

Wohnflächenberechnung

| | Raum | Nutzfläche | Wohnfläche |
|----|----------------------|---------------|---------------|
| EG | Wohnzimmer | 25,42 | 25,42 |
| | Esszimmer | 11,65 | 11,65 |
| | Schlafzimmer | 15,63 | 15,63 |
| | Kind 1 | 13,10 | 13,10 |
| | Kind 2 | 11,07 | 11,07 |
| | Diele | 8,78 | 8,78 |
| | Garderobe | 2,70 | 2,70 |
| | WC | 2,32 | 2,32 |
| | Küche | 8,52 | 8,52 |
| | Küchenflur | 4,42 | 4,42 |
| | Abstellfläche | 0,55 | 0,55 |
| | Flur | 5,15 | 5,15 |
| | Bad | 8,13 | 8,13 |
| | Atelier | 22,95 | 22,95 |
| | Terrasse zu 1/2 | 16,32 | 8,16 |
| | Gewächshaus | 33,70 | 0,00 |
| | | <u>190,41</u> | <u>148,55</u> |
| UG | Hausanschluss | 7,43 | |
| | Vorräte | 16,26 | |
| | Heizung | 12,34 | |
| | Vorraum | 27,30 | |
| | | <u>63,33</u> | <u>0,00</u> |
| | Zwischensumme | 253,74 | 148,55 |
| | Putzabzug 3% | 7,61 | 4,46 |
| | gesamt | 246,13 | 144,09 |

Alle Flächenangaben in ca. m² - Irrtümer und Änderungen vorbehalten.
 Flächenermittlung gemäß Wohnflächenverordnung.
 Hobbyräume, Balkone, Terrassen, Dachterrassen,
 auch nicht gedeckte zu 1/2. Flächen grob von Hand gemessen.