

1m 2m 3m 4m

Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gebäudeoberbaumaße.

Die Erdgeschossterrassen sind bei Überdachung je zur Hälfte angerechnet, die restlichen Terrassenflächen zu einem Drittel.

Die zu den Erdgeschoßwohnungen gehörenden und direkt zugänglichen Räume im Untergeschoß sind je zur Hälfte angerechnet.

Nicht angerechnet sind Flächen mit einer lichten Höhe unter 1 Meter; zur Hälfte sind Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1 Meter und 2 Meter angerechnet.

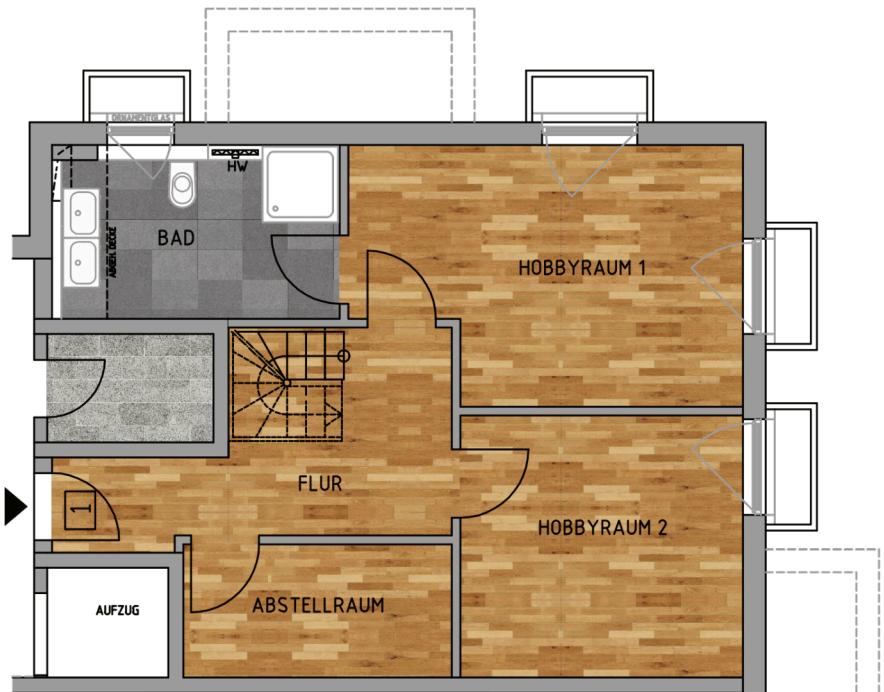
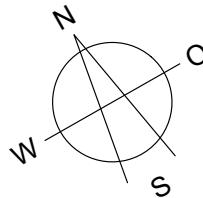
Der Grundriss ist im Maßstab 1:100.



Wohnung 1	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoß</b>		
Wohnen/ Essen/ Kochen	37,76	37,76
Kind 1	12,73	12,73
Schlafen	15,87	15,87
Kind 2	12,26	12,26
Bad	8,30	8,30
Garderobe	2,22	2,22
WC	1,88	1,88
Diele	9,63	9,63
Abstellraum	1,56	1,56
Terrasse	14,60	6,55
<b>Untergeschoß</b>		
Hobbyraum 1	16,30	8,15
Hobbyraum 2	12,92	6,46
Bad	8,60	4,30
Abstellraum	6,24	3,12
Flur	8,78	4,39
<b>Gesamt in m<sup>2</sup></b>	<b>169,65</b>	<b>135,18</b>
<b>Gartenanteil in m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 400</b>	
<b>Kaufpreis</b>	<b>1.190.000 €</b>	
<b>Tiefgaragenstellplatz</b>	<b>29.000 €</b>	



Für den Virtuellen Rundgang bitte QR-Code scannen



Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gebäudeoberbaumaße.

Die Erdgeschossterrassen sind bei Überdachung je zur Hälfte angerechnet, die restlichen Terrassenflächen zu einem Drittel.

Die zu den Erdgeschosswohnungen gehörenden und direkt zugänglichen Räume im Untergeschoß sind je zur Hälfte angerechnet.

Nicht angerechnet sind Flächen mit einer lichten Höhe unter 1 Meter; zur Hälfte sind Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1 Meter und 2 Meter angerechnet.

Der Grundriss ist im Maßstab 1:100.

Wohnung 1	Grundfläche in m <sup>2</sup>	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>		
Wohnen/ Essen/ Kochen	37,76	37,76
Kind 1	12,73	12,73
Schlafen	15,87	15,87
Kind 2	12,26	12,26
Bad	8,30	8,30
Garderobe	2,22	2,22
WC	1,88	1,88
Diele	9,63	9,63
Abstellraum	1,56	1,56
Terrasse	14,60	6,55
<b>Untergeschoß</b>		
Hobbyraum 1	16,30	8,15
Hobbyraum 2	12,92	6,46
Bad	8,60	4,30
Abstellraum	6,24	3,12
Flur	8,78	4,39
<b>Gesamt in m<sup>2</sup></b>	<b>169,65</b>	<b>135,18</b>
<b>Gartenanteil in m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 400</b>	
<b>Kaufpreis</b>	<b>1.190.000 €</b>	
<b>Tiefgaragenstellplatz</b>	<b>29.000 €</b>	



Für den Virtuellen Rundgang bitte QR-Code scannen