

EXPOSÉ

Erstbezug nach Komplett-Sanierung: Attraktive Praxisfläche im Herzen von Bayreuth

Adresse:	Maximilianstraße 30 95444 Bayreuth
Praxisfläche:	ca. 158 m ²
Kaltmiete:	2.300,00 €
Nebenkosten-VZ:	ca. 350,00 €
Kautions:	nach Vereinbarung
Sonstiges:	* Gebäude wird 2020 komplett saniert und modernisiert * freie Grundrissgestaltung möglich * 3. OG – Aufzug vorhanden * Ausstattung nach Mieterwunsch * Parkplätze nach Verfügbarkeit zusätzlich anmietbar
Lage:	* Repräsentative Zentrums Lage am Marktplatz in Bayreuth * Zugang über Maximilianstraße und Kanalstraße möglich
Verfügbar:	nach Vereinbarung – voraussichtlich Mitte 2021

Angaben zum Energieausweis:

Verbrauchsausweis, Bj. 1967; Endenergieverbrauch Strom: 137,2 kWh, WW

Endenergieverbrauch Wärme: 58,6 kWh; KWK, fossil (Fernwärme)

ANSPRECHPARTNER:

Rüstig Immobilien Gruppe

Lena Marquardt

Saarstraße 11

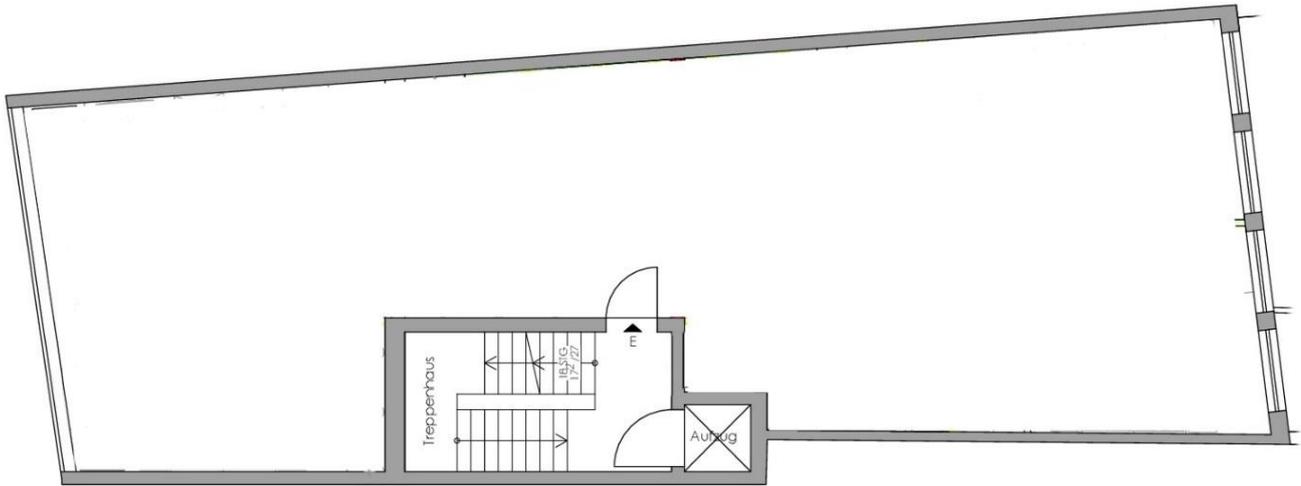
91207 Lauf a. d. Pegnitz

Tel.: 09123 99033-14

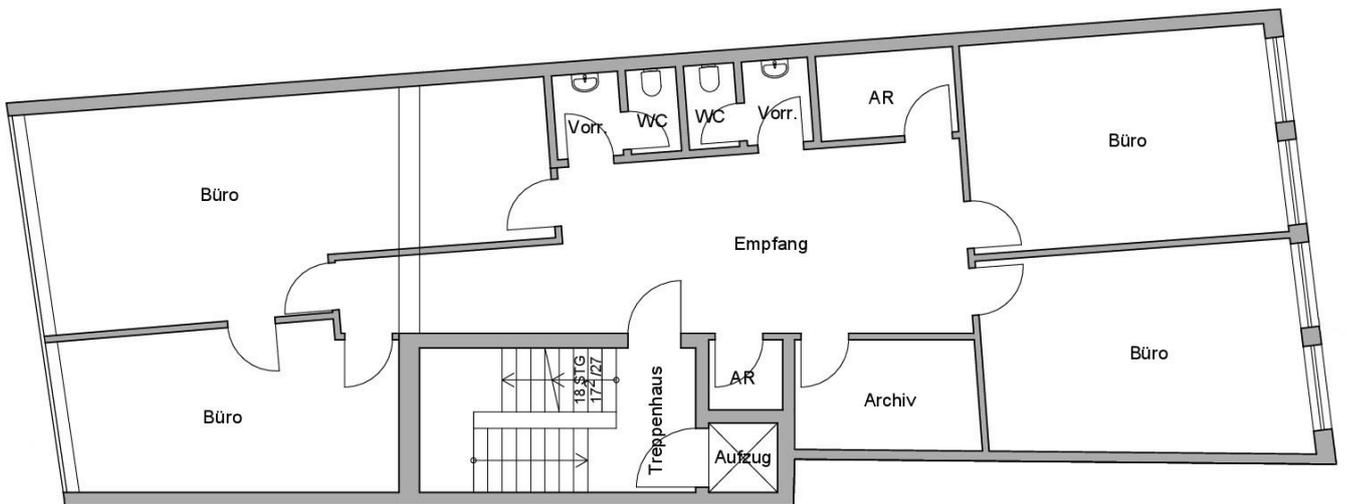
E-Mail: marquardt@ruestig.de



Grundriss: (frei nach Mieterwünschen planbar)



Grundriss Ist-Zustand:



Mögliche Ausbauvariante für Praxisnutzung:

