

Zwischen Bergwelt und Stadt - Dachgeschosswohnung mit Weitblick



6820 Frastanz, Am Damm 32a | Top W 5 + AU 17 | DG

Auf einen Blick

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Bergblick

- geräumige 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss
- 70 m² Wohnfläche
- Balkon mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt
- gemeinsame Photovoltaik Anlage
- Carport
- vor den Toren Feldkirchs
- unmittelbar am Naherholungsgebiet „Untere Au“
- vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- gute Anbindungen ans öffentliche Verkehrsnetz
- verfügbar ab Mai 2026



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1995
Wohnfläche:	ca. 70,69 m ²
Balkon:	ca. 3,50 m ²
Abstellraum (aussen):	ca. 4,22 m ²
Auto:	Carport AU 17
Zimmer:	2
Bad / WC:	1 / 1
verfügbar:	ab Mai 2026
Heizungsart:	Gas
HWB:	49 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 247,42 (zzgl. € 85,21 Rep.Fond)
Kaufpreis Carportplatz:	€ 15.000,-
Kaufpreis:	€ 248.000.-

Nebenkostenübersicht:

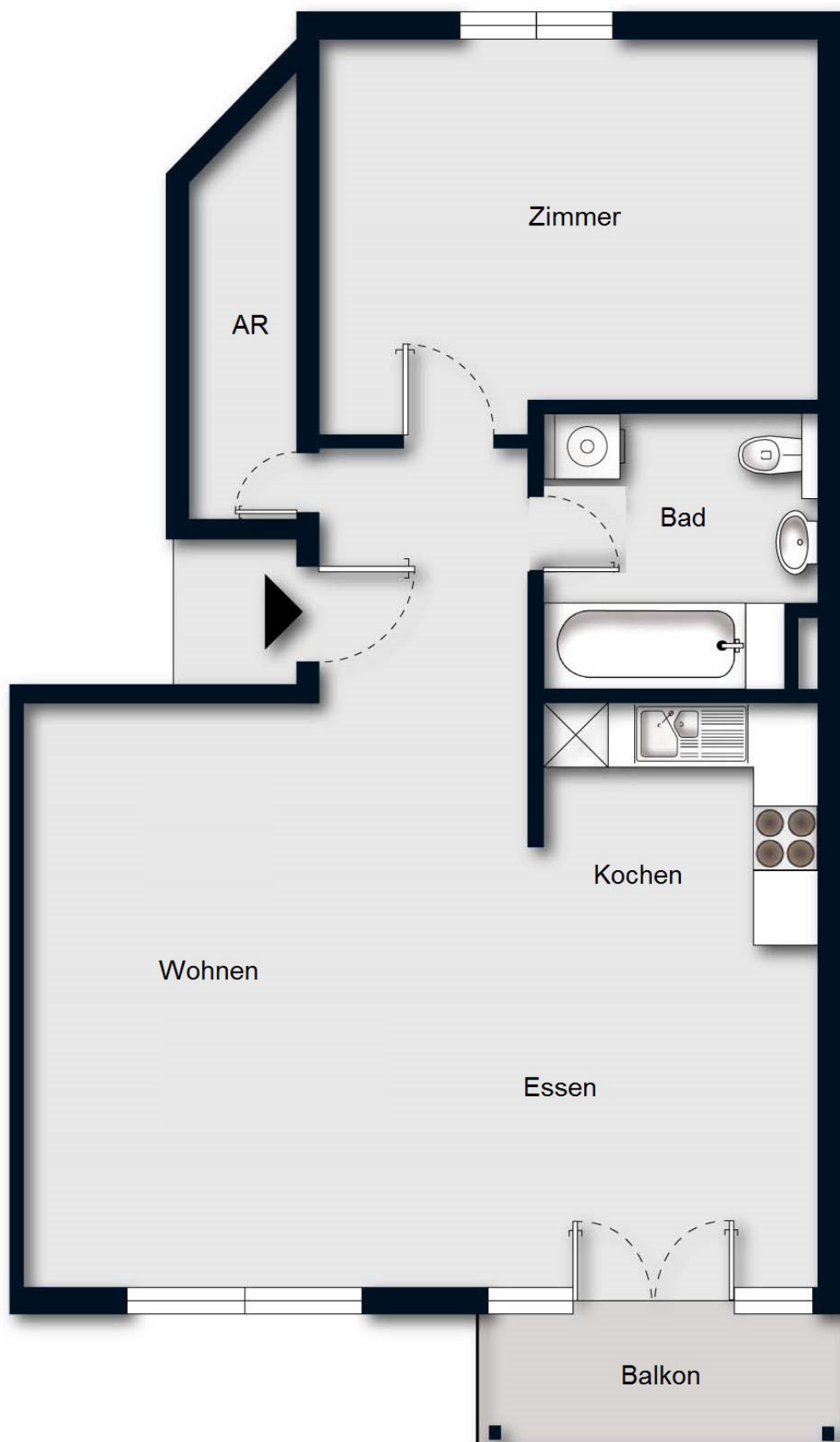
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

