

Luxus Erdgeschoß Ferienwohnung in der denkmalgeschützten Villa Esperance



Schillerstraße 15
18609 Ostseebad Binz

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,50 m²
Kaufpreis: 467.906,00 EUR

Scout-ID: 148410500

BALTIC SEASIDE PROPERTIES

Ihr Ansprechpartner:

Baltic Seaside Properties GmbH & Co. KG
Herr Thomas Stadler

E-Mail: ts@baltic-seaside-properties.de

Tel: +49 40 537996420

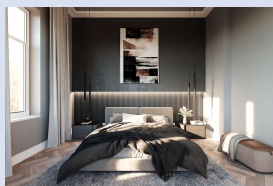
Mobil: +49 1590 6264547

Web: <http://www.baltic-seaside-properties.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	53,50 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1905
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Wesentliche Energieträger:	Strom
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 29.000,00 EUR

Luxus Erdgeschoß Ferienwohnung in der denkmalgeschützten Villa Esperance



Schillerstraße 15

18609 Ostseebad Binz

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	53,50 m ²
Kaufpreis:	467.906,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die historische Villa Esperance gehört zu den schönsten Denkmal-Villen im Seebad Binz auf Rügen. Sie liegt unmittelbar im Ortszentrum rund 100m vom Strand entfernt. Trotzdem ist die Lage sehr ruhig, da die Seebrücke mit der Hauptstraße wenige hundert Meter entfernt liegen.

Im Rahmen einer aufwendigen Denkmal-Sanierung entstehen 10 sehr hochwertige Ferienwohnungen. Die Bautätigkeit ist weit fortgeschritten und die Fertigstellung wird Ende Mai 2024 erfolgen.

Die hier angebotene Wohnung Nr. 4 liegt im Erdgeschoß der Villa Esperance und kann barrierearm begangen werden. Der großzügig geschnittene Wohn/ und Essbereich öffnet zum Balkon. Das Bad en Suite ist vom Schlafzimmer direkt aus erreichbar.

Die Wohnungen sind offiziell zur Ferienvermietung zugelassen.

Bei dem angegebenen Kaufpreis handelt es sich um einen Netto-Kaufpreis. Bei Selbstnutzung ohne gewerbliche Ferienvermietung wird der entsprechende anteilige Vorsteuerbetrag aus den Baukosten ermittelt und ist durch den Käufer zu tragen. Eine Wohnnutzung als erster oder zweiter Wohnsitz ist ebenfalls möglich. Die Wohnungen werden für den Käufer frei von Maklercourtage, direkt durch den Eigentümer angeboten.

Nach Abstimmung kann eine löffelfertige Einrichtung erworben werden.

Ausstattung:

Besonderer Wert wird auf die hochwertige Innenraumgestaltung der Ferienwohnungen gelegt. Der Anspruch ist es zeitgemäßes Wohnen mit einem hohen Maß an Gemütlichkeit zu verbinden. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen und wird alle Etagen erschließen. Die Deckenhöhe von 3,20m und die schönen Holzfenster prägen die Innenraumgestaltung. Das Interieur Design orientiert sich an modernen Pariser Vorbildern.

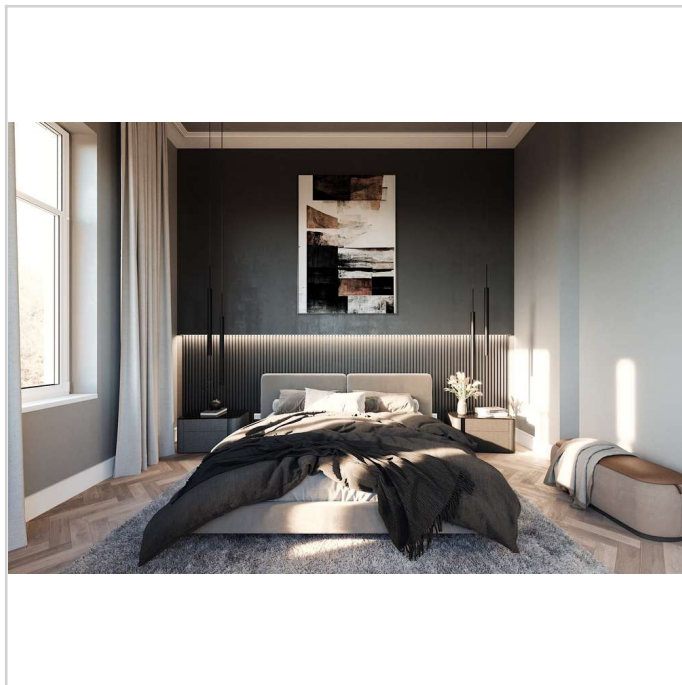
Besonderer Wert wird auf die Ausstattung der Individual-Küchen mit Miele Geräten und der Bäder gelegt. So verfügen alle Master-Bäder über eine Sauna sowie ein Dampfbad. Bitte sprechen Sie uns auf unser Ausstattungskonzept an.

