

RECREËREN IN BRUINISSE

GROENEWEG 1 -54



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar

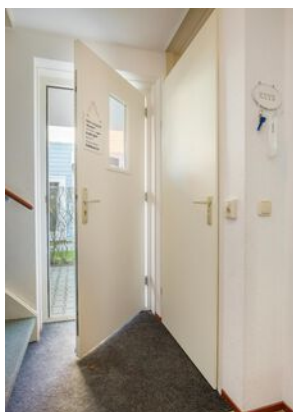


KENMERKEN VAN DE WONING

Groeneweg 1 -54 Bruinisse

- Type woning Vrijstaande recreatiewoning
- Bouwjaar 2006
- Grondoppervlakte 306 m²
- Woonoppervlakte Circa 83 m²
- Inhoud Circa 257 m³
- Aantal kamers 4
- Aantal slaapkamers 3
- Verwarming Via Cv-combiketel
- Onderhoud Binnen/buiten goed





INDELING.

De entree van de woning bevindt zich aan de zijkant. Bij binnenkomst staan we in de hal met de deels betegelde toiletruimte. We lopen door en bereiken het leefgedeelte.

Aan de voorzijde is de zithoek gecreëerd. De vele raampartijen zorgen voor veel daglichttoetreding. Voorbereidingen voor het plaatsen van een gashaard zijn reeds vanuit de bouw getroffen.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. Het keukenblok staat in een rechte opstelling en deze is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, magnetron en een vaatwasser.



Middels openslaande tuindeuren (deze bevinden zich zowel aan de voor- als achterzijde) krijgen we toegang tot de veranda en/of de voortuin.

Verder beschikt deze woning over een inpandige berging die ook van buitenaf bereikbaar is. Hier plaats je de fietsen of een evt. wasmachine.



