



Zwei
Standorte
Eine
Perspektive

Weitere
Objektdaten
und
Unterlagen



Objekt.ID: FS200009 im geschlossenen Bieterverfahren

28816 Stuhr-Fahrenhorst/WARWE

Wir freuen uns, dass Sie sich für diese gut gepflegte Bestandsimmobilie in einer ruhigen Lage zur Kapitalanlage oder für den Eigenbedarf interessieren. Sie erhalten nach Ihrer Registrierung und Legitimationsprüfung weitere und für Sie wichtige Informationen. Ihr Gesamteindruck soll Ihnen mit unserem Besichtigungstermin ermöglichen, im Bieterverfahren ein für Sie objektives Kaufangebot abgeben zu wollen.

Für dieses Dreifamilienhaus mit PV-Anlage sind folgende Dokumente verfügbar:

1. [Bedingungen des Bieterverfahrens](#)
2. [Das Bieterverfahren kurz erklärt](#)
3. [Ablaufplan des Bieterverfahrens für dieses Verkäuferangebot](#)
4. [Bebauungsplan](#)
5. [Liegenschaftskarte](#)
6. [Flurstücks- und Eigentumsnachweis](#)
7. [Baulastenverzeichnis](#)
8. [Altlastenverzeichnis](#)
9. [Energieausweis](#)
10. [Letzter Feuerstättenbescheid](#)
11. [Die Mieteinnahmen, BK- und Nebenkosten, Einspeisevergütung-PV-Anlage](#)
12. [Habecks Werkstatt und dieses DFH im Co-2-Stufenmodell](#)
13. [Kaufpreisentwicklung Gebäude seit 2013 / Grund und Boden seit 2011](#)
14. [Weitere Bilder](#)

Sie wollen das Grundstück bzw. den Standort aus der Autoperspektive vorab besichtigen? Dann aber bitte mit Rücksichtnahme auf die Mieter. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass die Terrasse und das Gebäude bzw. Gebäudeteile nicht zu betreten sind. Auch eine Kontaktaufnahme zu den Mietern ist mieterseits nicht erwünscht. Die Adresse erhalten Sie mit dem erweiterten Exposé über die Cloud.

Bestimmte Dokumente müssen aufgrund des Datenschutzes anonymisiert werden. Im Falle eines Kauinteresses nach der gemeinsamen Besichtigung erhalten Sie einen Grundbuchauszug und bei Wohnungseigentum zusätzlich die Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung sowie Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft. In der Regel sind auch die letzten drei Hausgeldabrechnungen dabei.

Für Ihre geschätzte Aufmerksamkeit bedanken ich mich sehr.

Ihre Freustil Immobilien GmbH
Detlef Gieske