	ca.	9,68	m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Badezimmer	ca.	4,21	m <sup>2</sup>	<b>7</b>	Terrasse (50%)	ca.	7,22	m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Abstellraum	ca.	0,91	m <sup>2</sup>	<b>8</b>	Kinderzimmer	ca.	13,30	m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Eltern	ca.	22,55	m <sup>2</sup>	<b>9</b>	Gästezimmer	ca.	12,55	m <sup>2</sup>
<b>5</b>	Flur	ca.	2,42	m <sup>2</sup>					

**Wohnfläche** ca. **81,59** m<sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche** ca. **163,91** m<sup>2</sup>

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen