

Assetdeal

Alte Dorfstr. 3-5, 7-9, 11, 17350 Lindetal-Ballin
(Landkreis Mecklenburgische Seenplatte)

- ▶ Grundstücksgröße: 4.464 m²,
- ▶ 3 MFH mit 17 WE, Baujahr 1965, Wohnfläche: 1.185,27 m²
- ▶ Modernisierung zum KfW-Effizienzhaus 70 bzw. 85
- ▶ **Kaufpreis: 690.000,00 € für alle 3 MFH ohne Modernisierung**
- ▶ Rendite vor Modernisierung: 9,18 % p. a. bei NJM von 63.407 €
- ▶ Rendite: 8,02 % p. a. nach Mietanpassung / Fertigstellung
- ▶ Nettomiete Soll: **91.899,13 € p. a.**
- ▶ Plus Einnahmen aus dem BHKW ca. 20.051,00 € = **111.950,12 €**

UNSERE DERZEITIGEN SANIERUNGSOBJEKTE



- ▶ **Alte Dorfstr. 3-5, 17350 Lindetal-Ballin**
(Mecklenburgische Seenplatte)
- ▶ 6 WE mit 473,70 m² WF
- ▶ KfW-Zuschuss – Effizienzhaus 85



Haus-Nr. 3-5 vor der Sanierung

UNSERE DERZEITIGEN SANIERUNGSOBJEKTE

- ▶ **Alte Dorfstr. 7-9, 17350 Lindetal-Ballin**
(Mecklenburgische Seenplatte)
- ▶ 7 WE mit 473,69 m² WF
- ▶ KfW-Zuschuss – Effizienzhaus 70



Haus-Nr. 7-9 vor der Sanierung

UNSERE DERZEITIGEN SANIERUNGSOBJEKTE

- ▶ **Alte Dorfstr. 11, 17350 Lindetal-Ballin**
(Mecklenburgische Seenplatte)
- ▶ 4 WE mit 237,88 m² WF
- ▶ KfW-Zuschuss – Effizienzhaus 85



Haus-Nr. 11 vor der Sanierung

UNSERE DERZEITIGEN SANIERUNGSOBJEKTE