



3 Raum WE
Wohnfläche WE 02 :
65,78 m² + 2,74 m²
= 68,52 m²

Kind
WE-02.02
NF: 11,85 m²
U: 14,014⁵ m
DH: 2,650 m

Wohnen/Kochen
WE-02.03
NF: 25,16 m²
U: 22,507 m
DH: 2,650 m

Terrasse m. 50%
WE-02.07
NF: 5,49 m²
AF: 2,74 m²

Flur
WE-02.01
NF: 7,30 m²
U: 13,726⁵ m
DH: 2,650 m

Abstell.
WE-02.06
NF: 4,36 m²
U: 8,571 m
DH: 2,650 m

Bad
WE-02.05
NF: 4,60 m²
U: 9,043⁵ m
DH: 2,650 m

Schlafen
WE-02.04
NF: 12,51 m²
U: 14,179⁵ m
DH: 2,650 m
3,79

Legende:

- Abgehängte Decke
Höhe: 200mm
lichte RH: 2,40 - 2,45m
- Lage TV Anschluss
nach Elektroplanung

Achtung:
Die Profilhöhe der Terrassenelemente sind zu übersteigen.
Achtung: Rohbaumaße!
Maße für Einrichtungszwecke und Ausstattungen sind grundsätzlich am fertigen Bau zu nehmen! Die tatsächlichen Raumabmessungen verringern sich um die Putzstärke von ca. 1-2 cm je Wandseite.

Achtung:
Schachtgrößen können sich gem. TGA-Planung noch ändern

WG 1
EG - WE 02
M 1:50



"WIESENBLICK" Neubau von drei MFH
Ilja-Ehrenburg-Straße 23-25
18147 Rostock-Toitenwinkel

Clausen & Gatzka GbR "WIESENBLICK"
Am Strande 2b
18055 Rostock

Stand: 12.06.2019

