

# ***Floßhofstrasse 6***

## ***in 01159 Dresden***



Komfortbau Lange GmbH  
Förstereistr. 31, 01099 Dresden

Ansprechpartner: Franziska Timme  
0351-56 36 10  
[franziska.timme@iblang.de](mailto:franziska.timme@iblang.de)

# 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon Mansarde / 3.Obergeschoss

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Größe	
9.01	Flur	14,19 m <sup>2</sup>	
9.02	Bad	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Kaltmiete: 1.060,00 €</b>
9.03	Küche	9,49 m <sup>2</sup>	<b>Nebenkosten: 250,00 €</b>
9.04	Wohnen	23,71 m <sup>2</sup>	<b><u>Gesamt:</u> 1.350,00 €</b>
9.05	Balkon	3,19 m <sup>2</sup>	<u>Kaution:</u> 2 NKM
9.06	Schlafen	17,12 m <sup>2</sup>	<u>Bezug:</u> Ab 15.12.25
9.07	Kind 1	9,66 m <sup>2</sup>	<b>Mindestmietdauer: 2 Jahre</b>
9.08	Kind 2	10,82 m <sup>2</sup>	<b>Keine Hundehaltung</b>
9.09	Abstellen	1,46 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf 92 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b><u>Wohnfläche</u></b>		<b><u>96,64 m<sup>2</sup></u></b>	

