

**Flächenberechnung**  
**Wohnhaus Kampstraße 33, Twistringen**

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
<b>Wohnflächen</b>			
<b>EG</b>			
Diele	11,83	m <sup>2</sup>	
G-WC	2,30	m <sup>2</sup>	
Gast/Büro	10,27	m <sup>2</sup>	
überd. Terrasse (50% WFL)	23,88	m <sup>2</sup>	
Wohnen/ Essen	30,72	m <sup>2</sup>	
Abstellr.	1,46	m <sup>2</sup>	
Kochen	16,14	m <sup>2</sup>	
Vorrat	2,75	m <sup>2</sup>	
HWR	11,99	m <sup>2</sup>	
<b>EG insgesamt</b>	<b>111,34</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>OG</b>			
Flur	15,66	m <sup>2</sup>	
Kind 1	15,05	m <sup>2</sup>	
Kind 2	13,12	m <sup>2</sup>	
Kind 3	13,24	m <sup>2</sup>	
Kind 4	13,94	m <sup>2</sup>	
Kinder-Bad	12,40	m <sup>2</sup>	
Eltern	13,84	m <sup>2</sup>	
Eltern-Bad	7,67	m <sup>2</sup>	
Ankleide	10,64	m <sup>2</sup>	
Abstellraum	8,65	m <sup>2</sup>	
<b>DG insgesamt</b>	<b>124,21</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche (gesamt)</b>			<b>235,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzflächen</b>			
<b>EG</b>			
Schleuse	4,41	m <sup>2</sup>	
Garage	41,17	m <sup>2</sup>	
<b>EG insgesamt</b>	<b>45,58</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>Dachboden</b>			
Dachboden (Grundfläche)	16,95	m <sup>2</sup>	
<b>Dachboden insgesamt</b>	<b>16,95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>Nutzfläche (gesamt)</b>			<b>62,53 m<sup>2</sup></b>



LAMBERS & OSTENDORF  
 INGENIEURE