

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)



Türksteinweg 16 o
14167 Berlin
+49 (0)30 63104934
+49 (0)151 24014877
info@lavid-immobilien.com

Kronprinzendamm 8
10711 Berlin
Eigentumswohnung
5. OG (DG)

Aufbau	Nutzung/Lage	Hauptmaße		Faktor	Wohnfläche
		Länge	Breite		
5. OG	Zimmer 1/Küche	6,86 m	11,40 m	1	50,76 m ²
5. OG	Zimmer 1/Küche	1,48 m	0,41 m	-1	-0,61 m ²
5. OG	Zimmer 1/Küche	1,48 m	1,02 m	-0.5	-0,75 m ²
5. OG	Zimmer 1/Küche	0,58 m	0,19 m	0.5	0,06 m ²
5. OG	Zimmer 1/Küche				49,46 m²
5. OG	Zimmer 2	3,48 m	5,34 m	1	17,69 m ²
5. OG	Zimmer 2	3,36 m	0,41 m	-1	-1,38 m ²
5. OG	Zimmer 2	3,36 m	1,02 m	-0.5	-1,71 m ²
5. OG	Zimmer 2	1,38 m	0,19 m	0.5	0,13 m ²
5. OG	Zimmer 2				14,73 m²
5. OG	Flur	1,05 m	3,43 m	1	3,60 m ²
5. OG	Flur				3,60 m²
5. OG	Badezimmer	2,10 m	4,11 m	1	7,64 m ²
5. OG	Badezimmer	2,00 m	0,41 m	-1	-0,82 m ²
5. OG	Badezimmer	2,00 m	1,02 m	-0.5	-1,02 m ²
5. OG	Badezimmer	0,58 m	0,19 m	0.5	0,06 m ²
5. OG	Badezimmer				5,86 m²
5. OG	Zimmer 3	2,63 m	4,44 m	1	10,75 m ²
5. OG	Zimmer 3	4,28 m	0,43 m	-1	-1,84 m ²
5. OG	Zimmer 3	4,28 m	1,07 m	-0.5	-2,29 m ²
5. OG	Zimmer 3	0,68 m	0,19 m	0.5	0,06 m ²
5. OG	Zimmer 3				6,68 m²

Aufbau	Nutzung/Lage	Hauptmaße		Faktor	Wohnfläche
		Länge	Breite		
5. OG	Dachterrasse	2,11 m	3,34 m	0,5	3,12 m ²
5. OG	Dachterrasse				3,12 m ²
5. OG	Gesamt				<u>83,45 m²</u>

Gesamt: 83,45 m²

Berlin, 10.03.2025

Ort, Datum

Dirk Pietschmann

Name

La Vida
Berlin & Brandenburg GmbH
Tuntensteinweg 16 a
10117 Berlin

Unterschrift

Es erfolgte ein Aufmaß vor Ort.

Eine Überprüfung der Einhaltung der baurechtlichen Legalität des Objektes erfolgte nicht.

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter, aber unter 2 Metern: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Metern: volle Anrechnung auf die Wohnfläche

Terrasse/Balkon/nicht beheizter Wintergarten: 50-prozentige Anrechnung, aber Deckelung bei 15 % der reinen Wohnfläche