



# STAYURBAN

---

RESIDENCES

EASTEND FLATS  
NÜRNBERG







# STAYURBAN

## RESIDENCES

### Urbanes Zuhause im Herzen einer vielseitigen Stadt



„Nürnberg ist bunt“

Im Herzen Nürnbergs erleben Sie Stayurban von seiner vielfältigsten Seite: 69 Apartments, die Design, Komfort und Individualität harmonisch verbinden.

Klare Linien, zeitgemäße Architektur und liebevolle Details schaffen ein Wohngefühl, das Freiraum für persönliche Entfaltung und berufliche Höchstleistungen bietet. Hochwertige Ausstattung trifft hier auf ein inspirierendes Ambiente, in dem Kreativität und Austausch erwünscht sind.

Profitieren Sie von maßgeschneiderten Services, persönlicher Betreuung durch unseren Residence-Manager und exklusiven Bereichen zum Ankommen und Verweilen. Der große, begrünte Garten lädt zum Durchatmen ein – die Community-Lounge ist Treffpunkt für anregende Gespräche.

Stayurban Nürnberg – vielfältig, stilvoll, bereit für neue Perspektiven.

**READY TO MOVE IN**

**Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin**

# STAYURBAN

---

## RESIDENCES

### Stayurban ist ein Lebensgefühl

Ein Ort, an dem Stil, Komfort und Gemeinschaft harmonisch verschmelzen.

Modernes Design trifft auf eine warme, einladende Atmosphäre, die es leicht macht, sich sofort zuhause zu fühlen. Es sind die kleinen Momente – ein Lächeln, ein Gespräch, ein gemeinsames Glas Wein – die den Unterschied machen.

Stayurban steht für unkompliziertes Wohnen mit Charakter – mehr als nur vier Wände. Inspirierende Begegnungen, ein lebendiges Miteinander und ein Netzwerk aus Gleichgesinnten machen das Leben hier einzigartig.



### COFFEE CORNER, CO-LIVING, CO-WORKING, LAUNDRY

ALLE RÄUMLICHKEITEN SIND KLIMATISIERT



Die Community-Bereiche sind der Dreh- und Angelpunkt von Stayurban. Hier entstehen Verbindungen, die ein Leben lang bleiben – durch gemeinsame Erlebnisse, inspirierende Gespräche und ein echtes Miteinander.

Ob ein Drink der Dachterrasse oder ein spontanes Gespräch in der Laundry – diese Räume sind mehr als nur Orte, sie sind das Herzstück unserer Community. Stayurban gibt Energie, inspiriert und stellt jeden Einzelnen in den Mittelpunkt.

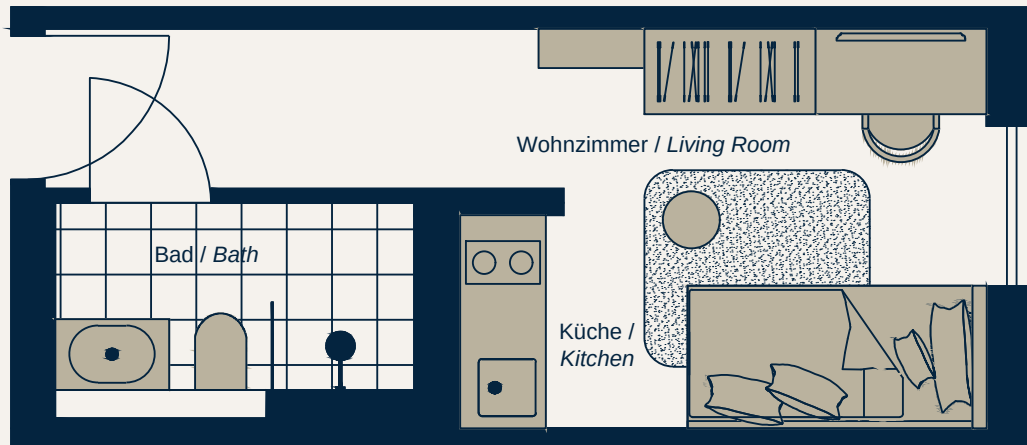
Denn nur das „YOU“ zählt.



# URBAN SMART STUDIO

17 - 25 m<sup>2</sup>

ALL-IN Miete – voll möbliert ab 900 €



## AUSSTATTUNG APARTMENT



- Alles inklusive: Strom, Wasser, Heizen, WiFi
- Vollmöblierte Zimmer (modern/hochwertig)
- Küche, Bad und TV
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Digitales Schließsystem
- Ideal für Singles

