

Objekt: 056/30

Attraktive und moderne Büroflächen in 74074 Heilbronn

Lage/ Anschrift:

Im Businesspark Schwabenhof in Heilbronn gelegen, unmittelbar am Autobahnzubringer zur A81, Anschlussstelle Untergruppenbach. Am südlichen Stadtrand von Heilbronn perfekt angeschlossen an den öffentlichen Nahverkehr sowie den in kurzer Zeit erreichbaren Hauptbahnhof.

Objektbeschreibung/ Flächen:

Die hochwertigen und modernen Büro-/Praxisflächen mit bester Ausstattung befinden sich in einem architektonisch markanten sowie auffälligem Gebäude, das sofort ins Auge sticht.

Insgesamt sind drei Teilflächen verfügbar, im Erdgeschoss mit **ca. 720 m²**, im 1.Obergeschoss mit **ca. 662 m²** und im 2. Obergeschoss mit **ca. 874 m²**.

Es besteht die Möglichkeit, Teilflächen bzw. einzelne Etagen anzumieten.

Die einzelnen Geschosse sind wie folgt exklusiv ausgestattet:

- **Raumhöhe 3m**
- **Hochwertiger Teppichboden**
- **Hohlraumboden für EDV-Verkabelung**
- **Sonnenschutzglas mit elektrischem Sonnen- und Blendschutz**
- **Beheizung/Kühlung des Gebäudes erfolgt durch Umluft-/Kühlgeräte**
- **Moderne Sanitäreanlagen**

Der Zugang erfolgt über ein Treppenhaus und einen Personenaufzug.

Insgesamt stehen ca. 77 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung sowie 81 offene Stellplätze direkt vor dem Gebäude, ebenso Abstell- und Archivräume im Untergeschoss.

Bezug/Mietbeginn:

Nach Vereinbarung

Mietpreis:

Auf Anfrage

Provision:

Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

Beratung/ Besichtigung:

Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.