

Wickede/Wimbern - Freistehendes 2 FMH in ruhiger Sackgassenlage



Objekt: 2 FMH
 Lage: Wickede / Wimbern
 BJ: 1975 Ausbau DG 1982
 Wfl.: 151,13 m²
 Zimmer: 6 Zi., 2 Bäder, 2 Küchen
 Grdst: 664 m²
 Keller: ja
 Heizung: Oel Hzg. Bj. 1991, Brenner 2003, Warmwasser- Speicher 2001
 Garage: ja (35 m²)
 Sonstiges: - Elektro-Verteilerkästen müssen neu
 - insges. noch 4 Fenster u. 2 Terrassentüren aus dem BJ. des Hauses
 - alle anderen Fenster = Kunststoff BJ. 2016
 - der Balkon im DG wurde neu angebaut

Energiepass kWh(m².a)



Aufteilung:

EG:

Wohnzi. mit Zugang zu überbauter Terrasse; gr. Diele; Küche mit angrenzendem Esszi., modernisiertes Bad; sep. GWC; Kizi. (105,33 m²)

OG:

Wohnzi. mit Zugang zum Balkon; kl. Küche, Schlafzi., Duschbad; Kizi (vor Wohnungseingang) (45,6 m²)

Das freistehende 1-2 FMH befindet sich in ruhiger Lage eines Sackgassenbereiches von Wickede/Wimbern und ist ideal für eine große Familie geeignet. Die Wohnung im DG kann allerdings auch separat vermietet/genutzt werden. Die Räume im EG und DG sind modernisiert. Zur DG Wohnung gehört die eingebaute Küche.

**Ideal für eine große Familie
geeignet !**

KP: 359.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Haus & Gartenansicht



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten



Wintergarten



Terrasse



Esszimmer EG



Küche EG

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Schlafzimmer im EG mit Zugang zur Terrasse EG



Kinderzimmer im EG



Treppenaufgang DG



Diele Wohnung DG



Schlafzimmer im DG mit Zugang zum Balkon



Balkon

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohnzimmer im DG



Küche im DG



Schlafzimmer im DG mit Zugang zum Balkon

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Tageslichtbad im EG mit Dusche



Tageslichtbad im DG mit Dusche



GWC im EG