

Projekt

Flächenberechnung  
Grotenbachstr. 25  
44225 Dortmund

Project-2

Vogelsangstr. 103

42109 Wuppertal

27.05.24

## Flächenberechnung Wohnfläche, Nebenflächen

Digital gemessen, Toleranz der Werte ca. 2-5%

Bearbeiter G. Neeff

<b>Kellergeschoss H= 1.88m</b>	Berechnung	
Diele / Mitte	Aufmaß	18,40 m <sup>2</sup>
Keller 1 / links	Aufmaß	9,70 m <sup>2</sup>
Keller 2	Aufmaß	4,80 m <sup>2</sup>
Keller 3	Aufmaß	14,60 m <sup>2</sup>
Keller 4	Aufmaß	15,70 m <sup>2</sup>
Keller 5	Aufmaß	10,30 m <sup>2</sup>
Keller 6	Aufmaß	4,20 m <sup>2</sup>
Abstell. Unter Treppe	Aufmaß	2 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>		
Diele	Aufmaß	6,20 m <sup>2</sup>
Raum 1 rechts	Aufmaß	15,80 m <sup>2</sup>
Folgezimmer von Raum 1	Aufmaß	17,00 m <sup>2</sup>
Bad	Aufmaß	4,60 m <sup>2</sup>
Wohnbereich 1	Aufmaß	16,40 m <sup>2</sup>
Wohnbereich 2	Aufmaß	18,50 m <sup>2</sup>
Esszimmer	Aufmaß	13,80 m <sup>2</sup>
Kochen	Aufmaß	14,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,00 /4	4,75 m <sup>2</sup>
<b>1 Obergeschoss</b>		
Verbindung mit Speicher		
WC / halbe Treppe	Aufmaß	1,40 m <sup>2</sup>
Treppenhaus Flur	Aufmaß	4,80 m <sup>2</sup>
Küche	Aufmaß	14,90 m <sup>2</sup>
Essen/ wohnen	Aufmaß	32,40 m <sup>2</sup>
Balkon	11.80/2	5,90 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	Aufmaß	16,40 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	Aufmaß	16,80 m <sup>2</sup>
Flur	Aufmaß	3,70 m <sup>2</sup>
Bad	Aufmaß	5,90 m <sup>2</sup>
Eltern	Aufmaß	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>		
Nicht zu wohn. Ausgebaut		

Flur	Aufmaß	1,00 m <sup>2</sup>
Speicherfläche	Aufmaß	31,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	Aufmaß	17,40 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>		<b>358,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Nebenflächen wie Keller</b>		
<b>, Speicher</b>		<b>129,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche ca.</b>		<b>228,65 m<sup>2</sup></b>
<b>1 Garage</b>		

Wuppertal 27.05.2024

