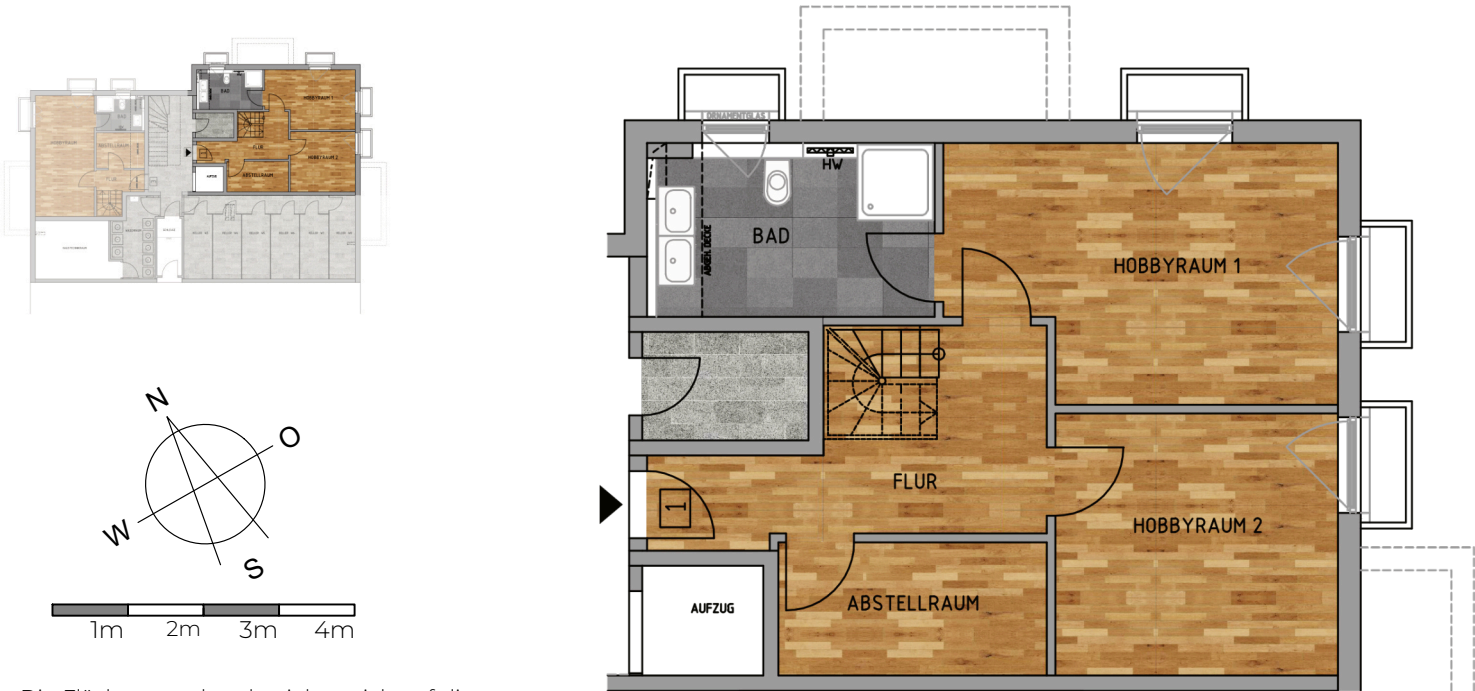


Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gebäuderohbaumaße.
Die Erdgeschossterrassen sind bei Überdachung je zur Hälfte angerechnet, die restlichen Terrassenflächen zu einem Drittel.
Die zu den Erdgeschosswohnungen gehörenden und direkt zugänglichen Räume im Untergeschoss sind je zur Hälfte angerechnet.
Nicht angerechnet sind Flächen mit einer lichten Höhe unter 1 Meter; zur Hälfte sind Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1 Meter und 2 Meter angerechnet.
Der Grundriss ist im Maßstab 1 : 100.

Wohnung 1	Grundfläche in m²	Wohnfläche in m²
Erdgeschoss		
Wohnen/ Essen/ Kochen	37,76	37,76
Kind 1	12,73	12,73
Schlafen	15,87	15,87
Kind 2	12,26	12,26
Bad	8,30	8,30
Garderobe	2,22	2,22
WC	1,88	1,88
Diele	9,63	9,63
Abstellraum	1,56	1,56
Terrasse	14,60	6,55
Untergeschoss		
Hobbyraum 1	16,30	8,15
Hobbyraum 2	12,92	6,46
Bad	8,60	4,30
Abstellraum	6,24	3,12
Flur	8,78	4,39
Gesamt in m²		
	169,65	135,18
Gartenanteil in m²		
		ca. 400
Kaufpreis		
		1.190.000 €
Tiefgaragenstellplatz		
		29.000 €



Für den Virtuellen Rundgang bitte QR-Code scannen



Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gebäuderohbaumaße.
Die Erdgeschossterrassen sind bei Überdachung je zur Hälfte angerechnet, die restlichen Terrassenflächen zu einem Drittel.
Die zu den Erdgeschosswohnungen gehörenden und direkt zugänglichen Räume im Untergeschoss sind je zur Hälfte angerechnet.
Nicht angerechnet sind Flächen mit einer lichten Höhe unter 1 Meter; zur Hälfte sind Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1 Meter und 2 Meter angerechnet.
Der Grundriss ist im Maßstab 1 : 100.

Wohnung 1	Grundfläche in m²	Wohnfläche in m²
Erdgeschoss		
Wohnen/ Essen/ Kochen	37,76	37,76
Kind 1	12,73	12,73
Schlafen	15,87	15,87
Kind 2	12,26	12,26
Bad	8,30	8,30
Garderobe	2,22	2,22
WC	1,88	1,88
Diele	9,63	9,63
Abstellraum	1,56	1,56
Terrasse	14,60	6,55
Untergeschoss		
Hobbyraum 1	16,30	8,15
Hobbyraum 2	12,92	6,46
Bad	8,60	4,30
Abstellraum	6,24	3,12
Flur	8,78	4,39
Gesamt in m²		
	169,65	135,18
Gartenanteil in m²		ca. 400
Kaufpreis		
		1.190.000 €
Tiefgaragenstellplatz		29.000 €



Für den Virtuellen Rundgang bitte QR-Code scannen