

KENNZEICHEN:

10.40116.2.507

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



KLEINE GEWERBEFLÄCHE IM CHEMNITZER SÜDEN

STRASSE:	Faleska-Meinig-Str. 72	WOHNFLÄCHE:	ca. 40 m ²	GESAMTMIETE:	300,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	200,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	100,00 €

AUSSTATTUNG

- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines 5-geschossigen Wohnhauses, in unmittelbarer Nähe der Wladimir-Sagorski-Straße unweit des Südringes. Somit besteht eine gute Anbindung an das städtische sowie überregionale Straßennetz und den ÖPNV. Unweit entfernt vom Vita-Center profitiert der Standort von der zentralen Lage im Heckert-Wohngebiet und der guten Mieterdichte.

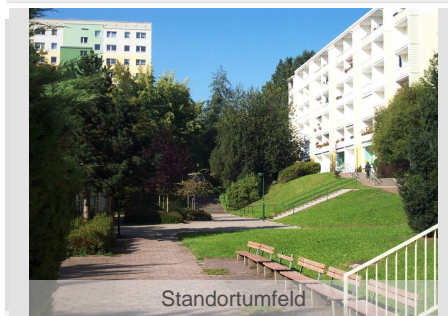
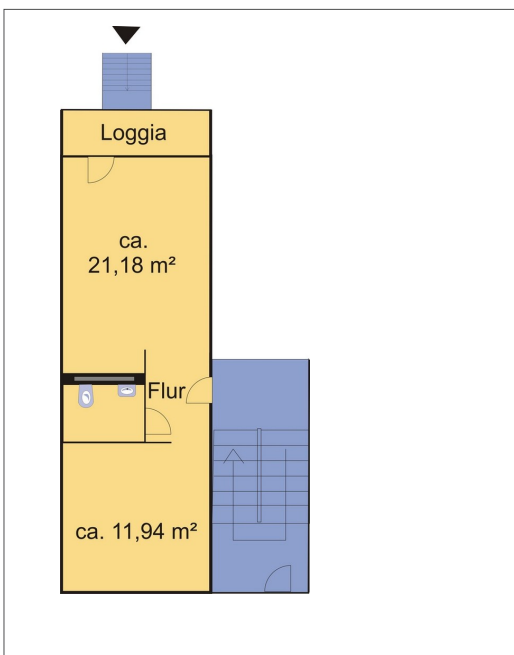
FLÄCHEN*

Flur:	ca. 3 m ²
Raum 2:	ca. 33 m ²
Raum 4:	ca. 3 m ²
Heizfläche:	ca. 40 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	89,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111