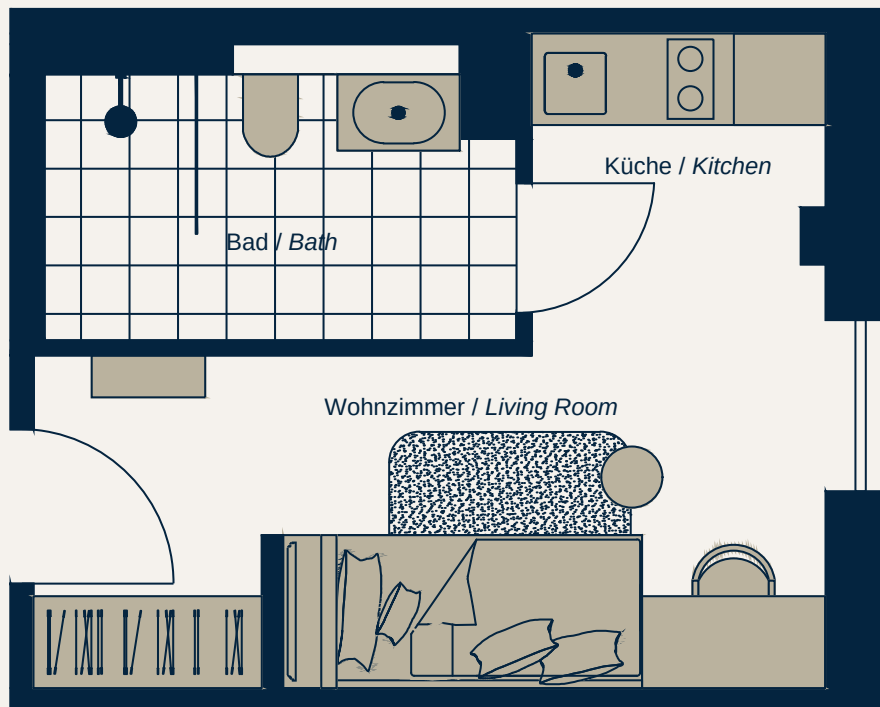
Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Grundrisse der dargestellten Apartmentkategorie können abweichen.



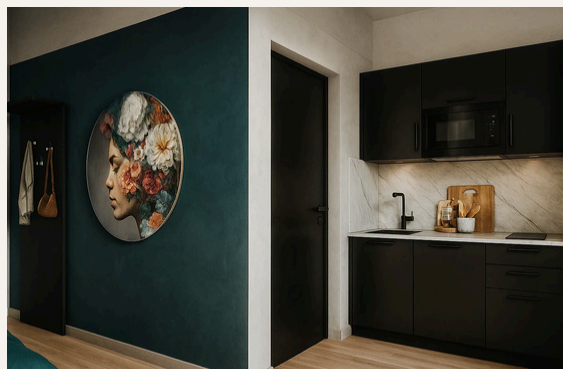
# URBAN COMFORT STUDIO

25 – 35 m<sup>2</sup>

ALL-IN Miete – voll möbliert ab 995 €



## AUSSTATTUNG APARTMENT



- Alles inklusive: Strom, Wasser, Heizen, WiFi
- Vollmöblierte Zimmer (modern/hochwertig)
- Küche, Bad und TV
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Digitales Schließsystem

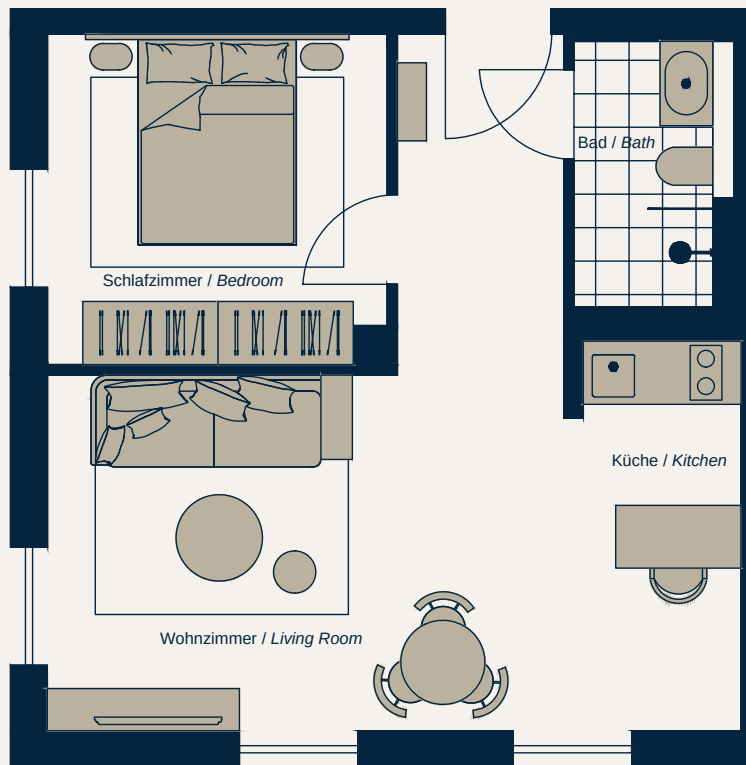
Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Grundrisse der dargestellten Apartmentkategorie können abweichen.



