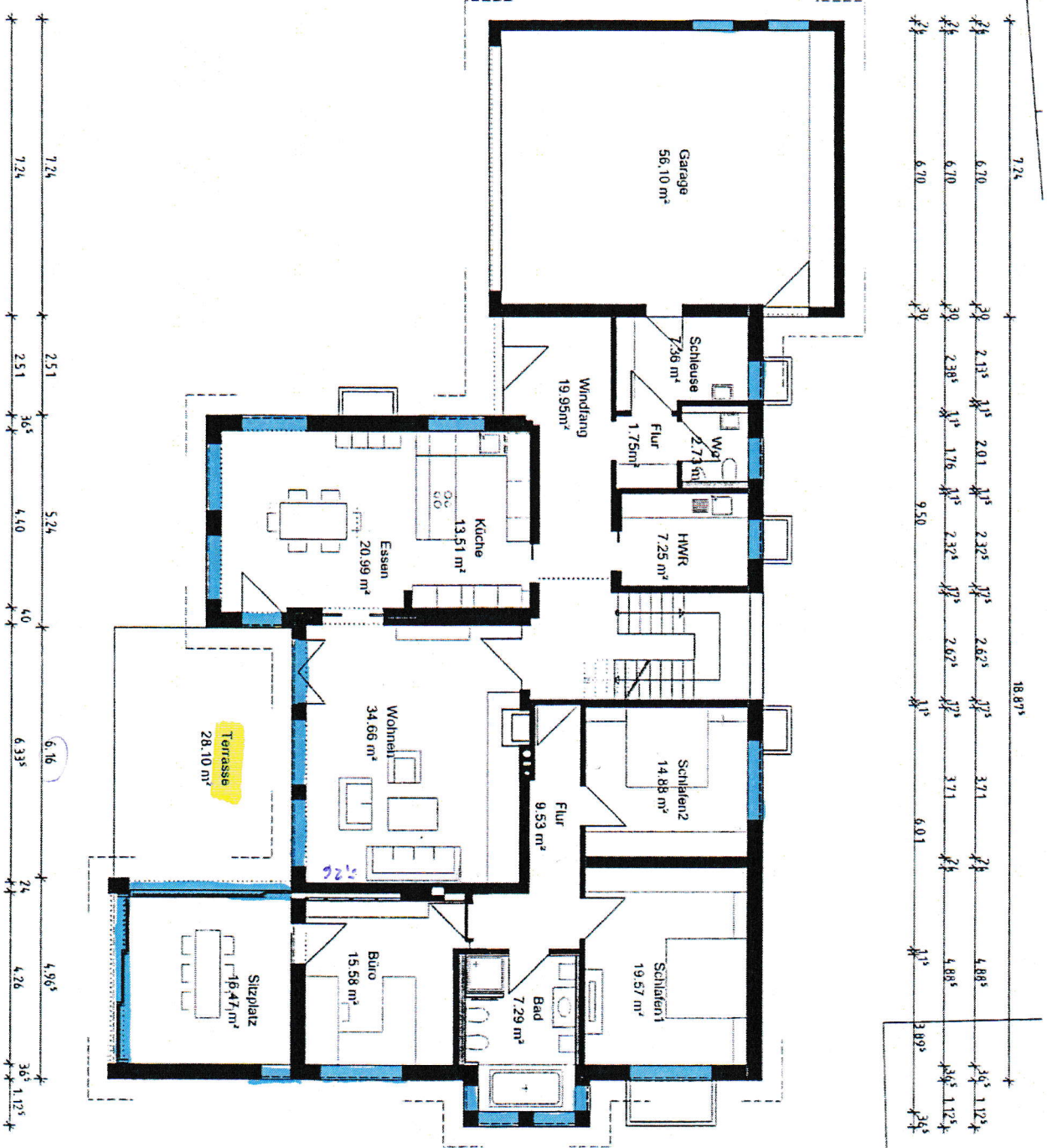


Achtung !!
 Bitte nicht veröffentlichen !!

Dachgeschoss
 Bruttoflächen

2.37 ^s	6.97 ^s	3.0	5.22 ^s	2.7
2.37 ^s	7.62 ^s	2.4	1.76	1.1 ^s
2.37 ^s	7.62 ^s	2.4	1.76	2.6 ^s



7.24	2.13 ^s	1.1 ^s	2.01	1.1 ^s	2.32 ^s	1.1 ^s	2.62 ^s	1.1 ^s	3.71	2.4	4.88 ^s	3.6 ^s	1.12 ^s
6.70	2.38 ^s	1.1 ^s	1.76	1.1 ^s	2.32 ^s	1.1 ^s	2.62 ^s	1.1 ^s	3.71	2.4	4.88 ^s	3.6 ^s	1.12 ^s
6.70	2.38 ^s	1.1 ^s	1.76	1.1 ^s	2.32 ^s	1.1 ^s	2.62 ^s	1.1 ^s	3.71	2.4	4.88 ^s	3.6 ^s	1.12 ^s