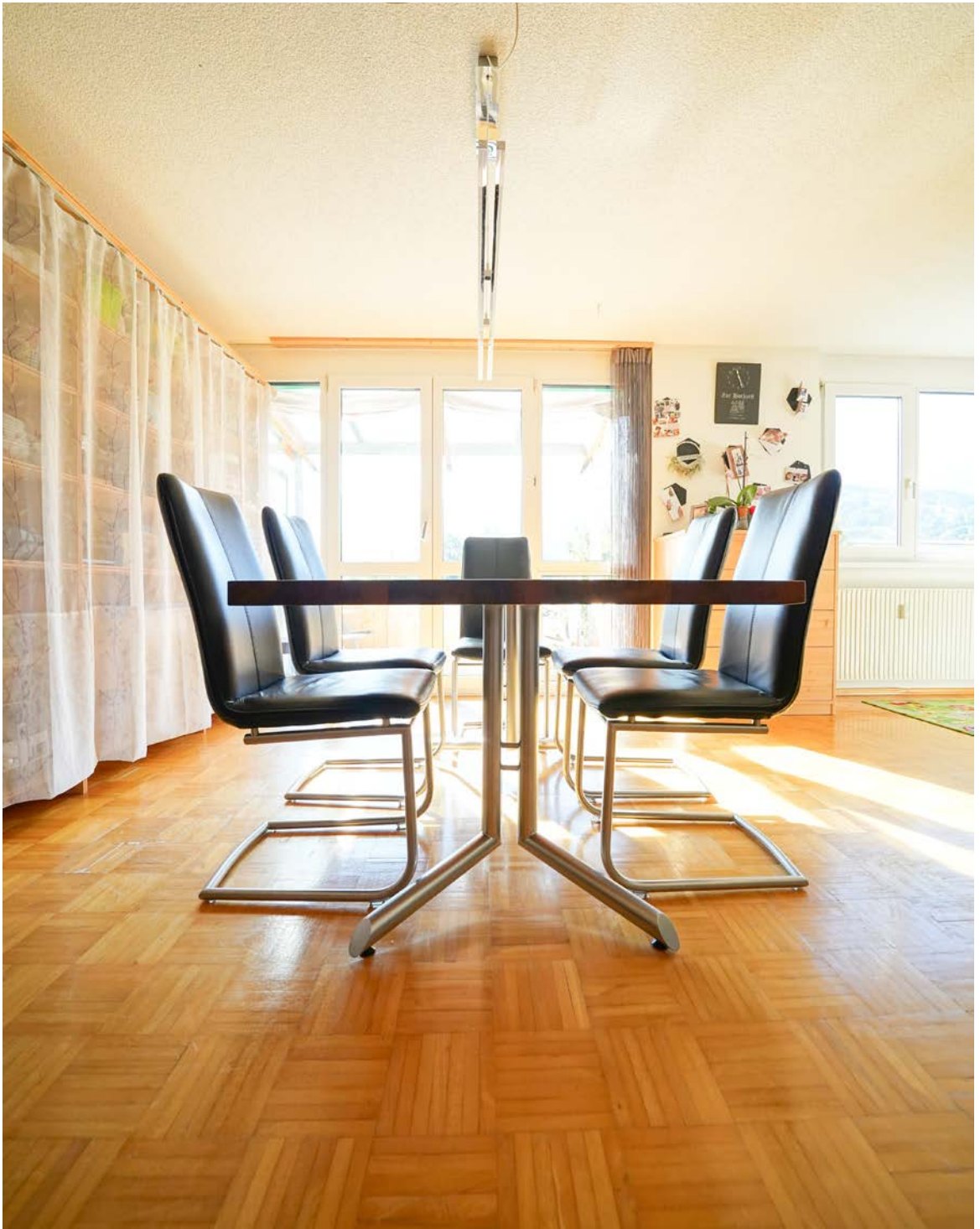


Grundriss ohne Maßstab

Wohnen



Kochen



Zimmer



