

Ingenieurbüro Schweers
Tannenstraße 5 - 49688 Lastrup • Tel. 04472 689 550 • mail: info@ing-schweers.de

Bauvorhaben: Neubau von 4 Doppelhäusern mit je einem Carport

Bauherr: WPH Immobau GmbH, Paul u. Alexander Hilz

Bauort: Am See 53 & 55, 49770 Herzlake

Seite 01/03

Berechnung der Wohnflächen

Erdgeschoss DHH

Diele	5,275	x	1,220	=	6,44			
	+	1,500	x	1,035	=	1,55		
	+	0,540	x	1,875	=	<u>1,01</u>		
					9,00	x	0,97	= 8,73 m²
G-WC	1,760	x	1,260	=	2,22	x	0,97	= 2,15 m²
HWR	3,255	x	2,260	=	7,36	x	0,97	= 7,14 m²
Abst.	0,675	+	1,190 /	2	x	1,00	=	0,93
	+	0,615	+	1,130 /	2	x	1,00	= 0,87
	+	1,000	x	0,250 /	2	x	1,00	
	=	0,63		/	2,00	=	<u>0,31</u>	
					2,12	x	0,97	= 2,05 m²
Küche	3,195	x	3,075	=	9,82	x	0,97	= 9,53 m²
Wohnen/ Essen	6,505	x	4,015	=	26,12	x	0,97	= 25,33 m²
Terrasse	3,00	x	2,00 / 4					= 1,50 m²

gesamte Wohnflächen Erdgeschoss je Doppelhaushälfte

56,44 m²

Obergeschoss

Flur	1,135	+	1,470	/	2	x	0,335	=	0,44		
	+	1,655	x	1,465				=	2,42		
	+	0,995	+	1,655	/	2	x	0,785	=	1,04	
	+	1,000	x	0,070				=	<u>0,07</u>		
								<u>3,97</u>	x	0,97	= 3,85 m²
Bad	2,420	x	2,910					=	7,04		
	+	0,460	x	2,910	/	2		=	<u>0,67</u>		
								<u>7,71</u>	x	0,97	= 7,48 m²
Eltern	3,050	x	2,945					=	8,98		
	+	2,360	x	0,615				=	1,45		
	+	2,360	+	3,050	/	2	x	0,820	=	2,22	
	+	4,385	x	0,460	/	2		=	<u>1,01</u>		
								<u>13,66</u>	x	0,97	= 13,25 m²
Kind 1	4,965	x	2,360					=	11,72		
	+	4,965	x	0,460	/	2		=	<u>1,14</u>		
								<u>12,86</u>	x	0,97	= 12,47 m²
Kind 2	3,110	x	3,740					=	11,63		
	+	1,595	+	1,930	/	2	x	0,335	=	0,59	
	+	4,075	x	0,460	/	2		=	<u>0,94</u>		
								<u>13,16</u>	x	0,97	= 12,76 m²

gesamte Wohnflächen Obergeschoss je Doppelhaushälfte

49,82 m²

gesamte Wohnfläche je Doppelhaushälfte

Erdgeschoss	56,44
Obergeschoss	49,82

gesamte Wohnfläche je Doppelhaushälfte	106,26 m²
---	-----------------------------

Zusammenfassung zwei Doppelhäuser auf einem Grundstück

DHH 1	106,26
DHH 2	106,26
DHH 3	106,26
DHH 4	106,26

Wohnfläche gesamtes Haus	425,02 m²
---------------------------------	-----------------------------

Zusammenfassung gesamte Wohnflächen 4x Doppelhaus

DH 1 u. 2	425,02
DH 3 u. 4	425,02

Wohnfläche gesamtes Haus	850,04 m²
---------------------------------	-----------------------------

Nebenanlagen

Erdgeschoss

Carport	6,000 x 3,000 x 8	=	144,00 m ²
---------	-------------------	---	-----------------------

gesamte Nutzfläche Nebenanlage 4x Doppelhaus	144,00 m²
---	-----------------------------

