



BERECHNUNG DER

WOHNFLÄCHE

Objektadresse	Wannenstrasse 33 in 78054 Villingen-Schwenningen
---------------	--

Zimmer	Nutzung	Länge	Breite	Fläche	Wohnfläche
1	Wohnzimmer	3,80 m	x 4,85 m		= 18,43 m ²
2	Schlafzimmer	3,00 m	x 3,89 m		= 11,67 m ²
3	Küche	4,30 m	x 3,71 m		= 15,95 m ²
4	Bad	2,00 m	x 1,50 m		= 3,00 m ²
5	Flur	2,39 m	x 4,17 m		= 9,97 m ²
6	Gäste WC	2,00 m	x 1,50 m		= 3,00 m ²
7	Flur OG	2,39 m	x 4,17 m		= 9,97 m ²
8	Kinderzimmer OG	4,85 m	x 3,89 m		= 18,87 m ²
9	Kinderzimmer DG	4,85 m	x 2,89 m		= 14,02 m ²
10	Kinderzimmer DG	3,00 m	x 2,89 m		= 8,67 m ²
11	Flur DG	2,39 m	x 4,17 m		= 9,97 m ²
12			x		= 0,00 m ²
	Terrasse*		x	= 0,00 m ² x 0,50	= 0,00 m ²
	1. Balkon*		x	= 0,00 m ² x 0,50	= 0,00 m ²
	2. Balkon*		x	= 0,00 m ² x 0,50	= 0,00 m ²
	Gesamt				= 123,50 m ²

* Häufige Anrechnung auf die Wohnfläche