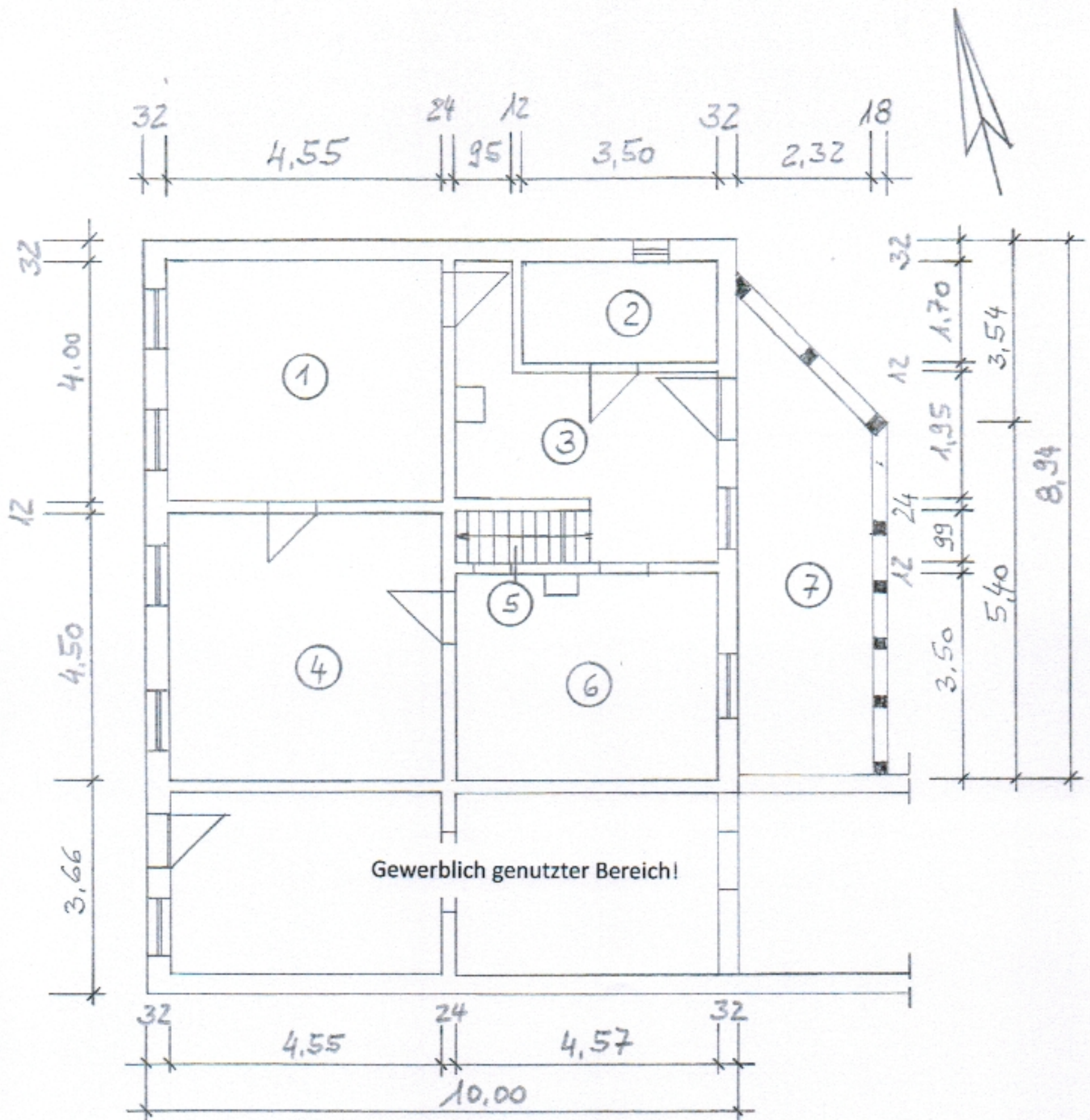




Legende:

- 1 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 3 Diele / Flur
- 4 Wohnzimmer
- 5 Kammer
- 6 Küche
- 7 Überdachung

Achtung: Alle Maße sind am Baukörper zu überprüfen!

