



BERKELS - OST

Haus 66-L

Beethovenstraße 19
27299 Langwedel



Raumgrößen

Summe Erdgeschoss	=	66,4 m ²
Summe Dachgeschoss	=	61,4 m ²
Gesamt	=	127,8 m²

Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Summe Erdgeschoss	=	63,8 m ²
Summe Dachgeschoss	=	55,3 m ²
Terrasse zu 1/4	=	4,7 m ²
Wohnfläche gesamt	=	123,8 m²
Nutzfläche Carport gesamt	=	23,8 m²

Ermittlung der Flächen in () gemäß
Wohnflächenverordnung (WoFIV).

- F = feststehendes Fensterelement
- SW = Sonderwunsch
- X = Einbaustrahler

ERDGESCHOSS M 1:100



GWB | Gesellschaft für
wirtschaftliches Bauen

