

Wohnflächenberechnung (selbst erstellt)

Vermittler: Welchweiler
Antragsnummer: Objekt Nr.

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge	Breite	Grundfläche (Länge x Breite)	Wohnfläche (Grundfläche abzgl. 3%)
Bad	EG	2,7	2,7	7,29 qm	7,07 qm
WC	EG	1,3	1,3	1,69 qm	1,64 qm
Treppenhaus	EG	2,8	2,7	7,56 qm	7,33 qm
Küche - Esszimmer	EG	2,8	3,8	10,64 qm	10,32 qm
Abstellraum	EG	1,3	1,3	1,69 qm	1,64 qm
Flur	EG	1,3	6,2	8,06 qm	7,82 qm
Büro	EG	4,3	3,3	14,19 qm	13,76 qm
Schlafzimmer	EG	4,3	3,5	15,05 qm	14,60 qm
Wohnzimmer	EG	5,8	4,5	26,10 qm	25,32 qm
Terrasse/Balkon*				0,00 qm	0,00 qm
Terrasse/Balkon*				0,00 qm	0,00 qm
Keller					
Boden					
Gesamtwohnfläche				+ DG Wohnfläche	76,22 qm
					89,50 qm

* Die Anrechnung auf die Wohnfläche erfolgt zu 50%.

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Welchweiler, 07.11.2023

Ort, Datum

Jürgen Tratz
Unterschrift d. *Jürgen Tratz*
Königsberg Immobilien
Jürgen Tratz

In Immetshausen 19, 67752 Wolfstein
Tel.: 06304/643-4592
Fax: 06304/643-4593
Handy: 0171/2298184
E-Mail: juergen-tratz@t-online.de

= Gesamtwohnfläche 165,72 qm

Wohnflächenberechnung (selbst erstellt)

Vermittler: Welchweiler, Dachgeschoss ab 2 m Höhe
Antragsnummer: Objekt Nr.

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge	Breite	Grundfläche (Länge x Breite)	Wohnfläche (Grundfläche abzgl. 3%)
Bad	DG	3,25	2,65	8,61 qm	8,35 qm
Abstellraum	DG	1,9	2,35	4,47 qm	4,33 qm
Treppenhaus	DG	2,15	2,7	5,81 qm	5,63 qm
Küche	DG	2,15	3,74	8,04 qm	7,80 qm
Flur	DG	1,3	4,8	6,24 qm	6,05 qm
Schlafzimmer	DG	4,05	3,5	14,18 qm	13,75 qm
Schlafzimmer	DG	4,05	3,35	13,57 qm	13,16 qm
Wohnzimmer	DG	4,7	3,76	17,67 qm	17,14 qm
				0,00 qm	0,00 qm
Terrasse/Balkon*				0,00 qm	0,00 qm
Terrasse/Balkon*				0,00 qm	0,00 qm
Keller				0,00 qm	0,00 qm
Boden				0,00 qm	0,00 qm
Keine Anrechnung auf Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche					76,22 qm

* Die Anrechnung auf die Wohnfläche erfolgt zu 50%.

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Welchweiler, 07.11.2023

Ort, Datum

Jürgen Tratz
Unterschrift
Königsberg Immobilien
Jürgen Tratz

In Immetshausen 19, 67752 Wolfstein
Tel.: 06304/643-4592
Fax: 06304/643-4593
Handy: 0171/2298184
E-Mail: juergen-tratz@t-online.de