

Marktspiegel

- ✓ Branchenexpertise & jahrzehntelange Erfahrung.
- ✓ Kurzfristige Entscheidung möglich.
- ✓ Kostenloser Pre-Check — unverbindlich.
- ✓ Österreichweit.

bis zu 40
Jahre Laufzeit

| | 30 Jahre Rate/Monat | 35 Jahre Rate/Monat |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| variabel ab 3,5 % Effektivzinssatz 4,0 %, Gesamtkreditbelastung | € 481 € 171 000 | € 443 € 183 540 |
| 25 Jahre fix ab 3,625 % Effektivzinssatz 4,2 % bzw. 4,1 %, Gesamtkreditbelastung | € 489 € 173 880 | € 451 € 186 900 |
| Staffelrate 20 Jahre fix ab 3,8 % Effektivzinssatz 4,3%, Gesamtkreditbelastung | € 330 € 191 890 | € 330 € 204 125 |

Auszahlungsbetrag € 100.000,00, Laufzeit 30 bzw. 35 Jahre. Die Berechnungen basieren auf den derzeit gültigen Zinssätzen, je nach Bonitätskriterien können sich noch Änderungen ergeben. Diese Berechnung ist keine Zusage, um eine verbindliche Zusage für Sie zu erlangen, muss eine Bonitätsprüfung erfolgen, für diese benötige ich die Unterlagen gemäß Unterlagenliste und eine unterfertigte Selbstauskunft und Haushaltsbudget. All diese Unterlagen werden persönlich ausgehändigt. ESIS folgt nach Erhalt der Unterlagen.

Die Kontoführungsgebühr, die Finanzierungsnebengebühren, die Eintragung der Hypotheken im Grundbuch sind bereits in den angegebenen Raten enthalten. Alle Angaben vorbehalten Druck- und Satzfehler.

Stand 13.04.2023

Bankgarantie pauschal ab € 450,-



Stefan Ferscha

Wohnwertspezialist

Büro Wr. Neustadt | Anny Wödl Gasse 3, 2700 Wr. Neustadt

Büro SCS | Triesterstraße 32 | 2334 Vösendorf

Büro Wien: Seilergasse 3 / 3. Stock / Top 16 / 1010 Wien

Mobil: 0676-6019540

Tel Zentrale: + 43 (0) 1 934 69 43 // Fax : + 43 (0) 1 2533 033 4404

Email: stefan.ferscha@realfinanz.at | www.realfinanz.at