

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de



19 Eigentumswohnungen
(Leitprojekt der Stadt Frankfurt)



Energiesparende &
effiziente Technik (A+)



Provisionsfreier
Kauf



Fertigstellung
Frühjahr 2027

Ruhige Citylage & exzellente Anbindung.

Wasgaustraße 19, 65929 Frankfurt am Main (Unterliederbach). — 2

Individuelle Ausstattung.

Ihre Wohnung. So individuell wie Sie. — 6

Grundrisse & Highlights.

Einzeldarstellung der Wohnungen 1 bis 19. — 10 - 30

Wer baut?

Kurzportrait der Bauträgergesellschaft – und uns! — 33

Hochwertige Standardausstattung.

Eine Ausstattung, die Maßstäbe setzt. — 4

Virtuelle Musterwohnung.

360°-Besichtigung einer fertiggestellten Beispielwohnung. — 8

Ihr Weg zur eigenen Neubau-Immobilie.

Erklärt in kurzen Videoclips. — 31

So geht's weiter.

Der nächste Schritt zu Ihrer Traumwohnung. — 35

Ruhige Citylage mit exzellenter Anbindung.

Wasgaustraße/Ecke Soonwaldstraße, 65929 Frankfurt am Main (Unterliederbach).

Ruhige
Citylage

Ruhige Citylage mit exzellenter Anbindung.

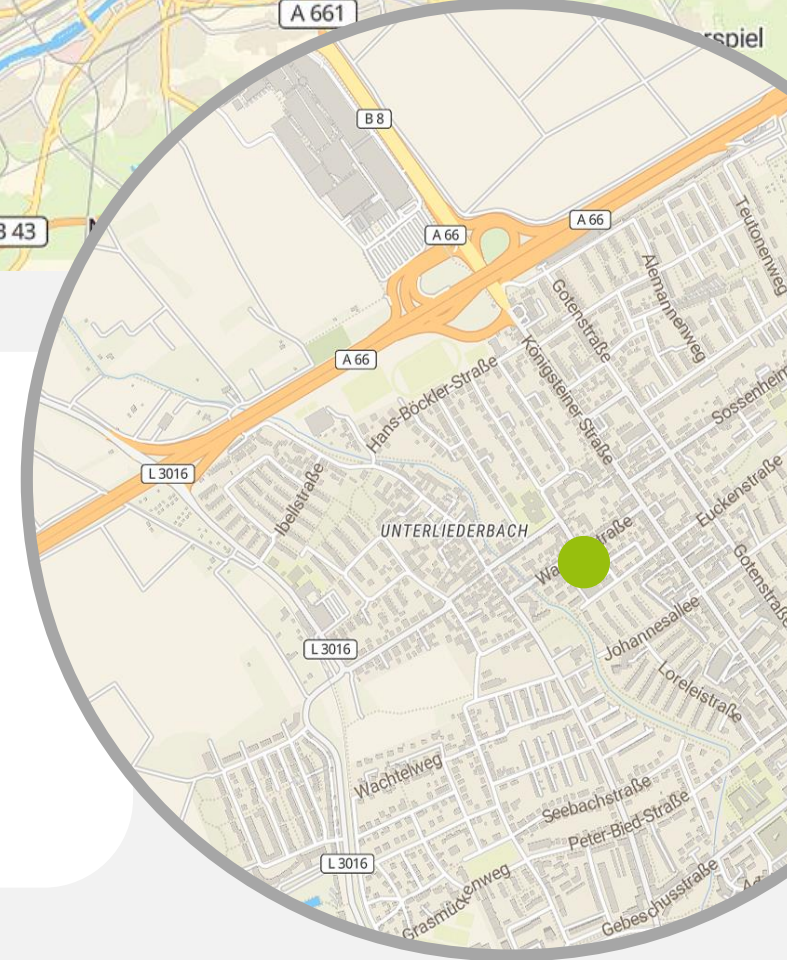
Wasgaustraße/Ecke Soonwaldstraße, 65929 Frankfurt am Main (Unterliederbach).



Im Westen von Frankfurt-Unterliederbach gelegen, vereint die Wasgaustraße 19 eine zentrale Citylage mit einer ruhigen Wohnatmosphäre.

Ein Edeka-Markt, zahlreiche beliebte Restaurants und Cafés, Kitas, Schulen und medizinische Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Durch die nahegelegenen Bahnhöfe von Unterliederbach und von Höchst sowie den Autobahnanschluss zur A 66 ist auch die Verkehrsanbindung hervorragend.

Als Seitenstraße wird die Wasgaustraße trotz ihrer Citylage hauptsächlich von Anwohnern genutzt und bietet daher einen idealen Rückzugsort vom Frankfurter und Unterliederbacher City-Trubel.



Hochwertige Standardausstattung.

Eine Ausstattung, die Maßstäbe setzt.

Hochwertige
Standardausstattung

Hochwertige Standardausstattung.

Eine Ausstattung, die Maßstäbe setzt.

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de



- ✓ Massivbauweise mit Wärmedämmung
- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ Private Kellerabstellräume inklusive
- ✓ Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- ✓ Große Auswahl an Boden- & Wandbelägen
- ✓ Gemeinschaftsgarten (für alle Bewohner)
- ✓ Aufzüge über alle Etagen
- ✓ Marken-Sanitärausstattung inklusive
- ✓ All-Inclusive-Preis (bezugsfertig)
- ✓ 3-fach verglaste Fenster
- ✓ Malerarbeiten inklusive
- ✓ 5 Jahre Gewährleistung

Individuelle Ausstattung.

Ihre Wohnung. So individuell wie Sie.

Individuelle
Ausstattung

Individuelle Ausstattung.

Ihre Wohnung. So individuell wie Sie.

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de



1

GRUNDRISS

Gemeinsam
besprechen wir
Ihre Wünsche

2

ELEKTRIK

Sie bestimmen die Position
Ihrer Steckdosen
und Lampen

3

BODEN- & WANDBELÄGE

Sie haben eine umfangreiche
Auswahl an Boden- und
Wandbelägen

4

BADEZIMMER

Sie wählen Ihre
Sanitärelemente ganz
nach Ihrem Geschmack

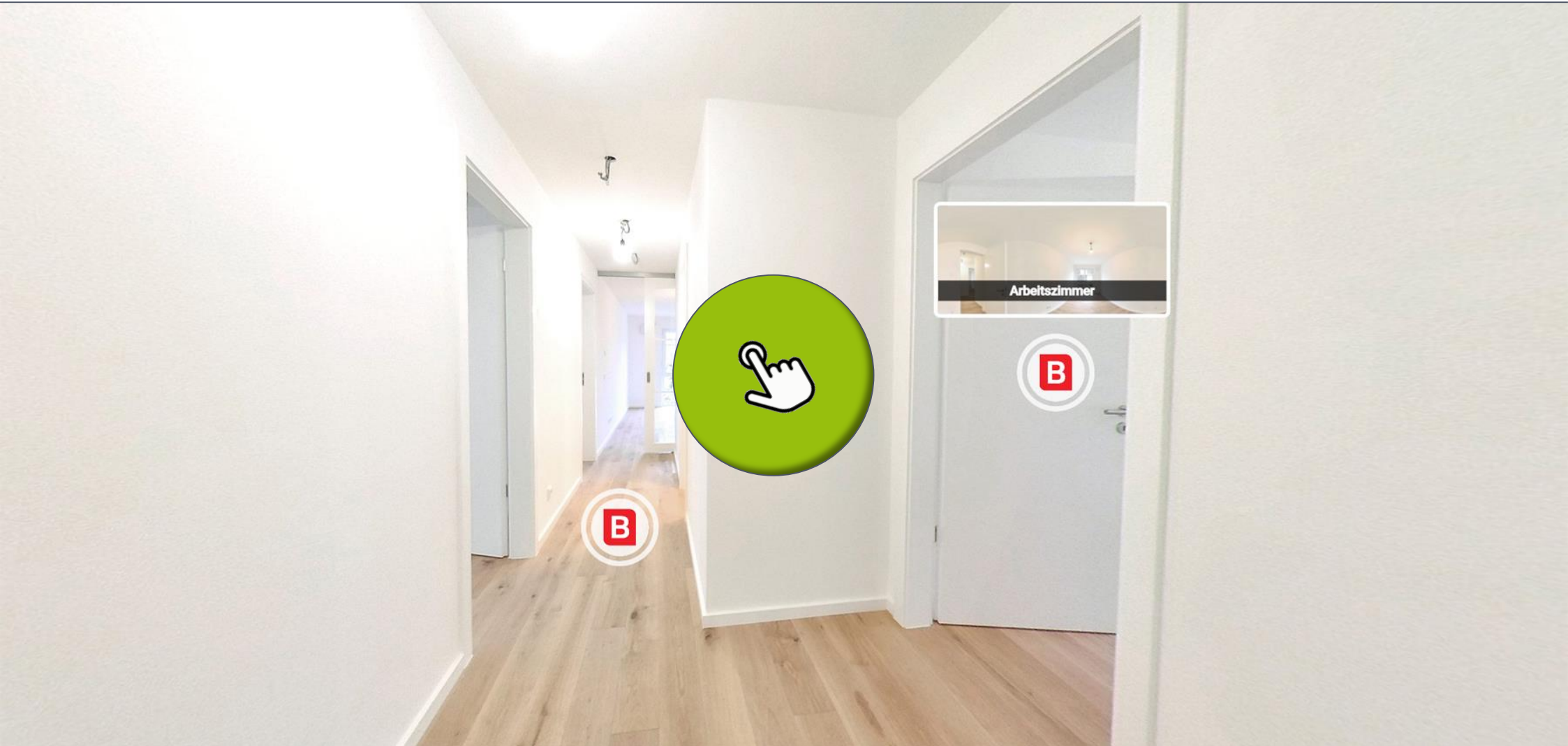
Virtuelle Musterwohnung.

360°-Besichtigung einer fertiggestellten Beispielwohnung.

Virtuelle
Musterwohnung

Virtuelle Musterwohnung.

360°-Besichtigung einer fertiggestellten Beispielwohnung.



Die Ausstattung kann je nach Bauvorhaben und Anpassungswünschen des Käufers geringfügig abweichen.
Gern erläutern wir Ihnen die Unterschiede zu der von Ihnen angefragten Immobilie in einem persönlichen Gespräch.

Grundrisse & Highlights.

Einzeldarstellung der Wohnungen 1 bis 19.

Grundrisse
& Highlights

Grundrisse & Highlights.

Erläuterung der Detailansichten.

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de

Wohnungsart

Ein kurzer Blick und Sie sehen, um welche Wohnungsart es sich handelt.

Wohnungsnummer

Merken Sie sich die Nummer Ihrer Wunschwohnung – für ein schnelles Wiederfinden in anderen Dokumenten wie der Teilungserklärung, den Grundrissplänen, der Preisliste usw.

Wohnflächen

Hier sehen Sie genau, welche Fläche die einzelnen Räume aufweisen. Die einzelnen Raummaße können Sie den Grundrissplänen, die wir Ihnen ebenfalls zur Verfügung stellen, entnehmen.

Wohnungsposition

Wo im Gebäude befindet sich die Wohnung? Hier finden Sie die Position dargestellt in der Außenansicht sowie in der Vogelperspektive.

Wohnungshighlights

Was hat die Wohnung zu bieten? Hier sehen Sie alle Highlights auf einen Blick.

Visualisierung

Für einen Blick ins Innere der Wohnung. Sieht so Ihr künftiges Wohnzimmer aus?

Farborientierung

Grün = Gartenwohnung
Beige = Etagenwohnung
Anthrazit = Dachgeschoss

So sehen Sie auf den ersten Blick, um welchen Wohnungstyp es sich handelt.

Grundrissplan

Sie haben bestimmte Wünsche? Sprechen Sie uns an!

Himmelsrichtung

In welche Himmelsrichtung ist mein zukünftiges Schlafzimmer ausgerichtet? In welche die Terrasse oder der Balkon?

— 12

Grundrisse & Highlights.

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de

3 Zimmer / 1. Obergeschoss / Aufzug vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) / Bad mit Dusche & Badewanne / Abstellraum in der Wohnung / Ideal für die große Familie & Senioren

2 nmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 09,01 m²
Wohnen/Essen	ca. 21,20 m²
Küche	ca. 09,59 m²
Elternschlafzimmer	ca. 18,51 m²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 12,98 m²
Badezimmer	ca. 07,08 m²
Abstellraum	ca. 00,72 m²
Loggia (zu 50 %)	ca. 03,34 m²
Gesamtfläche	ca. 82,43 m²

Grundrisse & Highlights.

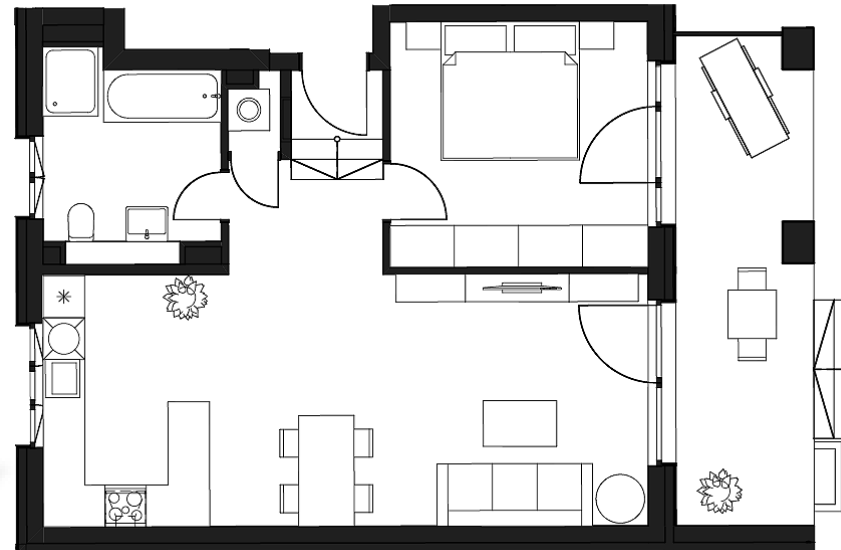


2 Zimmer / Erdgeschoss / Aufzug
vorhanden / Terrasse und privater Garten /
Bad mit Dusche & Wanne / Abstellraum in der
Wohnung / Küche offen oder geschlossen
gestaltbar / Ideal für Singles, junge Paare,
Kapitalanleger & Senioren

1

2-Zimmer-Gartenwohnung

Flur	ca. 05,43 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 31,85 m ²
Schlafzimmer	ca. 13,22 m ²
Badezimmer	ca. 07,22 m ²
Abstellraum	ca. 00,78 m ²
Terrasse (zu 50 %)	ca. 06,83 m ²
Gesamtfläche	ca. 65,33 m²



Grundrisse & Highlights.

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de



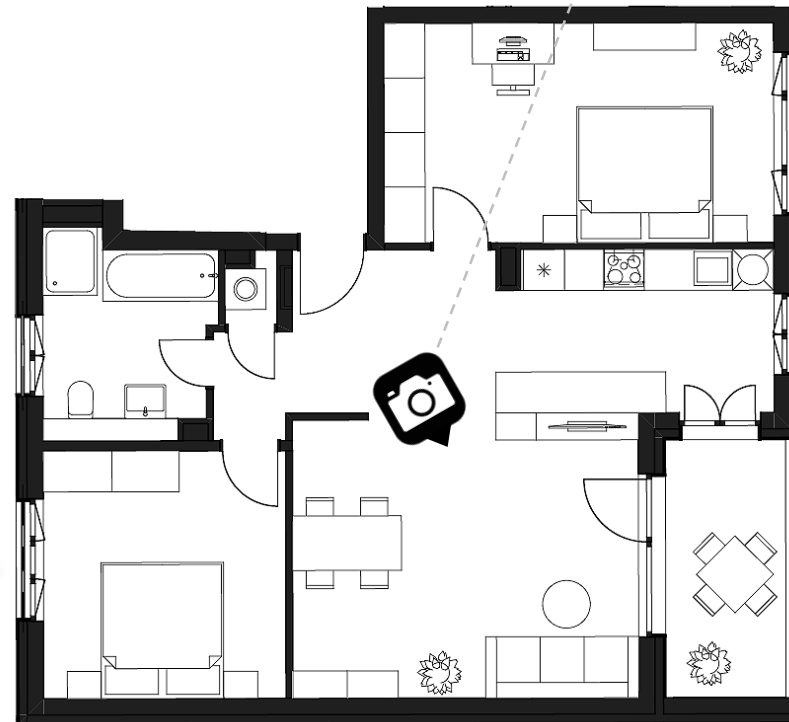
3 Zimmer / 1. Obergeschoss / Aufzug
vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) /
Bad mit Dusche & Badewanne / Abstellraum
in der Wohnung / Ideal für die große
Familie & Senioren



2

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 09,01 m ²
Wohnen/Essen	ca. 21,20 m ²
Küche	ca. 09,59 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 18,51 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 12,98 m ²
Badezimmer	ca. 07,08 m ²
Abstellraum	ca. 00,72 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 03,34 m ²
Gesamtfläche	ca. 82,43 m²



Grundrisse & Highlights.

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de



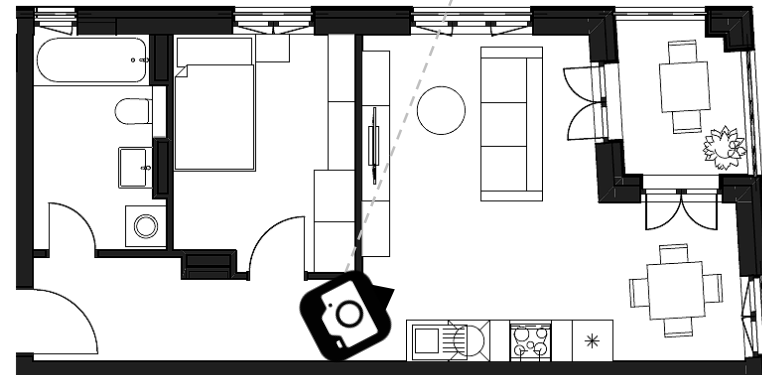
2 Zimmer / 1. Obergeschoss / Aufzug
vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) /
Bad mit Dusche oder Badewanne / Ideal für
Singles, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



3

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 06,48 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 21,22 m ²
Schlafzimmer	ca. 08,96 m ²
Badezimmer	ca. 05,78 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 01,95 m ²
Gesamtfläche	ca. 44,39 m²



Grundrisse & Highlights.



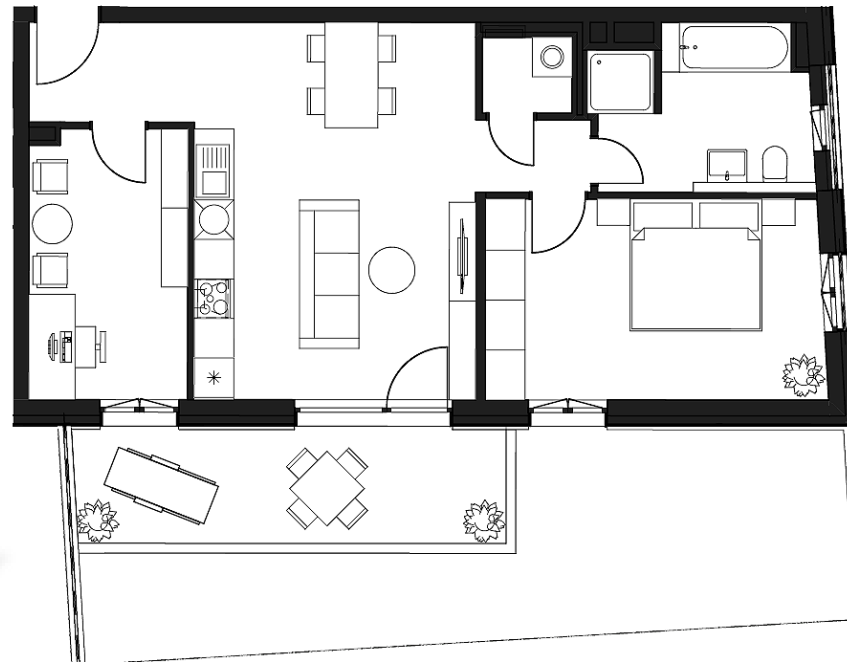
3 Zimmer / 1. Obergeschoss / Aufzug
vorhanden / XL-Dachterrasse / Bad mit
Dusche & Badewanne / Abstellraum in der
Wohnung / Ideal für junge Familien, junge
Paare, Kapitalanleger & Senioren



4

3-Zimmer-Wohnung mit XL-Dachterrasse

Flur I	ca. 03,82 m ²
Flur II	ca. 01,92 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 24,47 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 15,62 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 09,79 m ²
Badezimmer	ca. 07,83 m ²
Abstellraum	ca. 01,57 m ²
Dachterrasse (zu 50 %)	ca. 05,83 m ²
Gesamtfläche	ca. 70,85 m²



Grundrisse & Highlights.

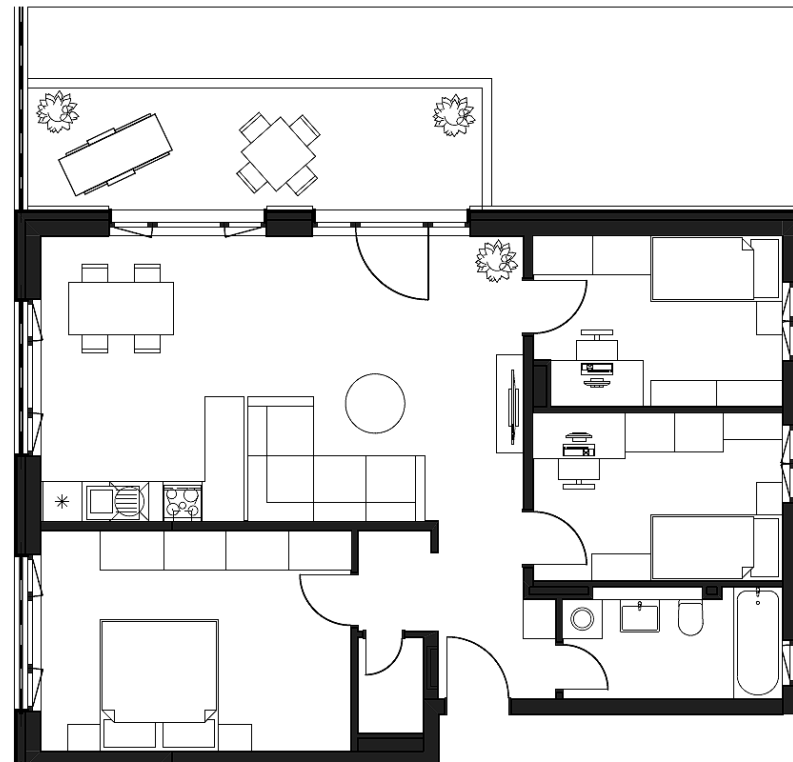


4 Zimmer / 1. Obergeschoss / Aufzug
vorhanden / XL-Dachterrasse / Bad mit
Dusche oder Badewanne / Abstellraum in der
Wohnung / Ideal für die große
Familie & Senioren

5

4-Zimmer-Wohnung mit XL-Dachterrasse

Flur	ca. 06,10 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 31,94 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 15,87 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste I	ca. 09,69 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste II	ca. 09,69 m ²
Badezimmer	ca. 05,55 m ²
Abstellraum	ca. 01,46 m ²
Dachterrasse (zu 50 %)	ca. 06,41 m ²
Gesamtfläche	ca. 86,71 m²



Grundrisse & Highlights.

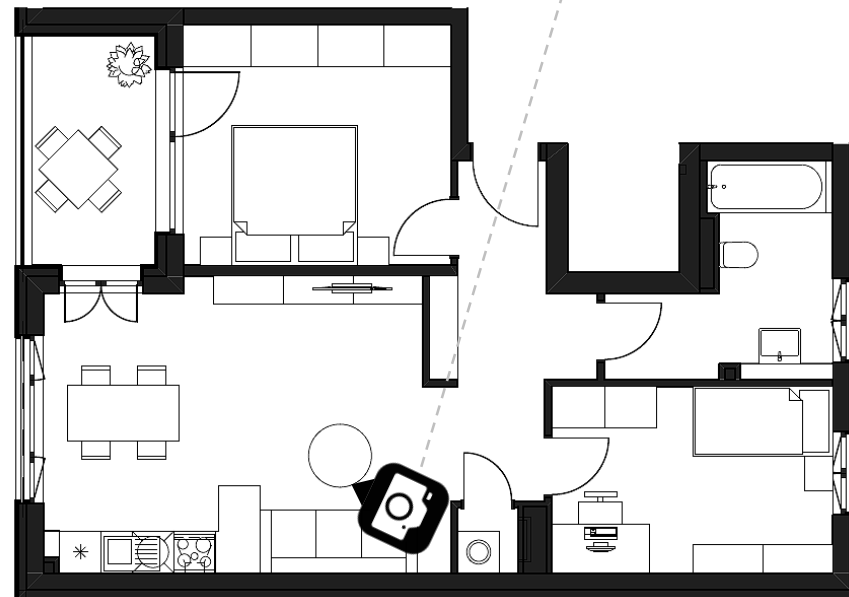


6

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 07,63 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,76 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 13,18 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 10,75 m ²
Badezimmer	ca. 07,17 m ²
Abstellraum	ca. 00,81 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 02,89 m ²
Gesamtfläche	ca. 66,19 m²

3 Zimmer / 1. Obergeschoss / Aufzug
vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) /
Bad mit Dusche oder Badewanne /
Abstellraum in der Wohnung / Ideal für junge
Familien, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



Grundrisse & Highlights.



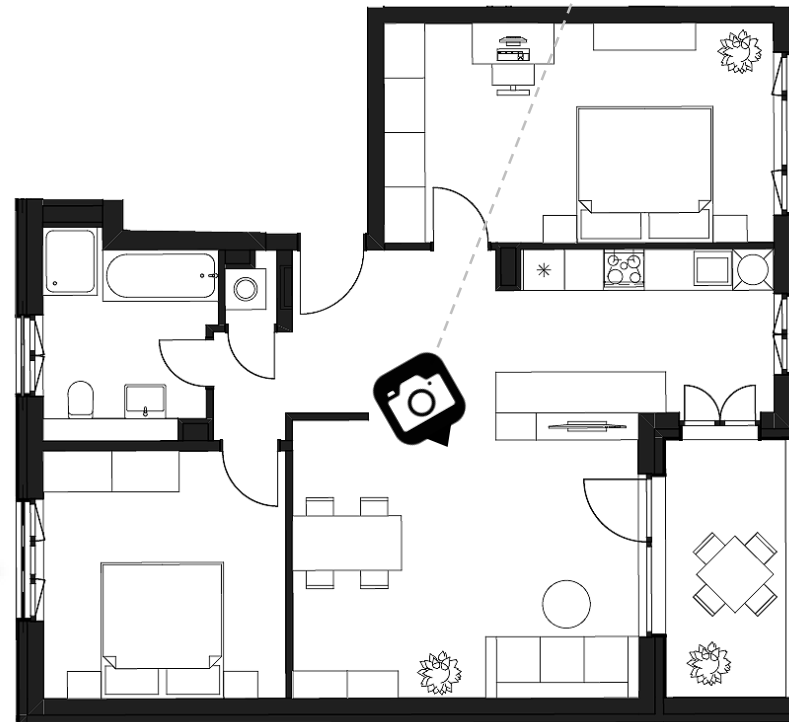
3 Zimmer / 2. Obergeschoss / Aufzug
vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) /
Bad mit Dusche & Badewanne / Abstellraum
in der Wohnung / Ideal für die große
Familie & Senioren



7

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 09,01 m ²
Wohnen/Essen	ca. 21,20 m ²
Küche	ca. 09,59 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 18,51 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 12,98 m ²
Badezimmer	ca. 07,08 m ²
Abstellraum	ca. 00,72 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 03,34 m ²
Gesamtfläche	ca. 82,43 m²



Grundrisse & Highlights.



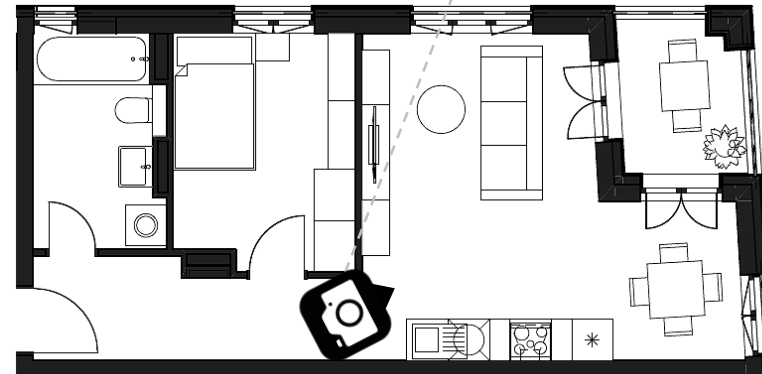
2 Zimmer / 2. Obergeschoss / Aufzug
vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) /
Bad mit Dusche oder Badewanne / Ideal für
Singles, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



8

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 06,48 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 21,22 m ²
Schlafzimmer	ca. 08,96 m ²
Badezimmer	ca. 05,78 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 01,95 m ²
Gesamtfläche	ca. 44,39 m²



Grundrisse & Highlights.



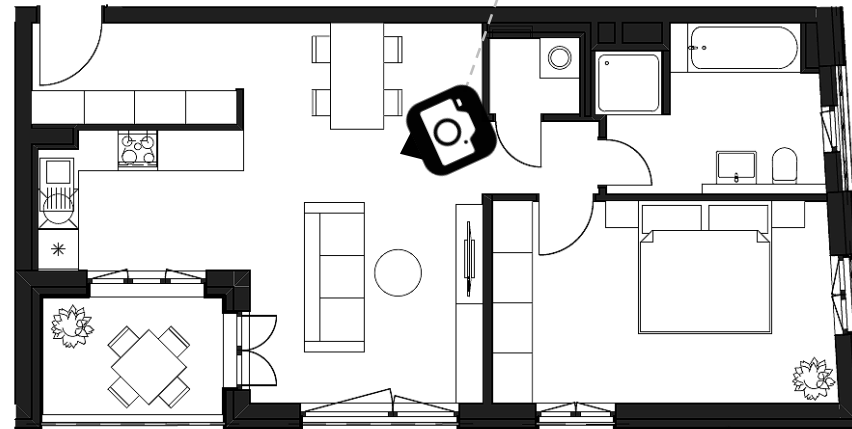
2 Zimmer / 2. Obergeschoss / Aufzug vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) / Bad mit Dusche & Badewanne / Abstellraum in der Wohnung / Küche offen oder geschlossen gestaltbar / Ideal für Singles, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



9

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur I	ca. 04,78 m ²
Flur II	ca. 01,92 m ²
Wohnen/Essen	ca. 20,43 m ²
Küche	ca. 06,33 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,62 m ²
Badezimmer	ca. 07,83 m ²
Abstellraum	ca. 01,57 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 02,40 m ²
Gesamtfläche	ca. 60,88 m²



Grundrisse & Highlights.

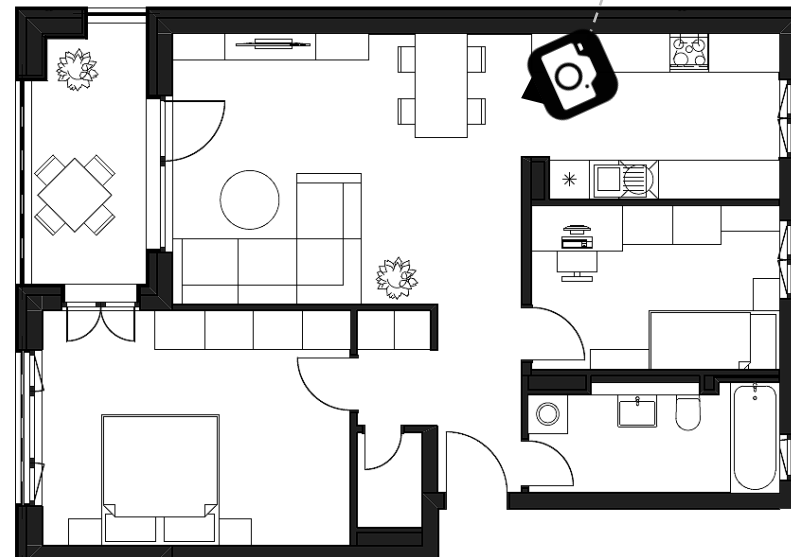
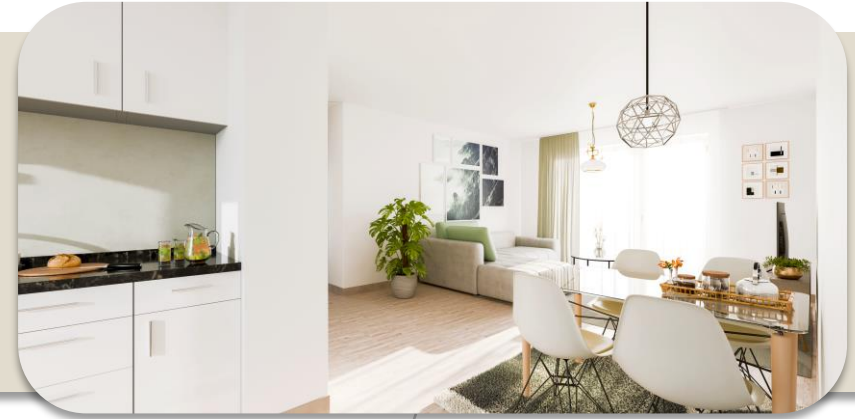


10

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 05,86 m ²
Wohnen/Essen	ca. 22,49 m ²
Küche	ca. 09,47 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 17,03 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 09,54 m ²
Badezimmer	ca. 06,48 m ²
Abstellraum	ca. 01,46 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 03,36 m ²
Gesamtfläche	ca. 75,69 m²

3 Zimmer / 2. Obergeschoss / Aufzug vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) / Bad mit Dusche oder Badewanne / Abstellraum in der Wohnung / Küche offen oder geschlossen gestaltbar / Ideal für junge Familien, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



Grundrisse & Highlights.



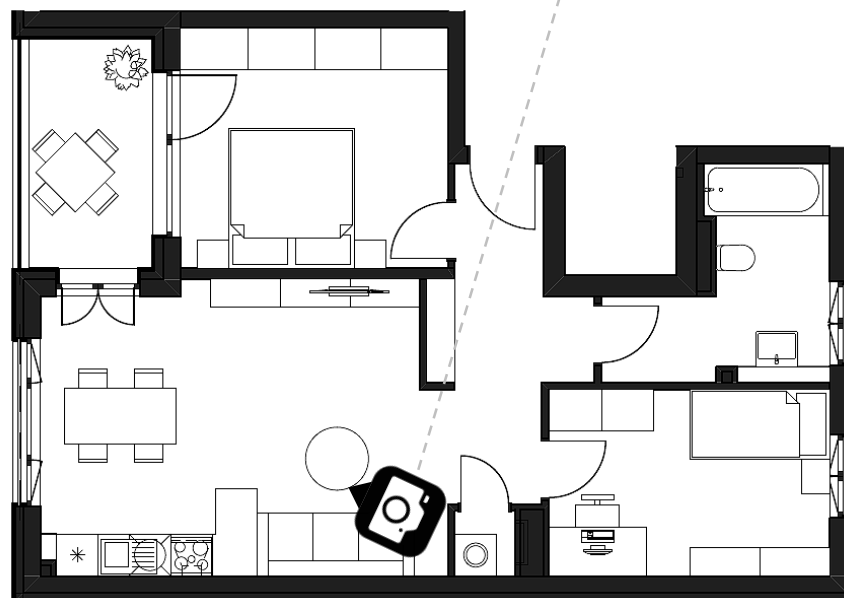
3 Zimmer / 2. Obergeschoss / Aufzug
vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) /
Bad mit Dusche oder Badewanne /
Abstellraum in der Wohnung / Ideal für junge
Familien, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



11

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 07,63 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,76 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 13,18 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 10,75 m ²
Badezimmer	ca. 07,17 m ²
Abstellraum	ca. 00,81 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 02,89 m ²
Gesamtfläche	ca. 66,19 m²



Grundrisse & Highlights.

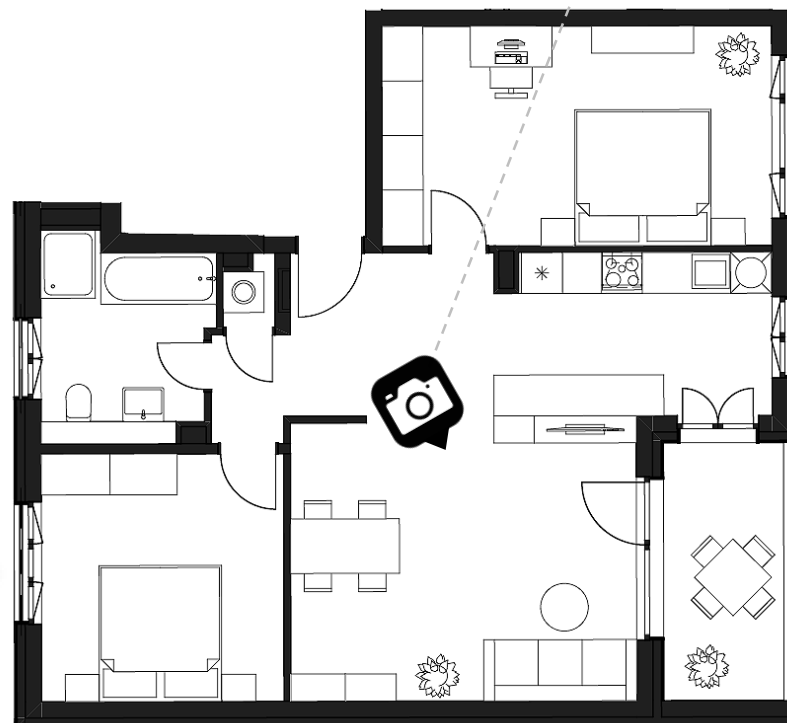


12

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 09,01 m ²
Wohnen/Essen	ca. 21,20 m ²
Küche	ca. 09,59 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 18,51 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 12,98 m ²
Badezimmer	ca. 07,08 m ²
Abstellraum	ca. 00,72 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 03,34 m ²
Gesamtfläche	ca. 82,43 m²