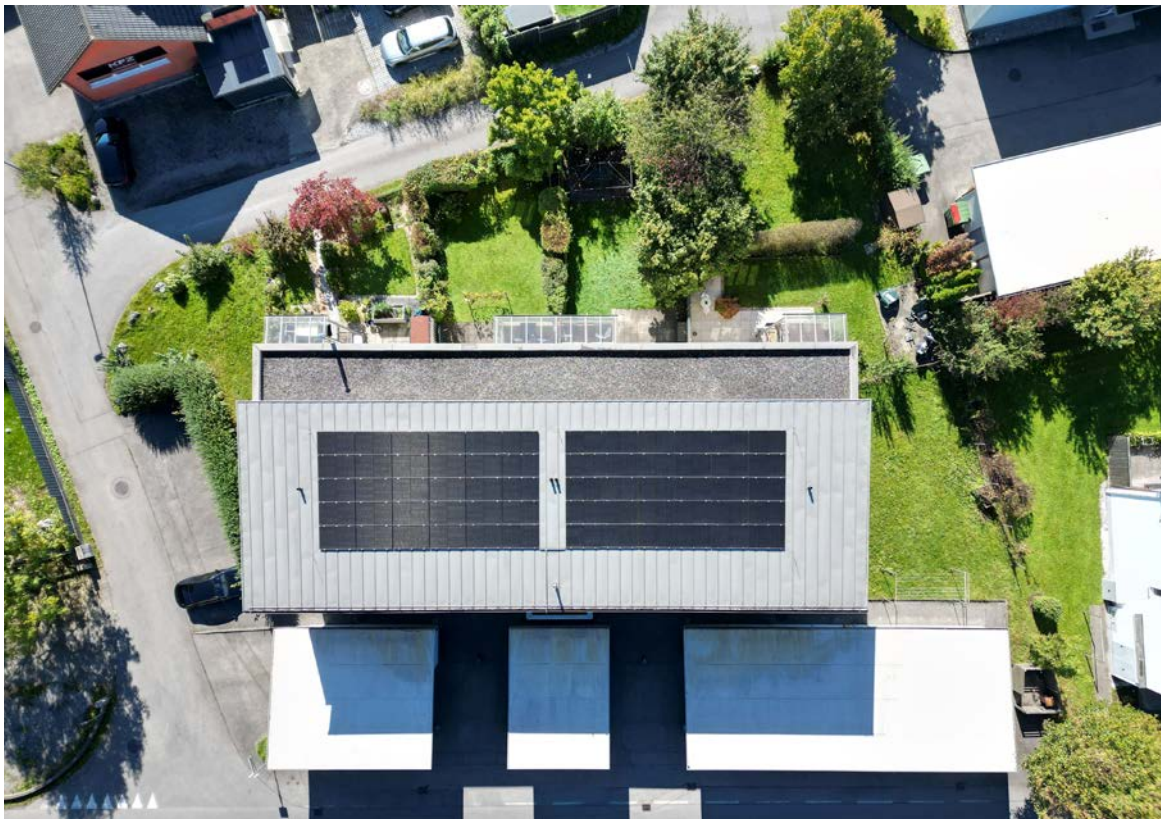
Bad

Aussicht



Balkon

Ansicht



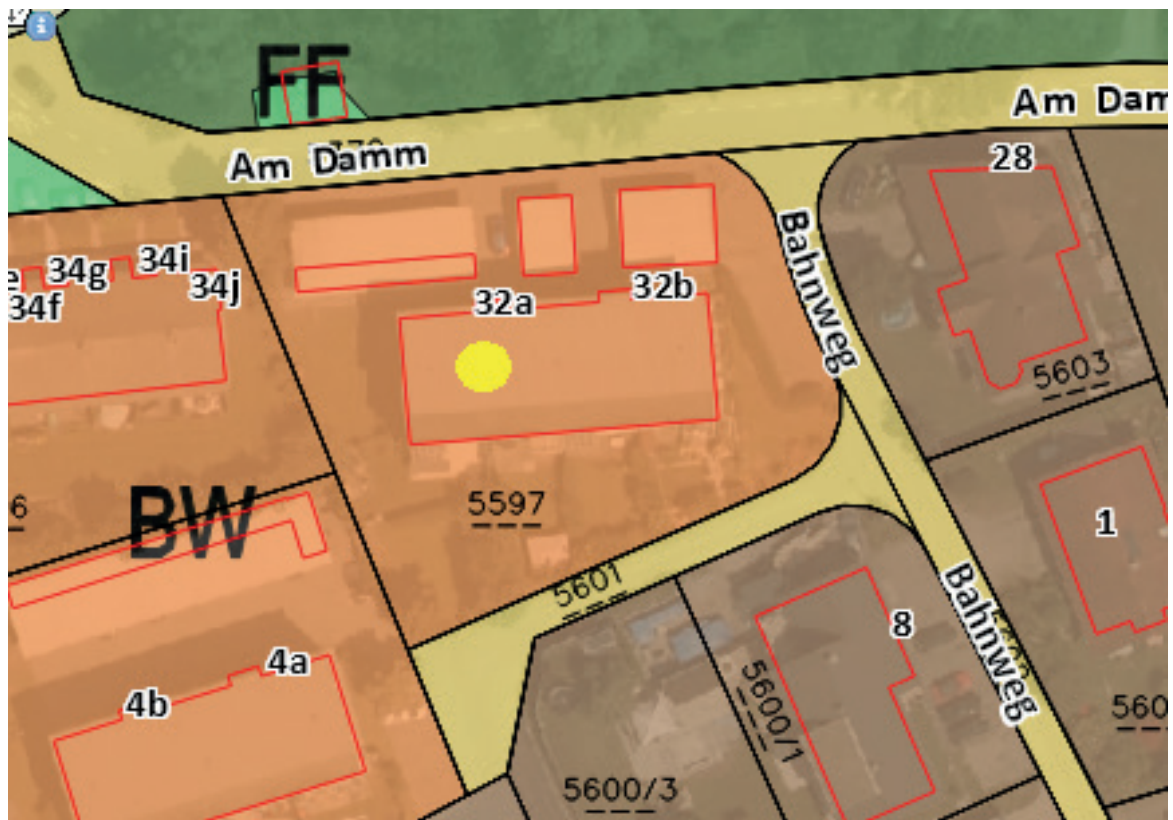
Draufsicht