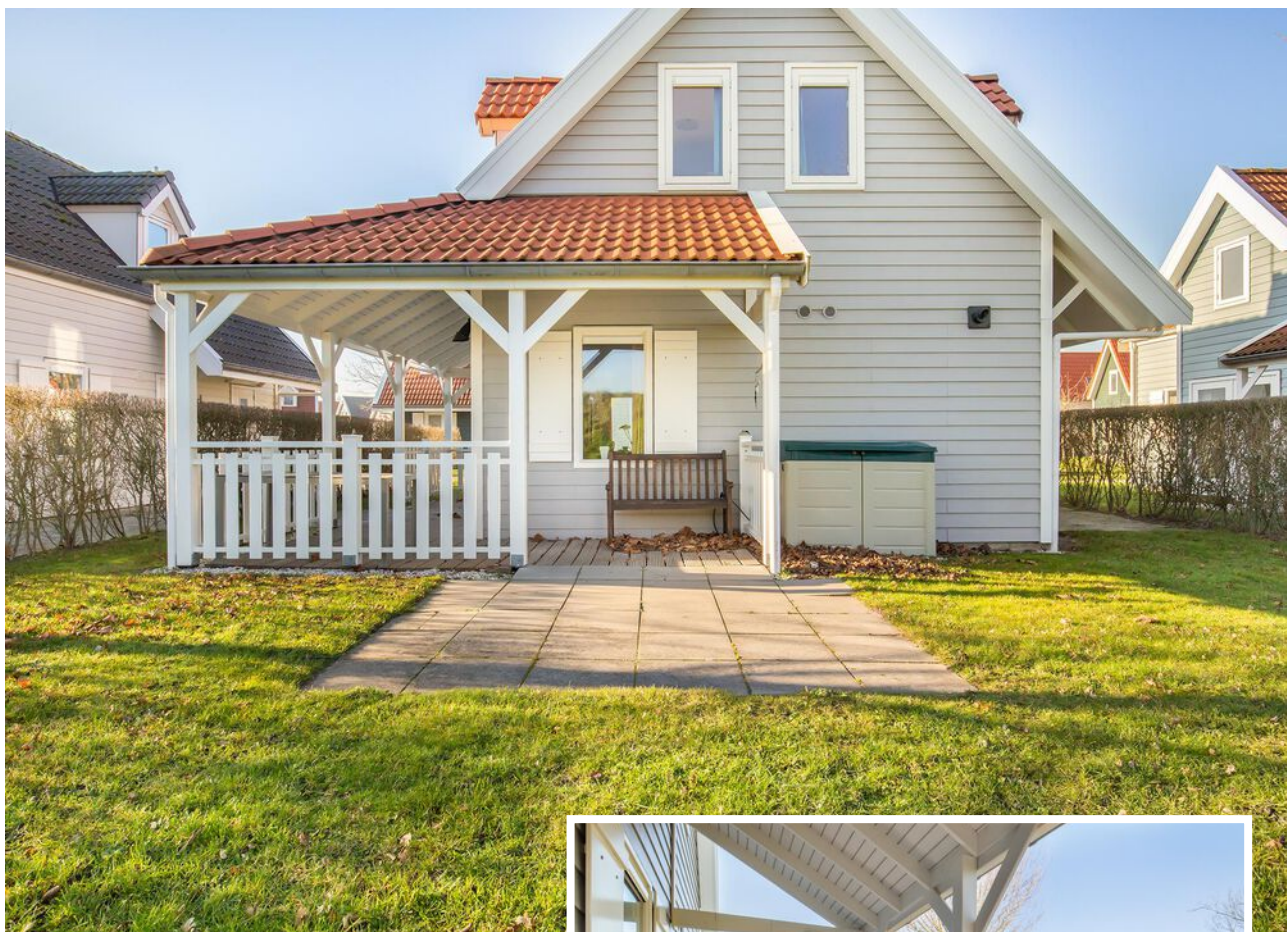
1E VERDIEPING



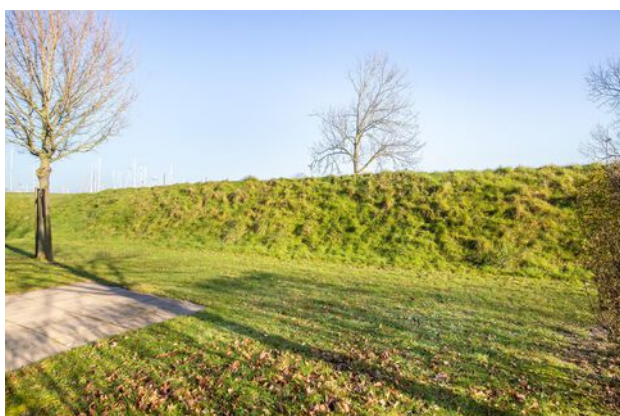
Op de eerste verdieping zijn er drie compleet ingerichte slaapkamers en een badkamer aanwezig. De badkamer is deels betegeld en beschikt over een badmeubel (met spiegelkast en wastafel) en een douchecabine.

Verder is er een overloop en een separate tweede toiletruimte aanwezig.





Aan de voorzijde van de woning is ruimte voor de auto. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde heb je de beschikking over een terras. Verder is er een gazonpartij aanwezig waar je van de zon kunt genieten.

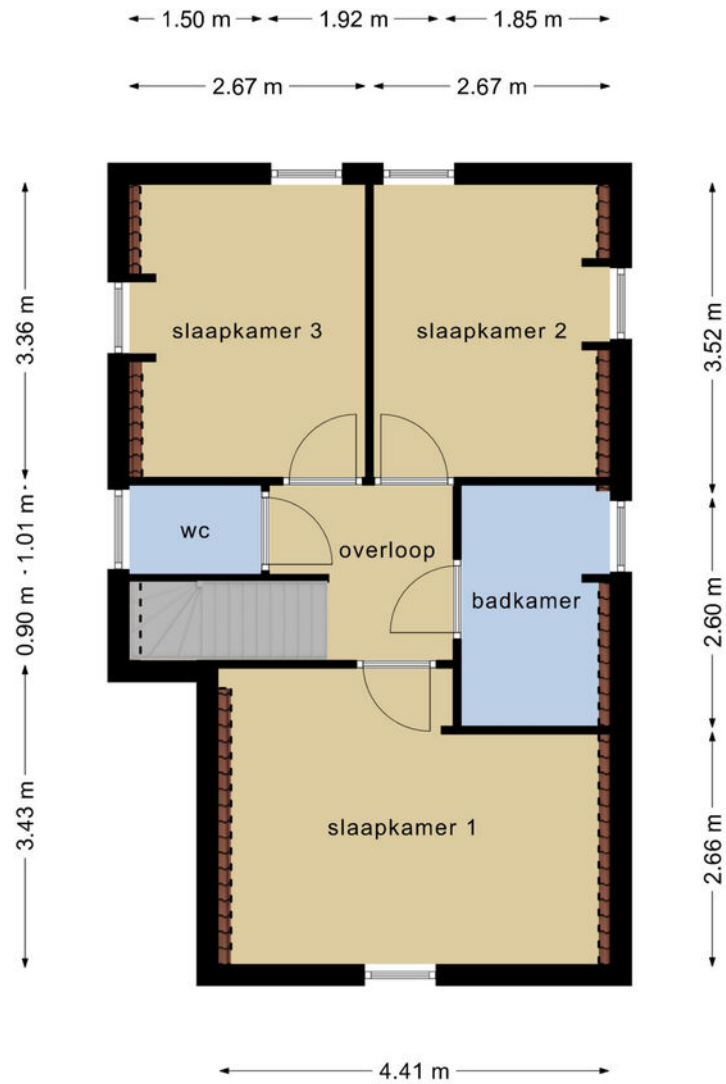


PLATTEGRONDEN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schouwen



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bruinisse</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1509</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

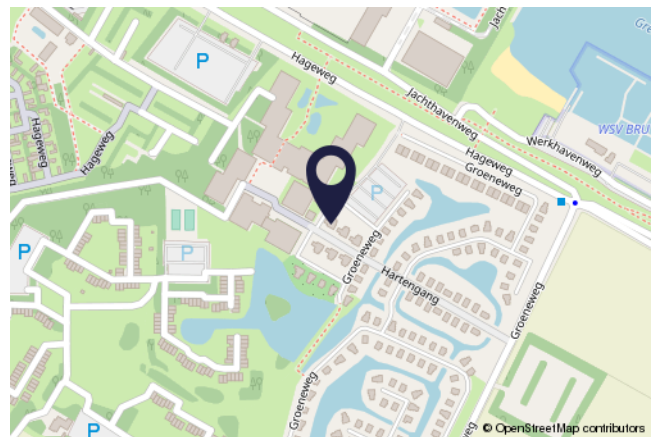
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

RECREËREN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaad-
invanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 1500m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 1500m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1000m
Vrijetijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 55km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 499,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> **EEN INVESTERING
DIE JE GEGARANDEERD
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

**WIJ STAAN VOOR
JOUW KLAAR!**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDE.NL

WWW.VANDENOUDE.NL

