



- 1 Offene Küche und sehr großer Wohn-/Essbereich
- 2 Praktischer Abstellraum im Eingangsbereich
- 3 Große Terrasse mit großem Privatgarten
- 4 Zusätzlicher Abstellraum unter der Treppe

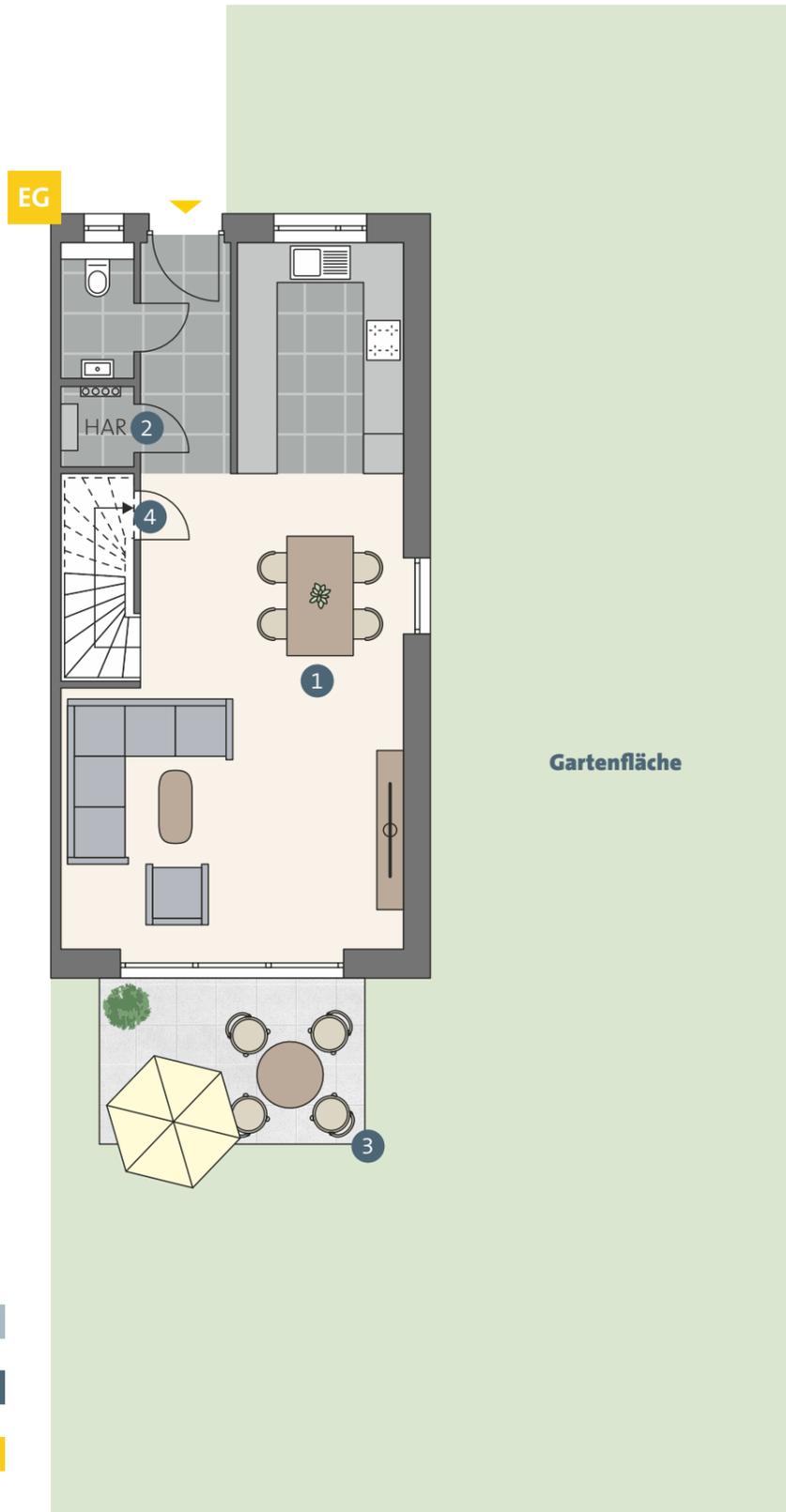
**WOHNFLÄCHE EG**

WC	2,25 m <sup>2</sup>
Diele	4,73 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,43 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33,12 m <sup>2</sup>
Küche	8,69 m <sup>2</sup>
Terrasse (10 m <sup>2</sup> /4)	2,50 m <sup>2</sup>