Lage_Umgebung

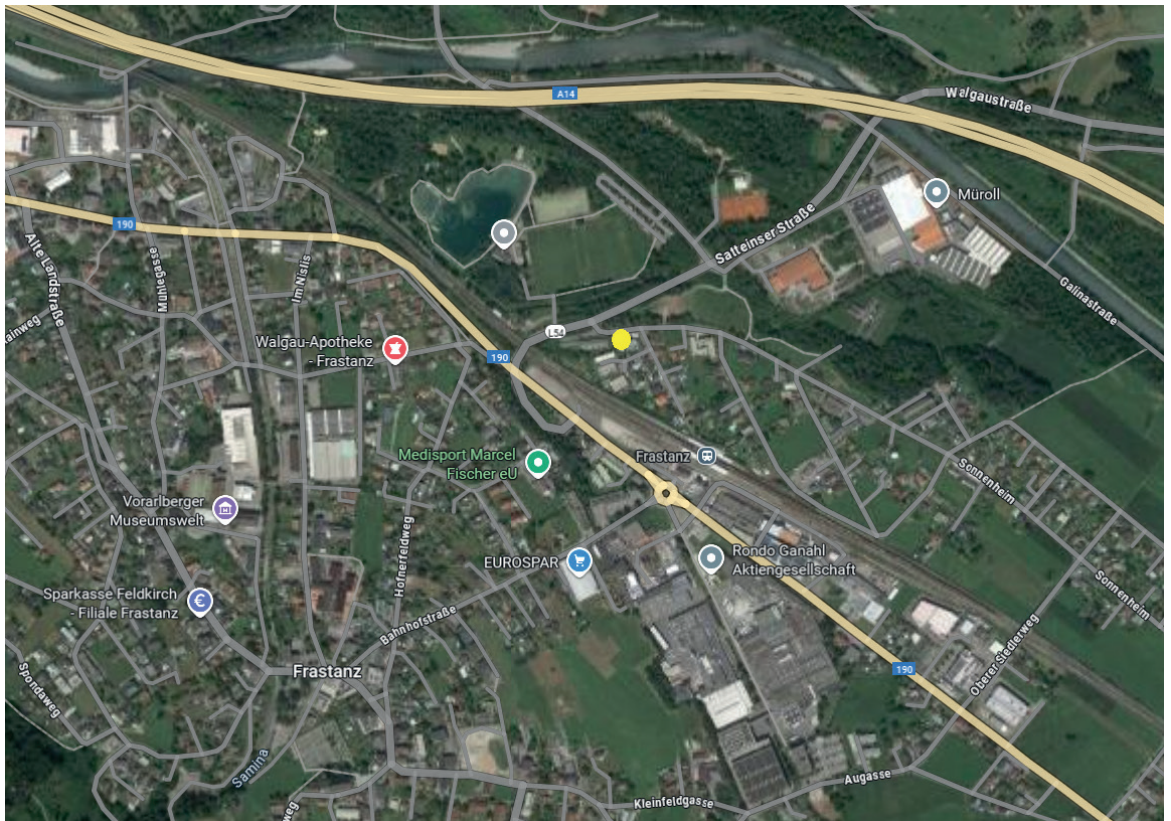


Lage_Umgebung

Lageplan



Flächenwidmung



Anfahrtsplan

