

Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung v. 14. XII. 1970

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansatz Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einrech. Küchen Anzahl (?)	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenräume ²⁾ m ²	Gewertb. ³⁾ bzw. Wirtschaftl. ⁴⁾ m ²
	<u>Nur Erdgeschoß</u> da Blockhaus, ohne Putzabzug					
1	4,88 x 4,46	1	21,50			
2	2,60 x 2,50	1	6,50			
3	2,00 x 2,50	1	5,00			
4	2,16 x 2,50	1		5,40		
5	WC/Dusche 2,00 x 1,80				3,60	
6	Flur 2,00 x 1,20				2,40	
7	Abstelle 2,00 x 1,34				2,68	
8	Veranda 6,88 x 2,40 x 1/4				4,13	
		4	33,00	5,40	12,81	
			zusammen 51,21 m ²			
<p>Zusammenstellung Wohnfläche</p> <p>Erdgeschoßwohnung 4 R. = 51,21 m²</p> <p style="margin-left: 40px;">Veranda <u>4,13</u></p> <p style="margin-left: 40px;">Gesamtwohnfläche <u>47,08 m²</u></p> <p style="margin-left: 40px;">m³ umbaubarer Raum 146,07</p> <p style="margin-left: 40px;">(7,14 x 7) x 2,45 = 122,45</p> <p style="margin-left: 40px;">+ 49,98 x (1/2 x 0,445) = 23,62</p> <p style="margin-left: 40px;"><u>146,07</u></p>						