Bauvorhaben
Bestandszeichnungen

Bauort
17291 Gramzow
Meisterstraße 1

Flur: 13
Flurst.: 74

Bauherr

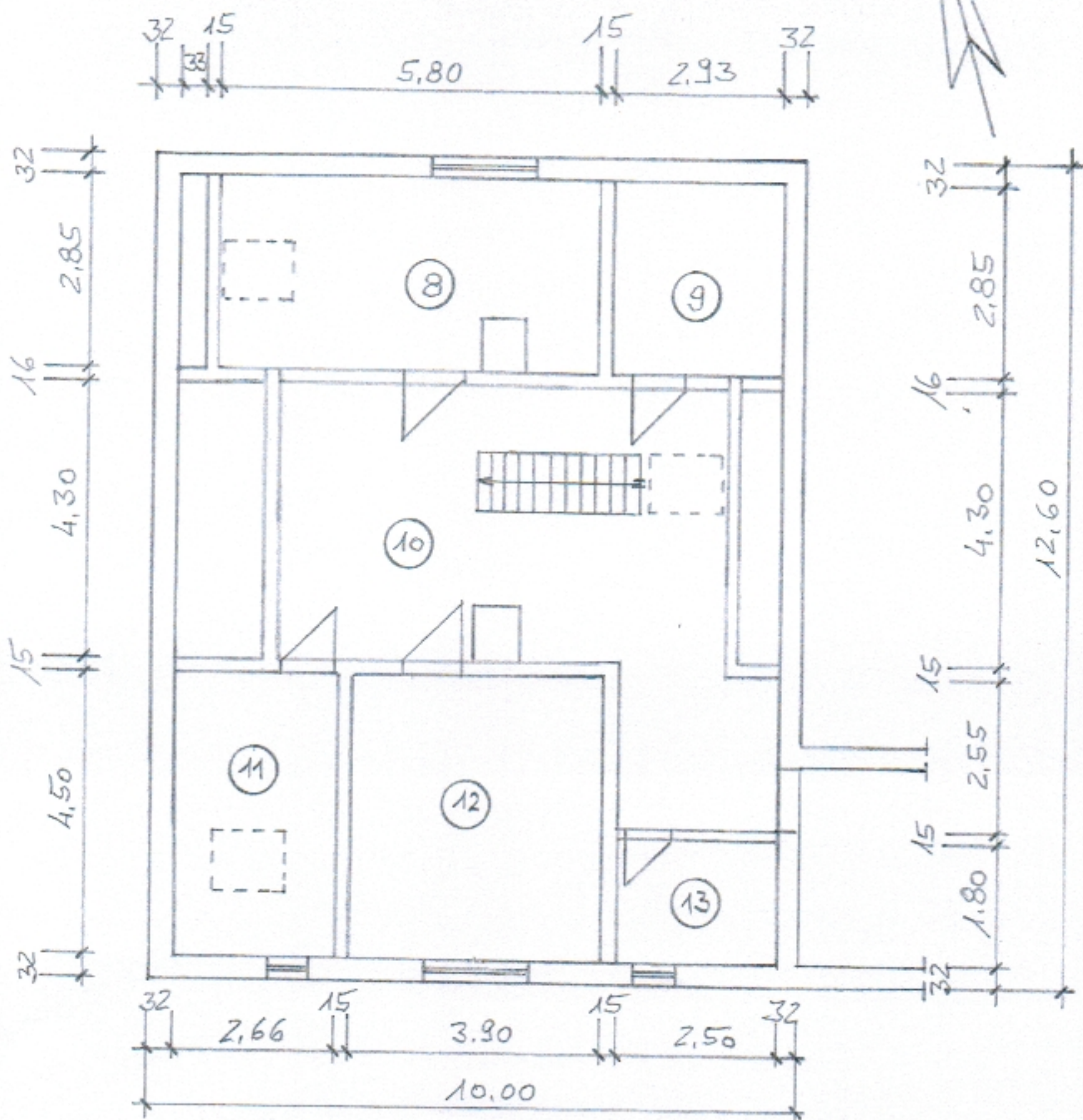
Inhalt der Planzeichnung
Grundriss Erdgeschoss (Wohnhaus)