Summe EG 52,72 m<sup>2</sup>

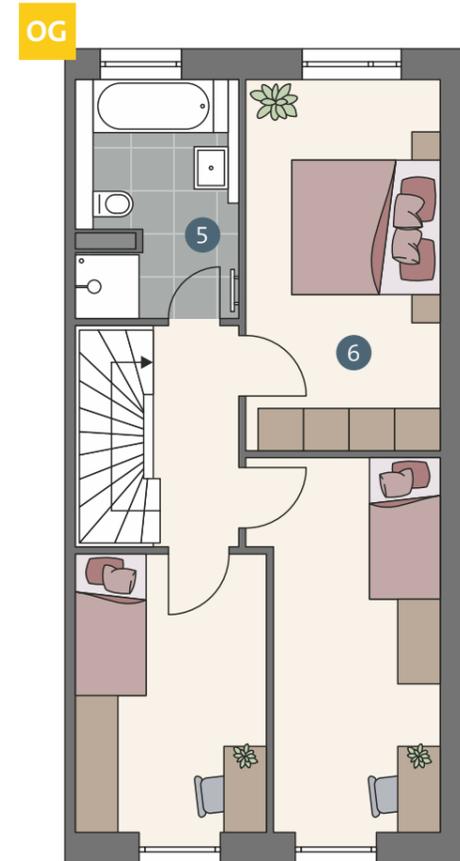
Gesamt EG/OG/DG 129,36 m<sup>2</sup>

Preis: 629.000 € zzgl. Stellplätze



Südost-Ansicht

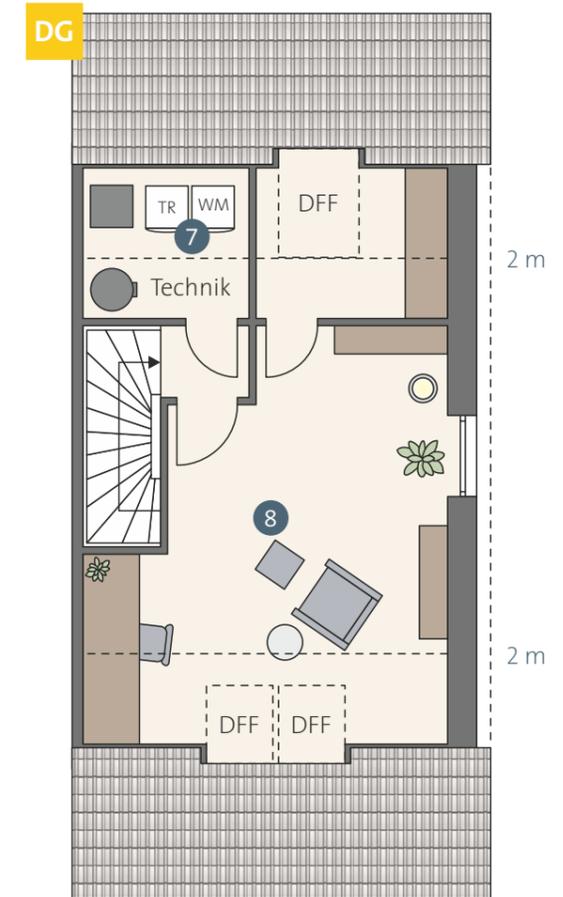
- 5 Herrlich geschnittenes Bad mit Badewanne, Dusche und offenes Fenster
- 6 Über 14 m<sup>2</sup> großes Elternschlafzimmer mit idealer Stellwand
- 7 Technikraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner
- 8 Vielseitig nutzbares Dachstudio mit ca. 22 m<sup>2</sup>



**WOHNFLÄCHE OG**

Bad	7,49 m <sup>2</sup>
Flur	3,79 m <sup>2</sup>
Eltern	14,44 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,64 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,00 m <sup>2</sup>

Summe OG 49,36 m<sup>2</sup>



**WOHNFLÄCHE DG**

Flur	1,27 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,04 m <sup>2</sup>
Dachstudio	21,97 m <sup>2</sup>

Summe DG 27,28 m<sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE**

Hausanschlussraum (EG)	1,33 m <sup>2</sup>
Technik (DG)	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>4,83 m<sup>2</sup></b>