# URBAN LARGE

35 - 40 m<sup>2</sup>

ALL-IN Miete – voll möbliert ab 1.195 €



## AUSSTATTUNG APARTMENT



- Alles inklusive: Strom, Wasser, Heizen, WiFi
- Vollmöblierte Zimmer (modern/hochwertig)
- Küche, Bad und TV
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Digitales Schließsystem
- Separater Schlafbereich
- Geeignet für Paare

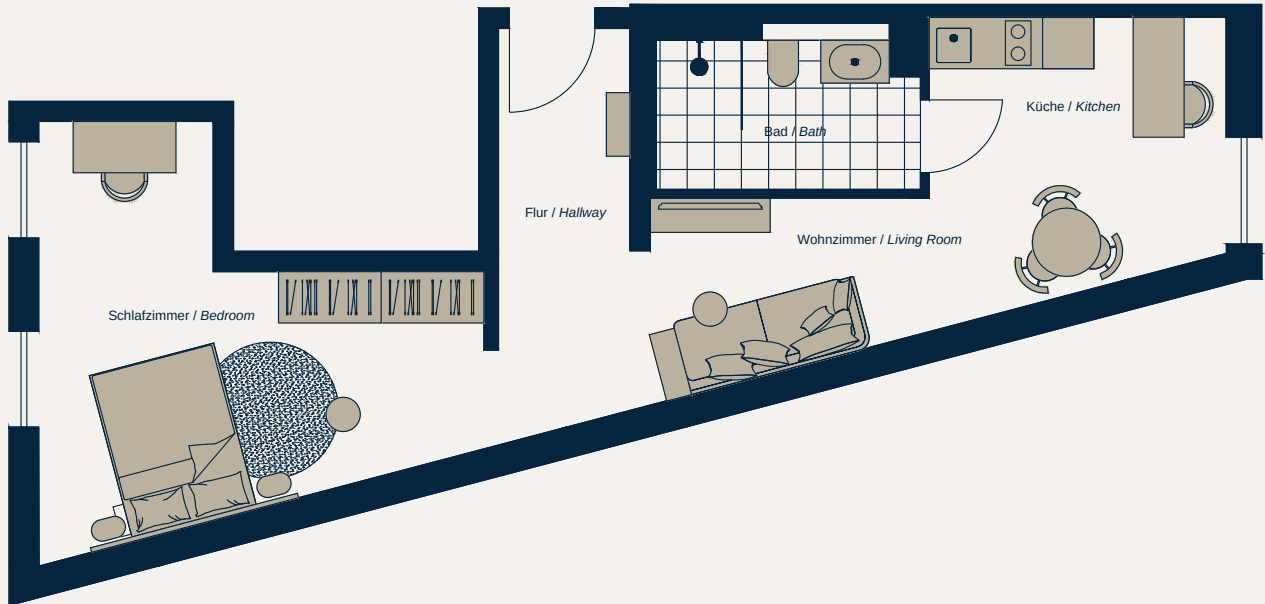
Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Grundrisse der dargestellten Apartmentkategorie können abweichen.



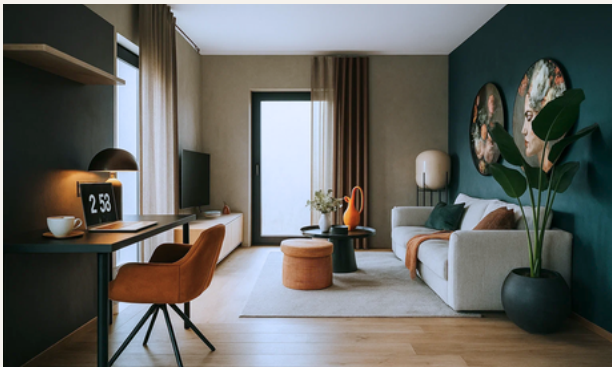
# URBAN PREMIUM

40 - 50 m<sup>2</sup>

ALL-IN Miete\* – voll möbliert ab 1.250 €



## AUSSTATTUNG APARTMENT



- Alles inklusive: Strom, Wasser, Heizen, WiFi
- Vollmöblierte Zimmer (modern/hochwertig)
- Küche, großes Bad, Balkon und TV
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Digitales Schließsystem
- Separater Schlafbereich
- Geeignet für Paare

Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Grundrisse der dargestellten Apartmentkategorie können abweichen.



## 6 Gründe die für Stayurban sprechen



Einfacher Umzug.  
Ankommen, auspacken, wohlfühlen.



Exklusiv und hochwertig.  
Alle Apartments bieten erstklassiges Design und Materialien.



Ihr ganz persönlicher Assistent in der Stadt.  
Er hilft Ihnen bei allen Fragen und Anliegen.



Sorgenfrei und komfortabel.  
Miete, Nebenkosten und Service - Alles in einem.



Global vernetzt, lokal zu Hause.  
Knüpfen Sie wertvolle Kontakte und neue Freundschaften.



Moderne Überwachung und Smart Home-  
Technologie bieten Ihnen jederzeit optimalen Schutz.

**Ihr Ansprechpartner:**  
**Kojo Marchee**

info@stayurban.de  
Tel.: +49 16097520941  
(Mo-Fr, 10–16 Uhr)  
www.stayurban.de

**Stayurban Nürnberg**  
Welserstr. 88  
90489 Nürnberg