Maßstab
1 : 100

Datum
20.12.2024

Zeichn. - Nr.:
01

Entwurfsverfasser



Legende: 8 Zimmer 9 Abstellraum 1
 10 Diele / Flur 11 Abstellraum 2
 12 Schlafzimmer 13 Badezimmer

Achtung: Alle Maße sind am Baukörper zu überprüfen!

Bauvorhaben
 Bestandszeichnungen

Bauort
 17291 Gramzow
 Meisterstraße 1

Flur: 13
Flurst.: 74

Bauherr

Inhalt der Planzeichnung
 Grundriss Obergeschoss (Wohnhaus)

Maßstab
 1 : 100

Datum
 20.12.2024

Zeichn. - Nr.:
 02

20.12.2024

Berechnung der Grundflächen nach der DIN 277 - 1

Projekt: Bestandsunterlagen Wohnhaus
17291 Gramzow
Meisterstraße 1

Bauherr:

Erdgeschoß:

Brutto – Grundfläche:

$$8,94 \times 10,00 = 89,40 \text{ m}^2$$

Netto – Grundflächen Erdgeschoss:

Hauptnutzfläche überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen (HNF1)

1 Schlafzimmer	$4,55 \times 4,00$	$= 18,20 \text{ m}^2$
2 Badezimmer	$3,50 \times 1,70$	$= 5,95 \text{ m}^2$
3 Diele	$4,57 \times 3,18 + 0,95 \times 1,82 - 2,30 \times 1,23 - 0,40 \times 0,50$	$= 13,23 \text{ m}^2$
4 Wohnzimmer	$4,50 \times 4,55$	$= 20,48 \text{ m}^2$
5 Abstellkammer	$0,99 \times 1,50$	$= 1,49 \text{ m}^2$
6 Küche	$3,50 \times 4,57 - 0,40 \times 0,55$	$= 15,78 \text{ m}^2$
7 Eingangsüberd.	$(2,50 \times 2,50) / 2 + 2,50 \times 5,40$	$= 16,63 \text{ m}^2$

$$\text{Wohnfläche:} = 73,64 \text{ m}^2$$

$$\text{Nutzfläche:} = 18,12 \text{ m}^2$$

Obergeschoß

Brutto – Grundfläche:

$$12,60 \times 10,00 = 126,00 \text{ m}^2$$

Netto – Grundflächen Erdgeschoss:

Hauptnutzfläche überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen (HNF1)

8 Zimmer	$2,85 \times 5,80 - 0,5 \times 1,40 \times 2,85 - 0,60 \times 0,90$	$= 14,54 \text{ m}^2$
9 Abstellkammer 1	$2,93 \times 2,85 - 0,5 \times 1,00 \times 2,85$	$= 6,93 \text{ m}^2$
10 Diele	$4,30 \times 6,85 + 2,50 \times 2,55 - 0,60 \times 0,90 - 0,99 \times 2,50$	$= 32,82 \text{ m}^2$
11 Abstellkammer 2	$2,66 \times 4,50 - 0,5 \times 1,00 \times 4,50$	$= 9,72 \text{ m}^2$
12 Schlafzimmer	$3,90 \times 4,50$	$= 17,55 \text{ m}^2$
13 Badezimmer	$2,50 \times 1,80 - 0,5 \times 1,00 \times 1,80$	$= 3,60 \text{ m}^2$

$$\text{Wohnfläche:} = 68,51 \text{ m}^2$$

$$\text{Nutzfläche:} = 16,65 \text{ m}^2$$