



Single-TRAUM mit Balkon

Altpieschen 5a

01127 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das Gebäude wurde im Jahre 1912 durch den bekannten Architekten und Stadtbaumeister Hans Erlwein erbaut. 2005 wurde die Wohnanlage umfangreich saniert. Der Erlweinhof liegt im Stadtteil Pieschen. Dieser befindet sich rechtselbisch im Nordwesten der Stadt. Nach der Sanierung vieler Gebäude wurde Pieschen vor allem bei jungen Leuten zu einem mehr und mehr beliebten Wohnviertel. Das Elbecenter und auch die Mälzerei bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.





Pieschen ist mit mehreren Straßenbahnlinien und Bussen erreichbar. Außerdem besteht mit dem Haltepunkt Pieschen Anschluss an die S-Bahn-Linie 1 in Richtung Schöna und Meißen.

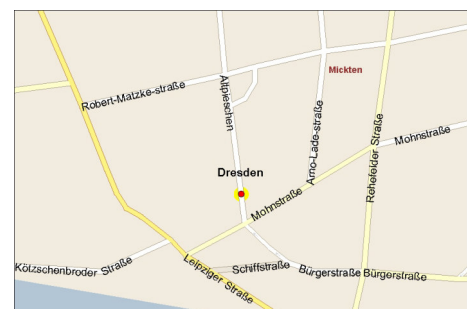
Hier werden Sie sich wohlfühlen!

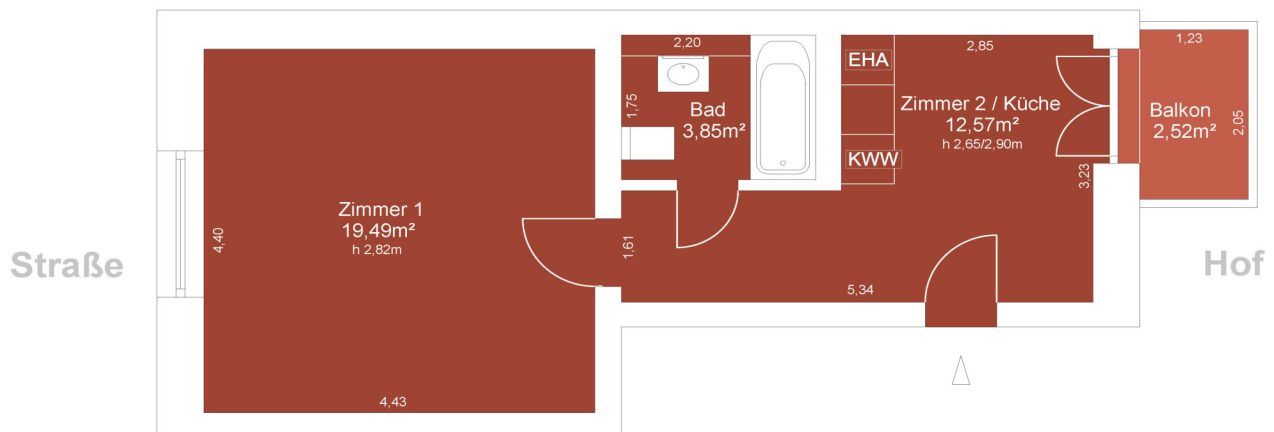
- Die Wohnung verfügt über eine offene Wohnküche mit Zugang zum hofseitigen Balkon
- Die Fußböden sind mit hellem Bodenbelag ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit Badewanne und WM-Anschluss ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen
- zusätzl. Stellplatzanmietung mgl.

Also warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie doch einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ENEV: Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1921 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 81,0 kWh / Energieeffizienzklasse: C / Datum: 15.08.2016

Anbindung	 0,4 km  0,4 km  11 km  2,5 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 38,71 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Wannenbad, Balkon
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 482,62 / BK: € 65,00 / HK: € 30,00 / WM: € 612,62
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Altpieschen 5a VH 1.OG links 01127 Dresden

Plankennung 00279-1012_AB_Y16M05D26

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser