



# Doppel- und Reihenhäuser

Willkommen im Eigenheim –  
Individuell in der Gemeinschaft wohnen

Geteilte  
Freude ist  
doppelte  
Freude.



Die Nestexperten  
empfehlen:  
**Erst  
informieren,  
dann  
bauen!**



**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:  
• Bau-Qualität  
• Bau-Service  
• Bau-Finanzierung  
Das sichere  
**Haus** für Sie!

Auf gute  
Nachbarschaft.



## Doppelhaus Behringen 116



### Der Klassiker unter den Doppelhäusern

Im Behringen 116 werden die nachbarschaftliche Nähe und das unabhängige Wohnen ideal miteinander kombiniert. Nicht umsonst ist dieses Doppelhaus das Synonym für harmonisches Zusammenleben unter einem Dach. Der klassische, aber dennoch clever geplante Grundriss ermöglicht viel Raum zum Wohnen und Verstauen. Ob nun also ein gemeinsamer Grillabend mit den Nachbarn oder ein gemütlicher Fernsehabend mit der eigenen Familie – im Behringen 116 ist beides möglich!

### HIGHLIGHTS:

- ✓ *Geräumige Garderobe im Eingangsbereich*
- ✓ *Küche bietet Platz für gemütliche Sitzecke*
- ✓ *Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer*



### Erdgeschoss

Wohnen	27,03 m <sup>2</sup>
Kochen	11,49 m <sup>2</sup>
WC	3,17 m <sup>2</sup>
Diele	6,77 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,38 m <sup>2</sup>
HAR	6,21 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 7,4 m x 10,38 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 124,46 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 113,59 m<sup>2</sup>



### Dachgeschoss

Schlafen	15,63 m <sup>2</sup>
Kind	12,87 m <sup>2</sup>
Gast	11,58 m <sup>2</sup>
Bad	6,82 m <sup>2</sup>
Flur	4,75 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,21 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Viel  
Wohnraum  
für die ganze  
Familie.



## Doppelhaus Duett 125



### Das moderne Doppelhaus mit Charme und Charakter

Wohnen und wohlfühlen – das ist im Doppelhaus Duett 125 ganz leicht! Bodentiefe Fenster sorgen für offene, helle Wohnräume, ein cleverer Grundriss schafft Geräumigkeit und auch im Obergeschoss mangelt es dank der Zwerchgiebel mit Flachdachgaube nicht an Wohnkomfort. Das Doppelhaus Duett 125 eignet sich auch für kleinere Grundstücke, da es die vorhandene Grundstücksfläche optimal ausnutzt.



### HIGHLIGHTS:

- ✓ *Moderne und geradlinige Architektur*
- ✓ *Separater Garderobebereich im Flur*
- ✓ *Großzügiges Wohlfühl-Badezimmer*
- ✓ *Individuelle Fassadengestaltung möglich*



### Erdgeschoss

Wohnen	29,74 m <sup>2</sup>	HAR	8,80 m <sup>2</sup>
Kochen	10,22 m <sup>2</sup>		
WC	2,68 m <sup>2</sup>		
Diele	5,72 m <sup>2</sup>		
Flur	4,91 m <sup>2</sup>		
Garderobe	2,33 m <sup>2</sup>		
		Außenmaße: 11,25 m x 7,02 m	
		Netto-Raumfläche: ca. 125,31 m <sup>2</sup>	
		Wohnfläche: ca. 118,95 m <sup>2</sup>	



### Dachgeschoss

Schlafen	13,10 m <sup>2</sup>	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,80 m <sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	13,63 m <sup>2</sup>	
Gast	12,64 m <sup>2</sup>	
Bad	10,39 m <sup>2</sup>	
Flur	4,79 m <sup>2</sup>	



Kompakt,  
flexibel,  
gemütlich.



## Doppelhaus Aura 125



### Das schlanke Doppelhaus – Urbanes Wohnen genießen

Maximaler Komfort bei schlanken Außenmaßen – genau diese Eigenschaften machen das Aura 125 zu einem idealen Haustyp für den Hausbau in der Stadt. Der offene Grundriss sorgt für eine optimale Wohnraumnutzung, in der zwei Familien entspannt unter einem Dach wohnen können.