Lage:

Binz ist das bekannteste Seebad auf Rügen. Es liegt eingebettet zwischen der Binzer Bucht mit seinem breiten Sandstrand und dem Schmachter See. Das Mönchgut gilt als eine der schönsten Naturlandschaften in Deutschland und lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Die Villa Esperance liegt in bester Lage direkt im Ortskern von Binz und 100m von der Strandpromenade entfernt.

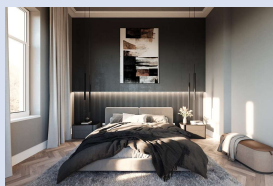
Sonstiges:

Baltic Seaside Properties ist Spezialist für die Entwicklung von Ferienimmobilien in Mecklenburg-Vorpommern. Wir stehen für anspruchsvolle Architektur mit ortstypischem Charakter. Wir legen insbesondere auf die Innenraumgestaltung und die Ausstattung großen Wert. Unser eigenes Team von Architekten, Bauleitern und Handwerkern steht Ihnen auch für individuelle Wünsche zur Verfügung. Aktuell entwickeln wir rund 25 Ferienimmobilien mit 500 Wohneinheiten. Selbstverständlich kümmern wir uns auch um die Vermietung Ihrer Ferienwohnung.



Musterwohnung Beispiel 1

Luxus Erdgeschoß Ferienwohnung in der denkmalgeschützten Villa Esperance



Schillerstraße 15
18609 Ostseebad Binz

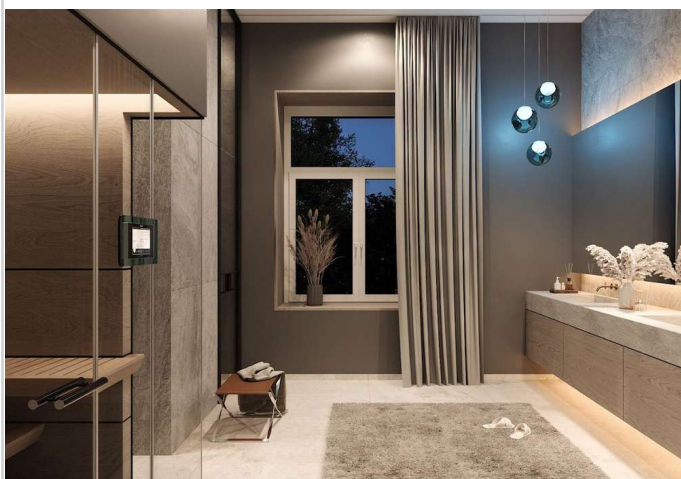
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,50 m²
Kaufpreis: 467.906,00 EUR



Gebäudeansicht Seite



Gebäudeansicht Front

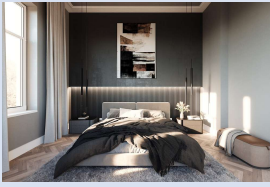


Musterwohnung Beispiel



Musterwohnung Beispiel

Luxus Erdgeschoß Ferienwohnung in der denkmalgeschützten Villa Esperance



Schillerstraße 15
18609 Ostseebad Binz

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,50 m²
Kaufpreis: 467.906,00 EUR

