

## Neubauvorhaben Staufener Str. 6

Stand 01.12.2025

Wohneinheit	Etage	Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Gesamtnutzfläche in m <sup>2</sup>	Gartenanteil (inkl. Terrasse)	Kaufpreis	Status
Wohnung 1	EG	3-Zimmer Gartenwohnung	93,41	101,99 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>	887.500,00 €	verkauft
Wohnung 2	EG + UG	2-Zimmer Gartenwohnung	80,81	99,40 m <sup>2</sup>	56,00 m <sup>2</sup>	795.000,00 €	
Wohnung 3	OG	3-Zimmer Etagenwohnung	76,21	84,38 m <sup>2</sup>		745.900,00 €	verkauft
Wohnung 4	OG	3-Zimmer Etagenwohnung	72,95	77,92 m <sup>2</sup>		709.900,00 €	verkauft
Wohnung 5	DG	Dachterrassenwohnung	110,14	158,97 m <sup>2</sup>		1.069.000,00 €	verkauft
Einfamilienhäuser	Lage	Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Gesamtnutzfläche in m <sup>2</sup>	Grundstücksanteil (realgeteilt)	Kaufpreis	Status
Haus B	Mitte	4	131,62	180,78 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>	1.298.000,00 €	
Haus C	Hinten	4	134,01	185,59 m <sup>2</sup>	255 m <sup>2</sup>	1.495.000,00 €	
Stellplätze	Nummer	Breite		Höhe	Länge	Kaufpreis	Status
TG-Einzelstellplatz	6	2,50 m			5,02 m	30.000,00 €	
TG-Einzelstellplatz	7	3,02 m			5,02 m	33.000,00 €	verkauft
4-Fach Parker Duplex	8	2,50 m	oben	1,50 m	5,35 m	27.000,00 €	verkauft
4-Fach Parker Duplex	9	2,50 m	oben	1,50 m	5,35 m	27.000,00 €	verkauft
4-Fach Parker Duplex	10	2,50 m	unten	1,80 m	5,35 m	27.000,00 €	verkauft
4-Fach Parker Duplex	11	2,50 m	unten	1,80 m	5,35 m	27.000,00 €	verkauft
TG-Einzelstellplatz	12	2,40 m			5,40 m	30.000,00 €	
Motorradstellplatz		1,18 m				12.000,00 €	verkauft

\* Alle Angaben ohne Gewähr

\*\* keine Käufercourtage