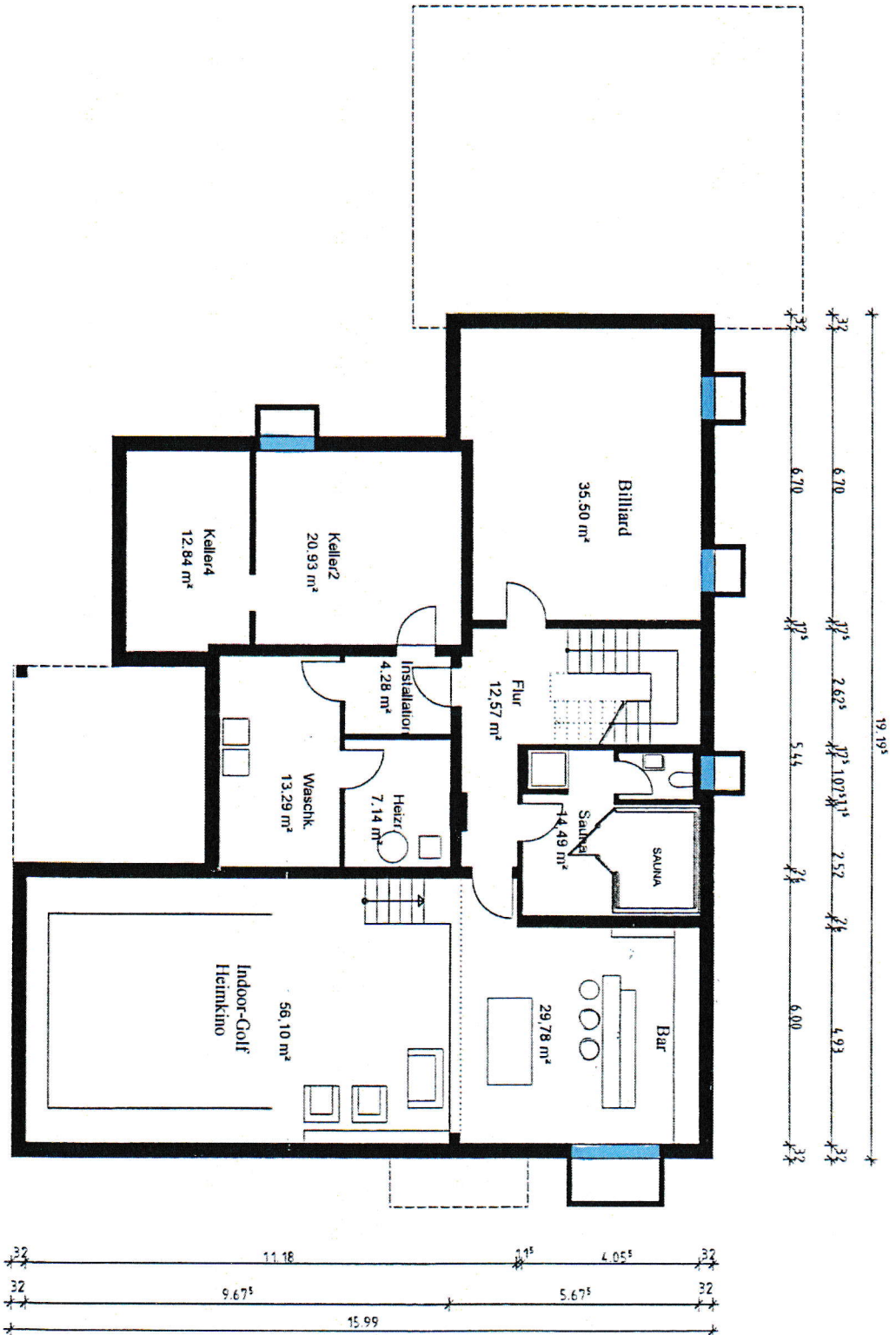
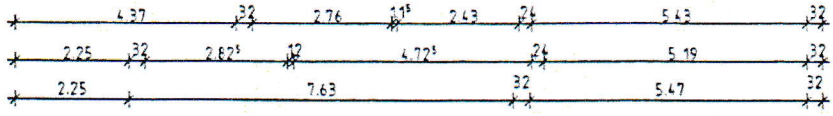
7.24	2.51	3.6 ^s	5.24	4.40	4.0	6.33 ^s	6.16	2.4	4.96 ^s	3.6 ^s	1.12 ^s
7.24	2.51	3.6 ^s	5.24	4.40	4.0	6.33 ^s	6.16	2.4	4.96 ^s	3.6 ^s	1.12 ^s

