

Zum  
**VERKAUF**

# 3-Zimmer-Reihenhaus in Berlin Rudow (Neukölln)

## Filme mit Rundgängen



**VK 389.000 €**  
**(ohne Makler)**

Reihenmittelhaus

Gebaut im Jahr: 1967

3 Zimmer insgesamt

Voll unterkellert

1 Raum im Keller ist beheizt und  
zusätzlich als Wohnraum  
nutzbar

1 Badezimmer (renoviert 1994)

1 Gäste-WC

Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 34 m<sup>2</sup>

Ölheizung

Garage (Baujahr 1973)

Grundstücksanteil: 259,2 m<sup>2</sup>

Garten

Zustand: renovierungsbedürftig

Übernahme: sofort möglich

Rundgang Erdgeschoss →	<a href="#">hier klicken</a>
Rundgang Erdgeschoss: Küche →	<a href="#">hier klicken</a>
Rundgang oben: Schlafzimmer →	<a href="#">hier klicken</a>
Rundgang oben: Flur u. Badezimmer →	<a href="#">hier klicken</a>
Rundgang oben: Kinderzimmer/Büro →	<a href="#">hier klicken</a>
Garage →	<a href="#">hier klicken</a>



Hauseingang



Blick vom Garten zur Terrasse



Blick in den Garten

### Objektbeschreibung

Das ansprechende, zweistöckige Reihenhaus in angenehmer Nachbarschaft steht ab sofort zum Verkauf. Neben drei hübschen Zimmern zählen zu der Immobilie ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Zudem befindet sich im Keller ein beheizter Raum, der als Wohnraum genutzt werden kann.

Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Beete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 259 Quadratmetern ist Vieles möglich.

Die Sonnenterrasse vor dem Haus lädt zum Entspannen und Verweilen mit Blick auf den Garten ein und eignet sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien. Für gesellige Grillabende kann der an der Terrasse stehende, aus Steinen gemauerte Grill mit Schornstein genutzt werden.

Eine Garage steht ebenfalls zur Verfügung.

Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Reihenhaus inklusive Garage beträgt 389.000 Euro.

### Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Rudow (Neukölln). In Laufnähe sind einige Buslinien und die U-Bahnlinie U7 vorhanden. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum vor. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Bibliotheken, eine Buchhandlung und ein Museum erreichen Sie.

### Bemerkungen zur Ausstattung

Im Keller befindet sich ein beheizter 19 m<sup>2</sup> großer Raum (siehe Grundrisse), der als Wohnraum genutzt werden kann.

An der Terrasse ist ein aus Steinen gemauerter Grill mit Schornstein aufgebaut.

Die Garage wurde 1973 gebaut.

Das Bad wurde 1994 erneuert.

### Sonstiges

Der Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.