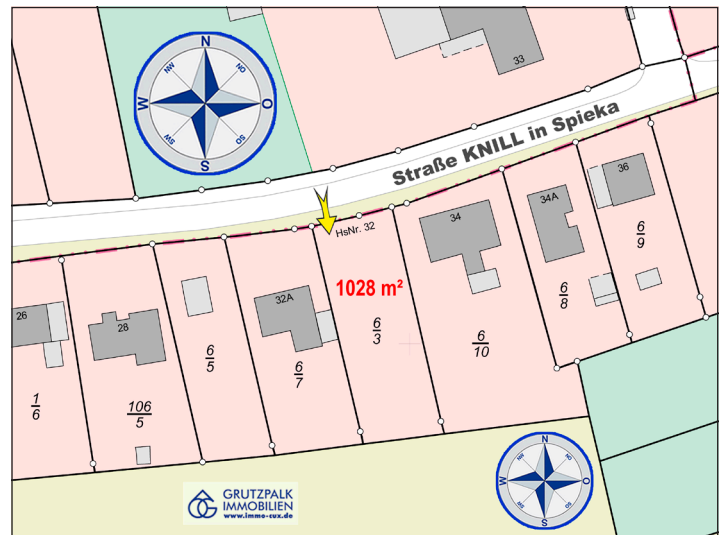


Spieka (Nordholz) in 27639 Wurster Nordseeküste: 1028 m² großes Baugrundstück als Baulücke in grünem Wohnumfeld



- Objekt:** Baugrundstück (Baulücke) in Süd-Lage für ein Wohnhaus
- Größe:** **1028 m²** Grundstück als Wohngebäude- und Freifläche
- Maße:** Breite ca. 19,0 m bis 19,5 m x Tiefe ca. 52,7 m bis 54,0 m
- Bebaubarkeit:** Baurecht gemäß § 34 BauGB (orientiert an Nachbarschaft)
- Erschließung:** Ver- und Entsorgungsleitungen in der öffentlichen Straße
- Kaufpreis:** nur **€ 59.000,-** im gegenwärtigen Erschließungszustand
- Maklerprovision:** Käufer zahlt **5,95 %** inkl. 19 % MwSt. als 1/2 Courtage zusätzlich zum Kaufpreis.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bleiben stets vorbehalten.

Makler Olaf Grutzpalk = 0170 - 510 8818 • Makler Ernst Uppendahl = 0177 - 3 68 8743

☎ **04721 - 34606** und ☎ **04722 - 2219**
Büro: Strichweg 90 / Ecke Badehausallee
27476 Cuxhaven • Döse-Grimmershörn
www.immo-cux.de • info@grutzpalk.de

 **GRUTZPALK**
IMMOBILIEN

Stand: 05.10.2024