2.37 ^s	2.12 ^s	3.6 ^s	5.26	2.4	1.26	1.1 ^s	4.01	3.6 ^s	2.03
4.01	3.6 ^s	3.96	1.1 ^s	2.68 ^s	1.1 ^s	4.01	3.6 ^s	2.00	
4.50	3.6 ^s	3.63 ^s	1.1 ^s	3.01	1.1 ^s	4.01	3.6 ^s	2.03	

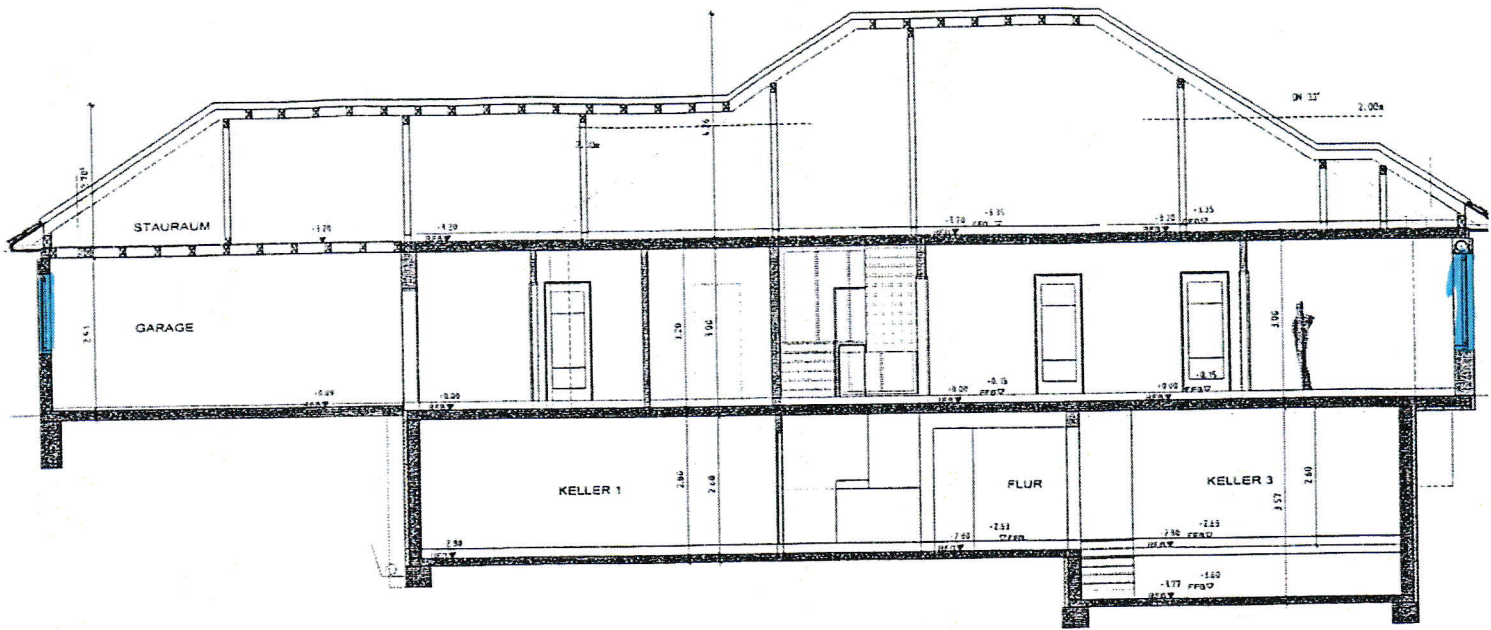
Achtung !!
Plan nicht maßstäblich !!