3 Zimmer / 3. Obergeschoss / Aufzug vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) / Bad mit Dusche & Badewanne / Abstellraum in der Wohnung / Küche offen oder geschlossen gestaltbar / Ideal für junge Familien, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



Grundrisse & Highlights.

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de



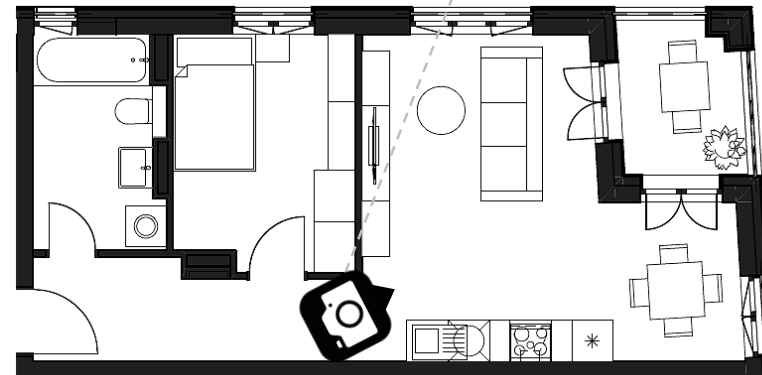
2 Zimmer / 3. Obergeschoss / Aufzug
vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) /
Bad mit Dusche oder Badewanne / Ideal für
Singles, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



13

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 06,48 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 21,22 m ²
Schlafzimmer	ca. 08,96 m ²
Badezimmer	ca. 05,78 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 01,95 m ²
Gesamtfläche	ca. 44,39 m²



Grundrisse & Highlights.

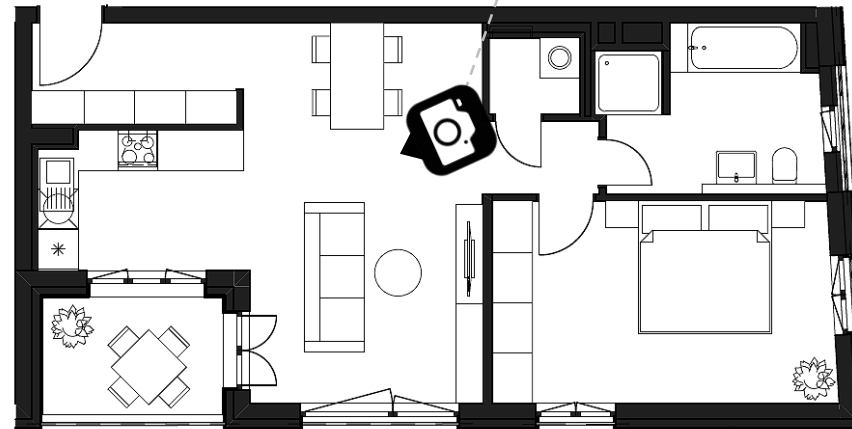


14

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur I	ca. 04,78 m ²
Flur II	ca. 01,92 m ²
Wohnen/Essen	ca. 20,43 m ²
Küche	ca. 06,33 m ²
Schlafzimmer	ca. 15,62 m ²
Badezimmer	ca. 07,83 m ²
Abstellraum	ca. 01,57 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 02,40 m ²
Gesamtfläche	ca. 60,88 m²

2 Zimmer / 3. Obergeschoss / Aufzug vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) / Bad mit Dusche & Badewanne / Abstellraum in der Wohnung / Küche offen oder geschlossen gestaltbar / Ideal für Singles, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



Grundrisse & Highlights.

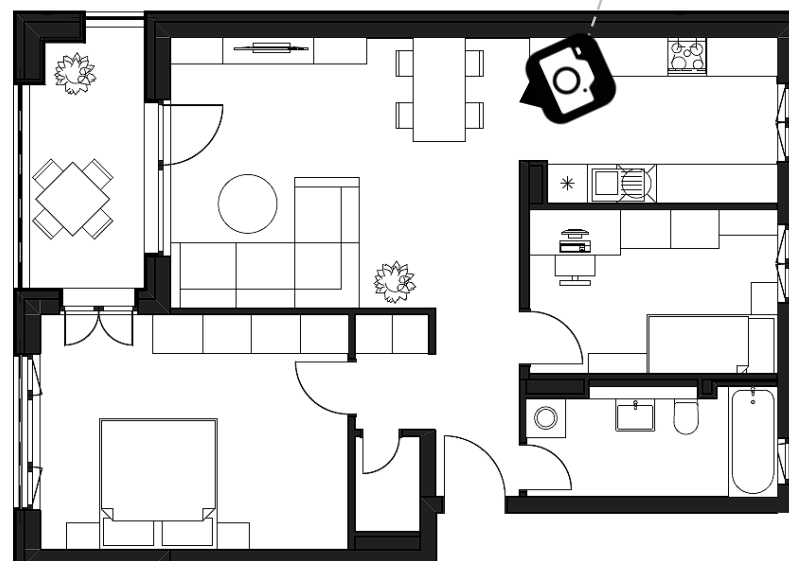
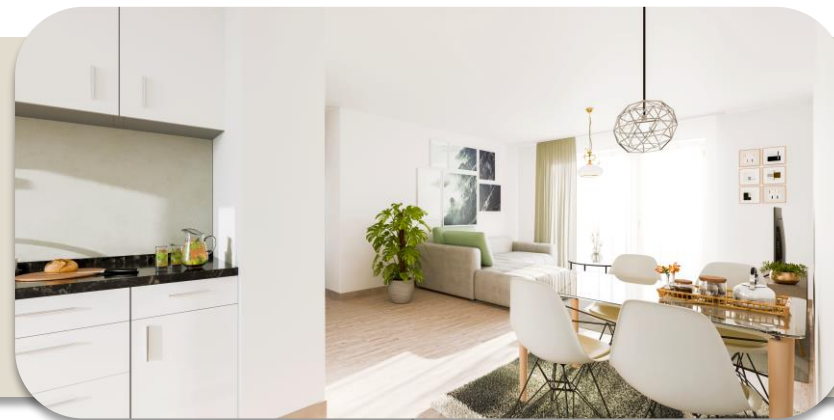


15

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 05,86 m ²
Wohnen/Essen	ca. 22,49 m ²
Küche	ca. 09,47 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 17,03 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 09,54 m ²
Badezimmer	ca. 06,48 m ²
Abstellraum	ca. 01,46 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 03,36 m ²
Gesamtfläche	ca. 75,69 m²

3 Zimmer / 3. Obergeschoss / Aufzug
vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) /
Bad mit Dusche oder Badewanne /
Abstellraum in der Wohnung / Küche offen oder
geschlossen gestaltbar / Ideal für junge
Familien, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



Grundrisse & Highlights.



