

## Flächenberechnung

### Wohnhaus Kampstraße 33, Twistringen

Geschoss / Zimmer		WF / Zimmer		WF / Etage			WF / gesamt	
Wohnflächen								
EG								
Diele	11,83	m²						
G-WC	2,30	m²						
Gast/Büro	10,27	m²						
überd. Terrasse (50% WFL)	23,88	m²						
Wohnen/ Essen	30,72	m²						
Abstellr.	1,46	m²						
Kochen	16,14	m²						
Vorrat	2,75	m²						
HWR	11,99	m²						
EG insgesamt				111,34		m²		
OG								
Flur	15,66	m²						
Kind 1	15,05	m²						
Kind 2	13,12	m²						
Kind 3	13,24	m²						
Kind 4	13,94	m²						
Kinder-Bad	12,40	m²						
Eltern	13,84	m²						
Eltern-Bad	7,67	m²						
Ankleide	10,64	m²						
Abstellraum	8,65	m²						
DG insgesamt				124,21		m²		
Wohnfläche (gesamt)				235,55				

<b>Nutzflächen</b>					
<b>EG</b>					
Schleuse	4,41	m²			
Garage	41,17	m²			
<b>EG insgesamt</b>			<b>45,58</b>	<b>m²</b>	
<b>Dachboden</b>					
Dachboden (Grundfläche)	16,95	m²			
<b>Dachboden insgesamt</b>			<b>16,95</b>	<b>m²</b>	

<b>Nutzfläche (gesamt)</b>			<b>62,53 m²</b>		
----------------------------	--	--	-----------------	--	--