Erdgeschoss
Bruttoflächen

gsm

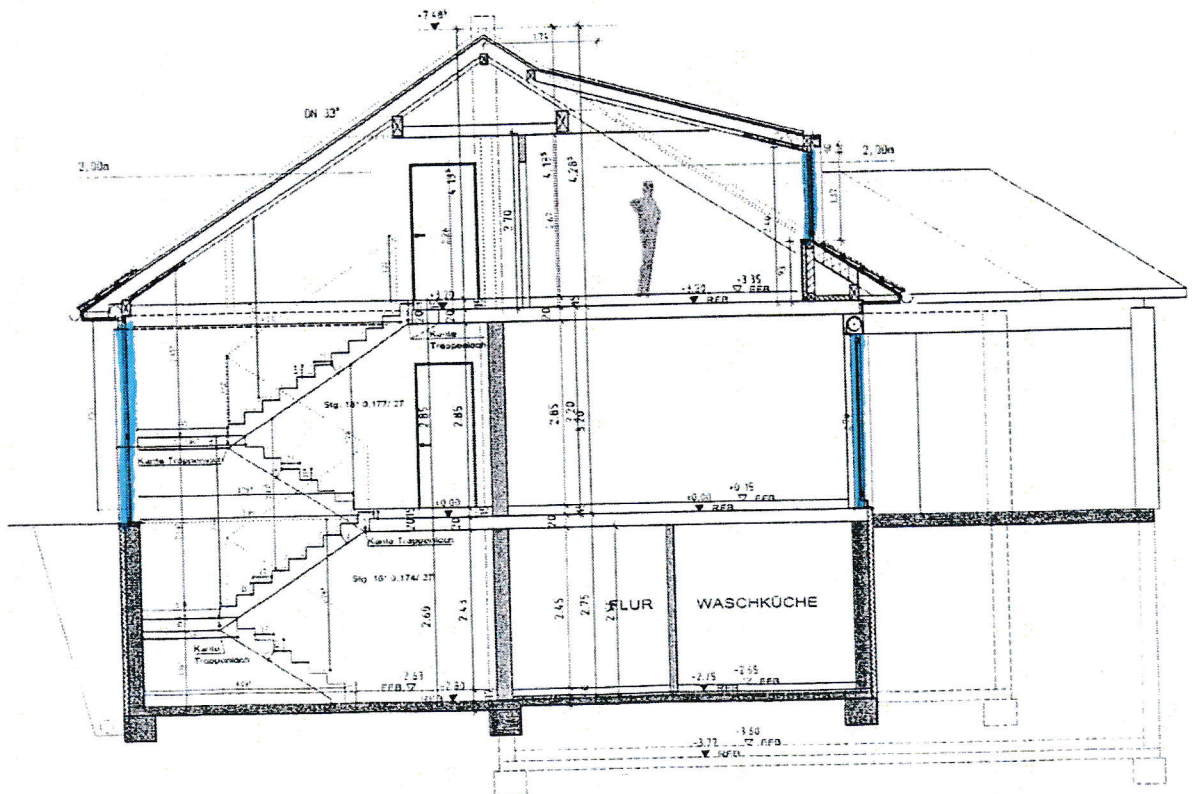


Achtung !!
 Plan nicht maßstäblich !!



Schnitte

Achtung !!
Pläne nicht maßstäblich !



Geschoss Raum	Grundfläche	Grundfläche Nutzräume	Grundfläche Wohnfläche
Untergeschoss	206,92 m²	93,98 m²	112,94 m²
Keller 1	35,50 m ²	35,50 m ²	
Keller 2	20,93 m ²	20,93 m ²	
Keller 4	12,84 m ²	12,84 m ²	
Installation	4,28 m ²	4,28 m ²	
Waschküche	13,29 m ²	13,29 m ²	
Heizraum	7,14 m ²	7,14 m ²	
Flur	12,57 m ²		12,57 m ²
Sauna	14,49 m ²		14,49 m ²
Keller 3	29,78 m ²		29,78 m ²
	56,10 m ²		56,10 m ²
Erdgeschoss	244,26 m²	56,26 m²	188,00 m²
Garage	56,26 m ²	56,26 m ²	
Schleuse	7,36 m ²		7,36 m ²
Wc	2,73 m ²		2,73 m ²
Flur, WC	1,75 m ²		1,75 m ²
HWR	7,25 m ²		7,25 m ²
Windfang	19,95 m ²		19,95 m ²
Küche	13,51 m ²		13,51 m ²
Essen	20,99 m ²		20,99 m ²
Wohnen	31,14 m ²		31,14 m ²
Flur	9,53 m ²		9,53 m ²
Sitzplatz	16,47 m ²		16,47 m ²
Büro	15,58 m ²		15,58 m ²
Bad	7,29 m ²		7,29 m ²
Schlafen 1	19,57 m ²		19,57 m ²
Schlafen 2	14,88 m ²		14,88 m ²
Terrasse	28,10 m ²		
Dachgeschoss	173,35 m²	67,13 m²	106,22 m²
Lüftungsraum	67,13 m ²	67,13 m ²	
Du-Wc	4,11 m ²		4,11 m ²
Galerie	5,18 m ²		5,18 m ²
Zimmer	34,19 m ²		34,19 m ²
Ankleide	2,97 m ²		2,97 m ²
Gastzimmer	21,05 m ²		21,05 m ²
Abstellraum	38,72 m ²		38,72 m ²
	624,53 m²	217,37 m²	407,16 m²

Flächen = Rohbauflächen ohne 3% Putzabzug und ohne Berücksichtigung der Dachschrägen