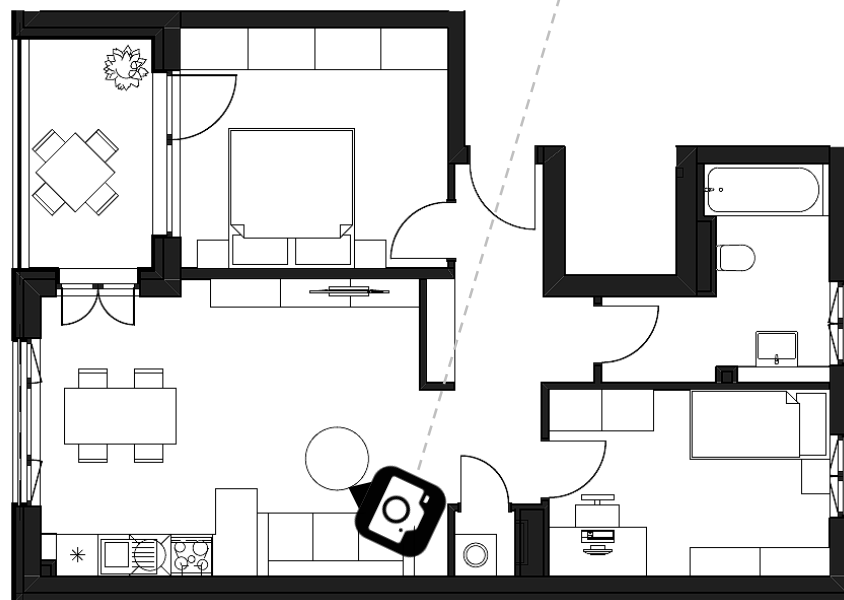
3 Zimmer / 3. Obergeschoss / Aufzug
vorhanden / Loggia (überdachter Balkon) /
Bad mit Dusche oder Badewanne /
Abstellraum in der Wohnung / Ideal für junge
Familien, junge Paare, Kapitalanleger & Senioren



16

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Flur	ca. 07,63 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 23,76 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 13,18 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 10,75 m ²
Badezimmer	ca. 07,17 m ²
Abstellraum	ca. 00,81 m ²
Loggia (zu 50 %)	ca. 02,89 m ²
Gesamtfläche	ca. 66,19 m²





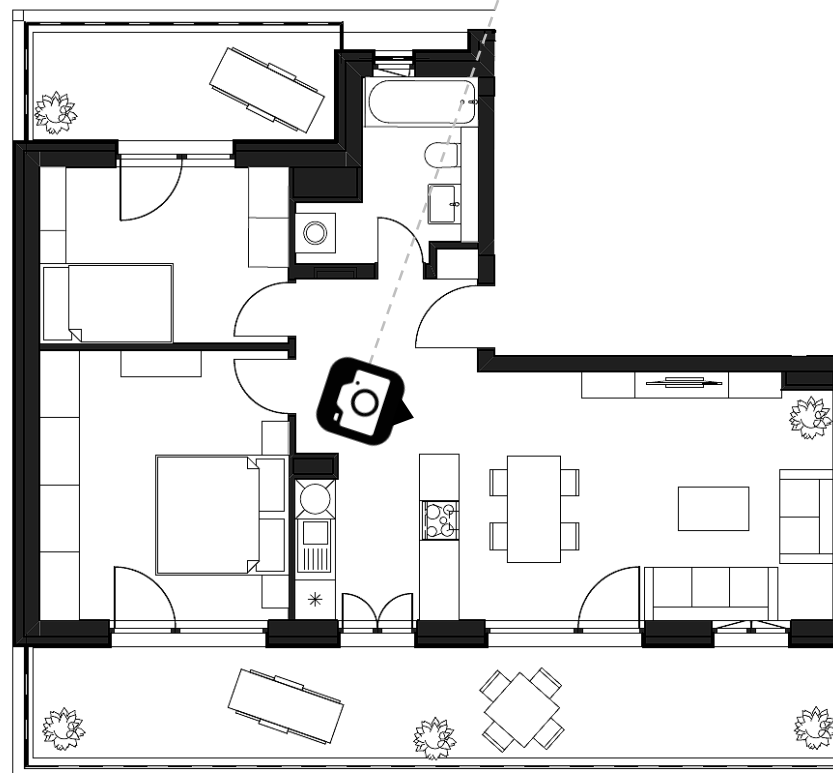
3 Zimmer / **Penthouse** / Aufzug vorhanden /
2 Dachterrassen / Bad mit Dusche oder
Badewanne / Küche offen oder geschlossen
gestaltbar / Ideal für junge
Familien & Senioren



17

3-Zimmer-Penthouse mit 2 Dachterrassen

Flur	ca. 07,15 m ²
Wohnen/Essen	ca. 20,73 m ²
Küche	ca. 05,92 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 15,15 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 09,91 m ²
Badezimmer	ca. 05,58 m ²
Dachterrasse I (zu 50 %)	ca. 03,67 m ²
Dachterrasse II (zu 50 %)	ca. 10,16 m ²
Gesamtfläche	ca. 78,27 m²



Grundrisse & Highlights.



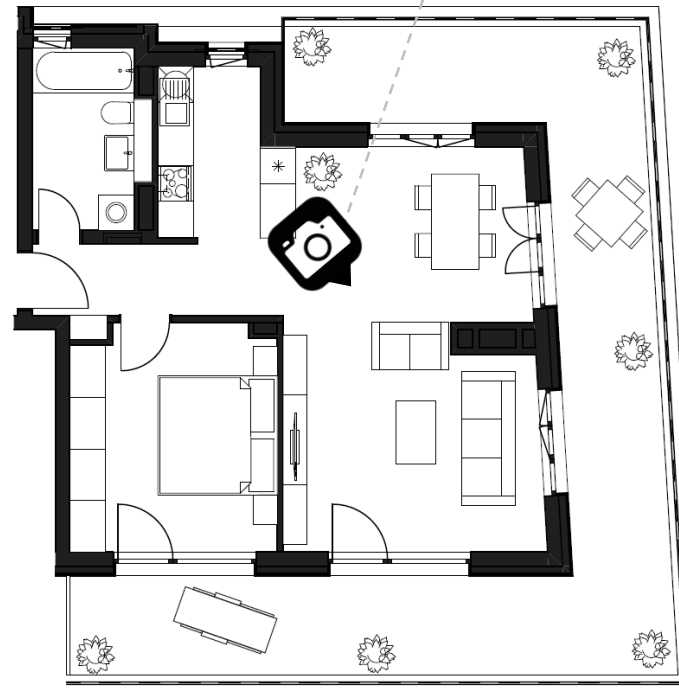
2 Zimmer / Penthouse / Aufzug vorhanden /
XL-Dachterrasse / Bad mit Dusche oder
Badewanne / Küche offen oder geschlossen
gestaltbar / Ideal für Singles, junge Paare,
Kapitalanleger & Senioren



18

2-Zimmer-Penthouse mit Dachterrasse

Flur	ca. 05,45 m ²
Wohnen/Essen	ca. 27,72 m ²
Küche	ca. 05,87 m ²
Schlafzimmer	ca. 13,01 m ²
Badezimmer	ca. 05,64 m ²
Dachterrasse (zu 50 %)	ca. 19,65 m ²
Gesamtfläche	ca. 77,34 m²



