

Vermieter

Georg Hilgenberg,
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle
Tel.: 0345-44588320

Handy: 0177-2692641

Fax: 0345-44538910

Mail: info@studenten-wg-halle.de

www.studenten-wg-halle.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: _____

Name: _____

Geb. am: _____

Ausweisnr.: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Mail: _____

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: _____ Einzugsdatum: _____ Auszugsdatum: _____
 b) Kündigungsfrist 3 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
 c) Sie erhalten eine modernisierte 3 Raumwohnung im OG rechts, Kronberger Straße 19, 06493 Ballenstedt.
 Da Sie selber entscheiden, welche Tapeten und Bodenbeläge Sie erneuern, entfällt für Sie die Verpflichtung von Schönheitsreparaturen.
 Sie geben die Wohnung incl. Ihrer Einbauten lediglich sauber zurück.

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben.
 Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber:** **Georg Hilgenberg**
Kreditinstitut: **Harzsparkasse**
IBAN: **DE29 8105 2000 0473 1379 17**
BIC: **NOLADE21HRZ**

§ 4 Mietpreis**Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:**

	Mietkosten
Wohnungsmiete kalt für ca. 69 m ² a 5,00 €	379,50 €
Nebenkosten(Steuer, Vers., Müll, Hauslicht)	45,00 €
Wasserkosten bei 3 Personen	45,00 €
Erhitzungskosten Wasser Annahme von 1m ³ a 20€ je Person bei 3 Personen	60,00 €
Heizung 2€/m ² setzt Gaspreisbremse und sparsames Heizverhalten voraus	138,00 €

Monatliche Warmmiete bei 3 Personen 667,50 €

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll	30,00
Zusatzvereinbarungen	
☐ Einbauküche	20,00 €
☐	
☐ Garage	
☐ Stellplatz	10,00 €
☐ Gartenfläche	10,00 €

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

§ 5 Sonstiges

- a) Als Kautions werden 500,00 € vereinbart. 1. Teil von _____ € mit Unterschrift erhalten. _____
 Rest in _____ Teilen je am _____ eines Monats.
 b) Die tatsächlich entstandenen Kosten werden nach Verbrauch abgerechnet und mit den geleisteten Abschlagszahlungen verrechnet.
 c) Hausmeister und Ansprechpartner ist David Trensinger 015151117418.

Halle,

Georg Hilgenberg Immobilien

Forsterstr. 50
06112 Halle (Saale)
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,

(Vermieter/Verwalter)
www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)