### HIGHLIGHTS:

- ✓ Einläufige Treppe
- ✓ Schlafzimmer mit großer Ankleide
- ✓ Für kleinere Grundstücke geeignet



### Erdgeschoss

Wohnen	24,32 m <sup>2</sup>
Kochen	19,59 m <sup>2</sup>
WC	2,96 m <sup>2</sup>
Diele	6,11 m <sup>2</sup>
HAR	7,28 m <sup>2</sup>
Windfang	3,26 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 12,00 m x 6,46 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 128,37 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 125,13 m<sup>2</sup>



### Obergeschoss

Schlafen	13,65 m <sup>2</sup>
Kind	12,21 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,08 m <sup>2</sup>
Bad	8,18 m <sup>2</sup>
Diele	9,80 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,69 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,28 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Wohnkomfort  
im Doppelpack.



## Doppelhaus Mainz 128



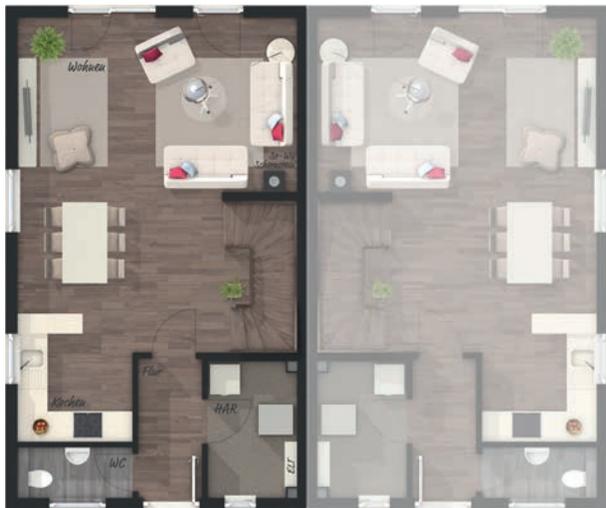
### Hier ist weniger wirklich mehr – Wohnraum optimal genutzt

In einem eigenen Massivhaus wohnen, davon träumt jede Familie! Mit dem Mainz 128 wird dieser Traum Realität. Eine Doppelhaushälfte bietet Ihnen alle Vorteile eines Eigenheims, benötigt aber weniger Grundstücksfläche und schafft dazu noch nachbarschaftliche Nähe. Der Wohnraum ist optimal genutzt: Im Erdgeschoss bleibt Platz für Familienaktivitäten und im Obergeschoss befinden sich die Rückzugsorte zum Entspannen.



### HIGHLIGHTS:

- ✓ *Offener Grundriss schafft großen Wohn- und Kochbereich*
- ✓ *Bodentiefe Fenster sorgen für freundliche, helle Wohnräume*
- ✓ *Studio im Dachgeschoss als Home-Office nutzbar*
- ✓ *Zusätzlicher Abstellraum im Dachgeschoss*
- ✓ *Auch mit Dachterrasse möglich*



### Erdgeschoss

Wohnen	31,50 m <sup>2</sup>
Kochen	6,58 m <sup>2</sup>
WC	2,23 m <sup>2</sup>
Flur	3,45 m <sup>2</sup>
HAR	4,71 m <sup>2</sup>



### Obergeschoss

Schlafen	12,68 m <sup>2</sup>
Kind	12,61 m <sup>2</sup>
Gast	10,11 m <sup>2</sup>
Bad	6,09 m <sup>2</sup>
Flur	4,05 m <sup>2</sup>



### Dachgeschoss

Studio	20,54 m <sup>2</sup>
Flur	1,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,78 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 6,025 m x 10,00 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 137,51 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 120,57 m<sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 9,49 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Individuell  
in der Gemein-  
schaft leben.



## Reihenhaus Mainz 128



### Unabhängig wohnen und von guter Nachbarschaft profitieren

Ein Reihenhaus vereint die Vorteile eines Eigenheims mit denen der nachbarschaftlichen Gemeinschaft. Sie profitieren als Reihenhausbewohner von der Hausgemeinschaft und Nachbarschaftshilfe, wohnen aber dennoch unabhängig. Das Erdgeschoss des Mainz 128 bietet dank des offenen Grundrisses Platz für den Familienalltag. Im Obergeschoss findet jeder Bewohner seinen persönlichen Rückzugsort.

### HIGHLIGHTS:

- ✓ *Studio im Dachgeschoss als zusätzliche Wohnbereich, Home-Office oder Gästezimmer nutzbar*
- ✓ *Offene Grundrissgestaltung im Erdgeschoss*



### Erdgeschoss

Wohnen	32,55 m <sup>2</sup>
Kochen	7,03 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
Flur	4,43 m <sup>2</sup>
HAR	2,78 m <sup>2</sup>



### Obergeschoss

Schlafen	12,96 m <sup>2</sup>
Kind	12,94 m <sup>2</sup>
Gast	10,20 m <sup>2</sup>
Bad	6,31 m <sup>2</sup>
Flur	4,05 m <sup>2</sup>



### Dachgeschoss

Studio	20,93 m <sup>2</sup>
Flur	1,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,79 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 6,025 m x 10,00 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 141,79 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 121,79 m<sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,57 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Urbanes  
Lebensgefühl  
im Doppelpack.



## Doppelhaus Aura 136



### Schlichte Eleganz trifft auf einen Hauch Luxus

Das Doppelhaus Aura 136 überzeugt durch schlichte Eleganz und eine zeitlose Optik im urbanen Stil. Hier können sich gleich zwei Familien unter einem Dach wohlfühlen und von dem hohen Wohnkomfort profitieren. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht ins Haus und verleihen dem Aura 136 einen freundlichen und offenen Charakter.

### HIGHLIGHTS:

- ✓ Einläufige Treppe mit Abstellmöglichkeit
- ✓ Ankleide im Schlafzimmer
- ✓ Große Galerie im Obergeschoss
- ✓ Mit verschiedenen Dachvarianten möglich



### Erdgeschoss

Wohnen	32,04 m <sup>2</sup>
Kochen	18,31 m <sup>2</sup>
WC	1,91 m <sup>2</sup>
Diele	8,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,71 m <sup>2</sup>
HAR	6,99 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 12,00 m x 7,00 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 137,15 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 135,28 m<sup>2</sup>



### Obergeschoss

Galerie	10,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,07 m <sup>2</sup>
Kind	15,80 m <sup>2</sup>
Gast	13,69 m <sup>2</sup>
Bad	10,91 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,27 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,70 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.





# Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sicher in  
die eigenen  
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert – in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief!

Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

**Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.**

## Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Geld-zurück-Garantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut <sup>(1)</sup>
- ✓ TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungs-Service
- ✓ FinanzierungSumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- ✓ Kostenkontrolle schon bei der Planung

## Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie <sup>(1)</sup>
- ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft <sup>(2)</sup>
- ✓ Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto <sup>(2)</sup>
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test <sup>(1)</sup>
- ✓ Kontrolle durch unabhängigen Baugutachter <sup>(2)</sup>
- ✓ Energieausweis

## Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR <sup>(2)</sup>
- ✓ 20-Jahre NotfallHilfeplan

<sup>(1)</sup> bei schlüsselfertiger Erstellung  
<sup>(2)</sup> außer bei Eigenleistungen



Nehmen Sie Ihren Hausbau nicht mit ins Bett:

# Don't worry, bau happy.

**Town &  
Country**  
HAUS®



**Sicherheit  
inklusive!**  
Der Town & Country  
Hausbau-  
Schutzbrief.

Als kompetenter Baupartner unterstützt Town & Country Haus Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände und nimmt Ihnen beim Hausbau die größten Sorgen ab.

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation:

Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

**Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)**

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH (01/2020)

**www.TC.de**