

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



## 3 Zimmerwohnung in Saarbrücken St. Arnual

### Objektdetails

Objekt:	66119 Saarbrücken, Saargemünderstraße 44, 48
Objekt-Nr.:	15182-209
Nettokaltmiete:	770,00 €
Nebenkosten:	165,00 €
Gesamtmiete:	935,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 84 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2009
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Keller:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Hausansicht



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



## Objektbeschreibung

Die schön geschnittene Wohnung 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

\*\*\* Die Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete inbegriffen \*\*\*

Optional kann ein Stellplatz für monatlich 50 € angemietet werden.



## Ausstattung

Vinylboden erstreckt sich durch alle Wohnräume und sorgt für eine ansprechende Optik und ein angenehmes Laufgefühl. Die Wände sind in klassischem Weiß gehalten und bieten eine helle, freundliche Atmosphäre.

Vom Flur aus sind alle Räume direkt erreichbar. Der offene Wohn- und Küchenbereich schafft ein einladendes Ambiente und lädt zu geselligen Momenten ein. Große Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume.

Das Badezimmer ist modern und hell gefliest. Es bietet sowohl eine Dusche und auch eine Badewanne.



## Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.

Sie finden diverse Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 1 km entfernt. Die City ist in wenigen Minuten erreichbar.

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Sylvie Schultze

anfragen.schultze@web.de



Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 10 Fahrminuten. Der nahegelegene Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.



## Sonstiges

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?

Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.