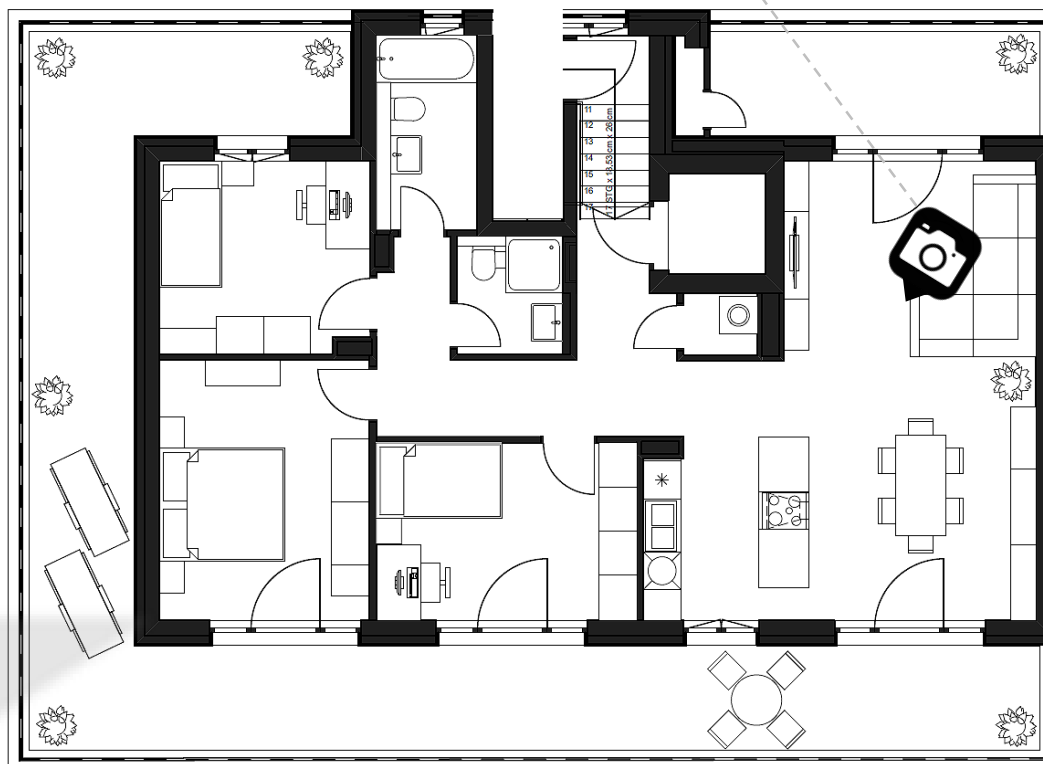


4 Zimmer / **Penthouse** / Aufzug vorhanden /
2 XL-Dachterrassen / Bad mit Dusche oder
Badewanne / Gäste-Bad mit Dusche /
Abstellraum in der Wohnung / Küche offen oder
geschlossen gestaltbar / Ideal für die
große Familie & Senioren



19 4-Zimmer-Penthouse mit 2 Dachterrassen

Flur	ca. 16,48 m ²
Wohnen/Essen	ca. 28,03 m ²
Küche	ca. 07,48 m ²
Elternschlafzimmer	ca. 13,79 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste I	ca. 11,68 m ²
Kind/Arbeiten/Gäste II	ca. 10,10 m ²
Badezimmer	ca. 04,95 m ²
Gäste-Bad mit Dusche	ca. 03,25 m ²
Abstellraum	ca. 01,15 m ²
Dachterrasse I (zu 50 %)	ca. 04,70 m ²
Dachterrasse II (zu 50 %)	ca. 24,37 m ²
Gesamtfläche	ca. 125,98 m²



Ihr Weg zur eigenen Neubau-Immobilie.

Erklärt in kurzen Videoclips.

Ihr Weg zur eigenen Neubau-Immobilie.

Erklärt in kurzen Videoclips.

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de

1

Vorbereitung – das „A und O“



Kaufen oder Mieten?

Was spricht für den Kauf einer Immobilie und was spricht für die Miete?

2:06



Welche Immobilie kann ich mir leisten?

Mit wertvollen Tipps zur Planung des Budgets.

2:18



Die richtige Vorbereitung auf den Immobilienkauf

Durch gezieltes Suchen die Wunschimmobilie finden.

3:28



Den richtigen Bauträger für die eigene Immobilie finden

Woran man einen seriösen Bauträger erkennt.

4:44

2

Reservierung bis Fertigstellung



Ablauf von der Reservierung bis zum Notarvertrag

So geht es nach Ihrer Kaufentscheidung weiter!

5:01



Die eigene Neubau-Immobilie individuell gestalten

Sie bestimmen mit: die Ausstattung Ihres Neubaus.

5:17



Wie läuft die Zahlung einer Neubau-Immobilie ab?

Die Zahlungsmodalitäten im Überblick!

4:16

3

Was sonst noch wissenswert ist



Was passiert bei verspäteter Fertigstellung?

Eine Erklärung des „was-wäre-wenn“-Szenarios.

2:11



Steigende Baukosten – was nun?

Wie Sie gegen steigende Kosten abgesichert sind.

3:16

powered by

YouTube



Wer baut?

Kurzportrait der Bauträgersgesellschaft – und uns.

Wer baut?

Wer baut?

Kurzportrait der Bauträgergesellschaft – und uns!

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de

FT GRUNDBESITZ GmbH

Die **FT Grundbesitz GmbH** ist als **Bauträger** verantwortlich für die **hochwertige** und **termingerechte Realisierung** Ihrer **Neubau-Eigentumswohnungen** im **Soonwald & Wasgau**.

Geführt wird das **Unternehmen** von den Brüdern **Fadil** und **Ferruh Topsakaloglu**. Beide sind **Bauingenieure** mit **jahrzehntelanger Erfahrung** im **Hochbau** – von kleinen, kreativ gestalteten **Mehrfamilienhäusern** bis hin zu **Großprojekten** in der **Frankfurter City**.

Ihr **starkes Netzwerk** an **Planern**, **Handwerkern** und **beste Kontakte** zu den **Kommunen** ist die **Basis** für das eigentlich **selbstverständliche Ziel**: **hochwertige Lebensräume** schaffen, die den **Versprechungen** gerecht und **pünktlich fertiggestellt** werden.



In 2025 fertiggestellt:

Das preisgekrönte **Rooftop & Garden** -
7 Neubau-Eigentumswohnungen
Coutandinstraße 58
64546 Mörfelden-Walldorf



Die **Brokers Immobilien GmbH** ist **verantwortlich** für die **Beratung** und den **provisionsfreien Verkauf** der **Wohnungen** im **Soonwald & Wasgau**.

Als **Spezialist** für **Neubau-Wohnimmobilien** bilden wir die **Schnittstelle** zwischen Ihnen als **Kaufinteressent** und allen weiteren **beteiligten Personen**.

Von der **ersten Kaufberatung**, über die **Abstimmung Ihrer Wünsche** mit **Architekten** und **Technikern**, bis zur **Empfehlung** von **Finanzierungsberatern** (auf Wunsch) und der **Vereinbarung** Ihres **Beurkundungstermines** – wir **freuen uns** darauf, Sie beim **Kauf** Ihrer Wunschimmobilie **begleiten** zu dürfen.

*Ihr Marcel Martin
& das Team der Brokers Immobilien GmbH*

So geht's weiter.

Der nächste Schritt zu Ihrer Traumwohnung.

So geht's weiter

So geht's weiter.

Der nächste Schritt zu Ihrer Traumwohnung.

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de



Ihr Ansprechpartner: Marcel Martin



06105 / 3055144

(Rund um die Uhr)



beratung@brokers-immobilien.de



Brokers Immobilien GmbH
Am Wildzaun 30
64546 Mörfelden-Walldorf

Soonwald & Wasgau

www.soonwald-wasgau.de



design
by Brokers Immobilien GmbH

12.12.2025