



1	Flur	ca.	6,45	m ²	4	Küche	ca.	16,97	m ²
2	Garderobe	ca.	3,95	m ²	5	Wohnen	ca.	31,65	m ²
3	WC	ca.	3,20	m ²	6	Terrasse (anrech. 50%)	ca.	5,25	m ²
Wohnfläche							ca.	67,47	m²



1 Flur	2	ca.	7,45	m ²	5 Arbeiten	ca.	14,01	m ²
WC	3	ca.	1,88	m ²	6 Eltern	ca.	14,14	m ²
Bad	4	ca.	6,41	m ²	7 Balkon zu 25%	ca.	0,95	m ²
Kind		ca.	10,86	m ²	Wohnfläche	ca.	55,70	m ²
Wohnfläche gesamt						ca.	123,17	m ²



1	WC	ca.	2,42 m ²	3	Stauraum	ca.	00,00 m ²
2	Abst.	ca.	2,30 m ²	4	Schlafen/Wohnen	ca.	30,04 m ²
						Wohnliche Nutzfläche	ca. 34,76 m²