

Mühlau - sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Abstellplatz



Stanger 
Immobilien
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 29, TG 16
Anton-Rauch-Straße, Innsbruck

NUTZFLÄCHE:

Wohnfläche: ca. 63,02 m²

BESTANDTEILE:

Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil, TG-Abstellplatz

DETAILBESCHREIBUNG:

Diese sonnige und ruhig gelegene Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrparteienhauses in Innsbruck, Anton-Rauch-Straße.

Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Küche
- * Abstellraum
- * Bad
- * WC
- * Balkon
- * Kellerabteil
- * Tiefgaragenabstellplatz

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 84

MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:

Miete	€	1.400,00
Betriebskosten-Akonto	€	143,08
Heizkosten-Akonto	€	48,60
BK-TG Platz	€	8,32
Bruttomiete:	€	1.600,00

NEBENKOSTEN:

Kaution: € 3.200,00

BEZIEHBAR: Ab sofort

