

Baaderstraße 16

Daten zur Immobilie:

- Typ:** 3 Zimmer Dachterrassen-Wohnung
- Lage im Haus:** Dachgeschoß
- Terrasse:** Ja
- Wohnfläche:** ca. 103,81 m²
- Küche:** separat, EBK zur Ablöse
- Kaltmiete:** 3.054,65 €
- Nebenkosten:** (NK): 340,00 €
- Warmmiete:** 3.394,65 €
- Kaution:** 9.163,95 €
- Anmietbar ab:** 01.01.2026

Sonstiges:

- Sehr helle Räume, moderne Ausstattung
- Bad mit Wanne und Bad mit Dusche
- Wohnung mit Gasanschluss.
(Verbrauchsabhängige Kosten für Gas sind nicht in den NK enthalten)
- Sehr schöne Einbauküche zur Ablöse durch den Vormieter für € 8000,-

Pflichtangaben zum Endenergieverbrauch:

- 194,2 kWh/m² a)
- Heizungsart: Zentralheizung, Gas-Brennwerttherme

Bilder:



Grundriss:

