

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

**Stadtplatz 17**

94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0  
Telefax: +49 (0) 8532 9630 50  
Internet: www.hendlmaier.de  
eMail: info@hendlmaier.de

Herrn und Frau  
Sadek Alziad Daniela Alziad  
Nadistraße 24  
80809 München

**Es schreibt Ihnen:**

Herr Markus Weinberger  
+49 8532 92770-529  
weinberger@hendlmaier.de  
Bad Griesbach, 22.05.2024

**WIRTSCHAFTSPLAN**

**Objekt:** Straßbergerstraße 2-22 (im Olympiadorf) **Wirtschaftsperiode:** 01.01.2024 - 31.12.2024  
**Vertrag:** 010658.0202.002 - Appartement - 06-11-26 / 8.OG - TE/Keller Nr. 2/68 - Straßbergerstr.12  
**Name:** Alziad, Sadek/Daniela

Kto	UNR	Bezeichnung	Gesamt- beträge	Verteiler- schlüssel	/ Gesamt- verteiler	x Ihr Anteil	= Ihr Betrag
<b>I. <u>Kosten u. Erträge</u></b>							
<b><u>umlagefähige Kosten</u></b>							
1100	0	Müllabfuhr lt. ODBG	130.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	125,06
1200	0	Versicherungen	292.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	280,90
1300	0	Heizungskosten	700.000,00	Heizkostenabrechnung extern	481097,04	349,69	508,80
1400	0	Frischwasser	70.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	67,34
1401	0	Abwasser Kanal	77.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	74,07
1500	0	Strom Beleuchtung	120.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	115,44
1700	0	Hausmeister&Hausreinigung Poschenrieder	140.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	134,68
1760	0	Telefonkosten divers	1.300,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	1,25
1800	0	Kleinmaterial/-werkzeug f. HM	4.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	3,85
1810	0	Miete Waschmaschine	1.800,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	1,73
1850	0	Kosten Trinkwasserverordnung	15.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	14,43
1900	0	Aufzugskosten	60.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	57,72
2000	0	ODBG Außenanlagen	140.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	134,68
2050	0	ODBG Erschließungskosten u. sonst. ODBG	115.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	110,63
2300	0	Feuerschutzeinrichtungen	4.500,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	4,33
2400	0	Sonst. Wartungen, Ausbesserungen	6.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	5,77
<b>Kosten umlagefähig</b>			<b>1.876.600,00</b>				<b>1.640,68</b>
<b><u>nicht umlagefähige Kosten</u></b>							
5100	0	Instandhaltung	270.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	259,74
5301	0	Rechts- u. Beratungskosten	25.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	24,05
5303	0	Kosten Hausm.Whg. lt. Vertrag	8.000,00	Kosten Einheit 31 ehem. HM-Whg	9962,640	9,620	7,72
5304	0	Kosten HMWhg. II Grundsteuer	400,00	Kosten Einheit 31 ehem. HM-Whg	9962,640	9,620	0,39
5350	0	Kontoführungsgebühren	2.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	1,92
5376	0	Gebühren Kabelfernsehen	20.000,00	pro Wohnung	395	1	50,63
5400	0	Verwaltervergütung Wohnungen	96.604,20	pro Whg.+Hobbyr.	410	1	235,62
5401	0	Verwaltervergütung TG	4.426,80	pro Garage	124	0	0,00
<b>Kosten nicht umlagefähig</b>			<b>426.431,00</b>				<b>580,07</b>
<b><u>nicht umlagefähige Erträge</u></b>							
5390	0	Erlös vermietete Gemeinschaftsräume	-20.000,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	-19,24
5630	0	Waschmaschinenerträge u.a.	-7.100,00	MEA Gesamt	10000,000	9,620	-6,83
<b>Einnahmen nicht umlagefähig</b>			<b>-27.100,00</b>				<b>-26,07</b>
<b>II. <u>Zufuhr zur Instandhaltungsrücklage</u></b>							

5000	0 Zuführung Rücklage	300.000,00 MEA Gesamt	10000,000	9,620	288,60
					<b>288,60</b>
					<b>300.000,00</b>
<b>Jahresbeträge Wirtschaftsplan</b>					<b>2.483,28 €</b>
<b>Jahresbeträge Wirtschaftsplan</b>					<b>2.575.931,00 €</b>
<b>Ihr monatlicher Kostenanteil für Kosten und Lasten</b>					<b>182,95 €</b>
<b>Ihr monatlicher Kostenanteil zur Rücklage</b>					<b>24,05 €</b>
<b>Ihr neuer Vorauszahlungsbetrag ab 01.09.2024</b>					<b>207,00 €</b>