

# Abwicklungsdatenblatt - VERMIETUNG

**Objekt:** **Großtobeler Straße 5/2, 88276 Berg**

3-Zimmer-Wohnung, ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
**1. Obergeschoss**

**Mietumfang:** Tolle 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss  
Einbauküche, Stauraum im DG  
mit Waschmaschinenanschluss  
Terrasse  
1 PKW-Stellplatz im Freien  
ein zweiter PKW-Stellplatz im Freien kann für  
25,00 € / Monat angemietet werden.



**Zustand der Wohnung:** Gute Ausstattung, Holzparkett-und Fliesenbodenbelag  
Bad mit Wanne und Dusche, sep. WC  
Haus ist energetisch saniert



**Mietpreis:**

670,00 € Wohnung
40,00 € Einbauküche
<u>25,00 € 1 PKW-Stellplatz im Freien</u>
735,00 €
<u>150,00 € Betriebskosten-Vorauszahlung zzgl. Strom</u>
<u>885,00 €</u>



**Staffelmiete:**

ab 01.09.2026	690,- €	Wohnung
ab 01.09.2028	720,- €	Wohnung
ab 01.09.2030	750,- €	Wohnung
ab 01.09.2032	780,- €	Wohnung

**Mietbeginn:** 01.09.2024

**Kaution:** 2.205,00 € 3 Monatskaltmieten mittels Sparbuch, Bank- oder Versicherungsbürgschaft

**Besondere Vereinbarungen und Hinweise**

- Haftpflichtversicherung muß bei Mietvertragsbeginn nachgewiesen werden
- Angaben nach EnEV: Baujahr: 2016; Befeuerung durch: Zentral, Gas; Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, 114 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), D  
Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten

- Müllgebühren sind in den Nebenkostenvorauszahlungen enthalten: