



Wohnung Nr. 5.7.33
ELBDECK
Neumühlen 5
22763 Hamburg
3-Zimmer-Wohnung
mit ca. 151 m² Wohnfläche
7.Obergeschoss

Frei ab 01.04.2026

AUSSTATTUNG:

- Offener Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Einbauküche
- Vollbad mit Dusche und Badewanne
- edler Eichendielenboden
- Fußbodenheizung
- Loggia mit Holzbelag und Glasbrüstung
- Video-Gegensprechanlage
- Digitales Zugangssystem
- zentrale Wohnraumbelüftung
- Sonnenschutzverglasung und elektrische Jalousien/Markisen
- separater Abstellraum in TG

Mitten im Hamburger Hafen hinter dem historischen Kaispeicher (zwischen dem Museumshafen Övelgönne und dem Fischmarkt) wurden 2014 diese drei imposanten Wohn- und Geschäftsgebäude mit bis zu acht Geschossen und 99 hochwertig ausgestatteten Wohnungen errichtet.

Die viergeschossige Tiefgarage verfügt über ausreichend Stellplätze und Abstell- und Lagerflächen.

MIETE:

Nettomiete: 3.475,00 €
Nebenkosten: 850,00 €
TG-PKW-Stellplatz: 175,00 €

Warmmiete: 4.500,00 €

MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 10.425,00 €.



Angaben unter Vorbehalt.

Wohnung Nr. 5.7.33 Neumühlen 5, 22763 Hamburg

Wohnung 5.7.33



Neumühlen



Maße und Flächenangaben sind unverbindlich.
Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und
gehören nicht zur Erstausrüstung.

Energieausweis:

Art des Ausweises:

Endenergieverbrauchswert:

Wesentliche Energieträger:

Baujahr des Gebäudes:

Energieeffizienzklasse:

Energiebedarfsausweis

71 kWh/(m²a)

Fernwärme

2012

B

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.

Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.