



„Mein UMGEBUNG Trainsjoch“

Trainsjochstraße 6, 81825 München

Telefon 089 / 43 70 76 - 0 www.m-h-m.de

Auf einem herrlichen Grundstück in einer verkehrsberuhigten Lage (Tempo 30 Zone) von Berg am Laim erstellen wir ein Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und ein Einfamilienhaus.

Die Trainsjochstraße zählt zweifelsfrei zu den attraktivsten Straßen Berg am Laims – so anmutend und schön wie ihr Namensgeber, das Trainsjoch, ein Berg mit 1.708 m Höhe, welcher zwischen den bayrischen und den Tiroler Voralpen liegt. Für Bergwanderer ein beliebtes Ziel mit sportlicher Herausforderung. Viel Grün, Ruhe, ansprechende und geordnete Bebauungen und fußläufig zu Tram, Bus und U-Bahn gelegen befindet sich unser Grundstück. Eine perfekte Synthese, beurteilen Sie selbst.

„Berg am Laim“ – wohnen in ruhiger Lage und dennoch stadtnaher Lage.

Im Münchener Osten befindet sich der Stadtteil Berg am Laim, welcher zu den bevorzugten Wohnlagen der Isar-Metropole gehört. Berg am Laim hat eine lange Geschichte. Bereits im Jahr 812 wurde der Stadtteil erstmals urkundlich erwähnt. Der Begriff „Laim“ bedeutet „Lehm“. Der Name weist auf die natürliche Beschaffenheit des Gebietes hin. Von Ismaning bis Berg am Laim zog sich eine lange Lehmzunge hin, die dem Gebiet und seinen Bewohnern Wohlstand brachte. Ziegel aus Berg-am-Laim wurden für große Teile der Münchner Innenstadt und für die Frauenkirche verwendet.

Heute gewinnt der Stadtteil seine Attraktivität aus der hervorragenden Infrastruktur, der hervorragenden Erreichbarkeit des Zentrums durch die Linien des ÖPNV's.

Mit dem Pkw sind Sie von Berg am Laim rasch in der Innenstadt und über die Passauer Autobahn (A94) oder die Salzburger Autobahn (A8) erschließen sich auch schnell die attraktivsten bayerischen Naherholungsgebiete. Ihre Nachbarschaft ist geprägt von einer ansprechenden und geordneten Wohnbebauung mit gepflegten Gärten. Zahlreiche öffentliche Grünanlagen mit Spielplätzen, Trimm-Dich-Geräten etc. runden das Bild mit viel Grün und Ruhe ab. Zur Bushaltestelle gehen Sie gemütlich in 5 bzw. 10 Minuten, zur Trambahnhaltestelle ebenfalls 10 Minuten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind mit dem Fahrrad mühelos und schnell in 5-Minuten erreichbar.

Das Michaelibad oder das Eis- und Funsportzentrum am Rand des Ostparks sind nur zwei von vielen Möglichkeiten, um Ihre Freizeit aktiv zu gestalten. Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen sowie eine gute medizinische Infrastruktur finden Sie ebenfalls ganz in der Nähe Ihres neuen Zuhause.

Unweit befindet sich auch das Werksviertel, welches sich nicht erst mit der neuen Konzerthalle zu einem kulturellen Zentrum Münchens entwickeln wird. Auch heute ist dort bereits ein umfangreiches Veranstaltungsprogramm aufzufinden.

