

## Wohnflächenberechnung

	Raum	Nutzfläche	Wohnfläche
EG	Wohnzimmer	25,42	25,42
	Esszimmer	11,65	11,65
	Schlafzimmer	15,63	15,63
	Kind 1	13,10	13,10
	Kind 2	11,07	11,07
	Diele	8,78	8,78
	Garderobe	2,70	2,70
	WC	2,32	2,32
	Küche	8,52	8,52
	Küchenflur	4,42	4,42
	Abstellfläche	0,55	0,55
	Flur	5,15	5,15
	Bad	8,13	8,13
	Atelier	22,95	22,95
	Terrasse zu 1/2	16,32	8,16
	Gewächshaus	33,70	0,00
	190,41	148,55	
UG	Hausanschluss	7,43	
	Vorräte	16,26	
	Heizung	12,34	
	Vorraum	27,30	
	63,33	0,00	
	Zwischensumme	253,74	148,55
	Putzabzug 3%	7,61	4,46
	<b>gesamt</b>	<b>246,13</b>	<b>144,09</b>

Alle Flächenangaben in ca. m<sup>2</sup> - Irrtümer und Änderungen vorbehalten.  
 Flächenermittlung gemäß Wohnflächenverordnung.  
 Hobbyräume, Balkone, Terrassen, Dachterrassen,  
 auch nicht gedeckte zu 1/2. Flächen grob von Hand gemessen.