

# Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277

Projekt: Copyright Immobilienservice-Gloe

**Anschrift : Meldorf, Helgolandstraße 8**

Eigentum vom Immobilienservice-Gloe

Vervielfältigen und Veröffentlichen verboten

Gebrauch nur mit schriftlicher Genehmigung

Alle Angaben ohne Gewähr

Aufmaß vom 09.11.2021

## Gebäude 1

### Erdgeschoss

**Brutto-Grundfläche:** (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$12 \times 12 + 0.03 \times (4 \times 12) + 4.4 \times 8 + 0.03 \times (2 \times 8 + 2 \times 4.4) = 181.38 \text{ m}^2$$

**Netto-Raumflächen:** (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

#### *NF - Sonstige Nutzungen (R)*

Gerätehalle (1.5 cm Putz)	$11.7 \times 5.76 - (0.5^2 + 0.5^2 + 0.5^2) - (0.015 \times (11.7 + 5.76 + 11.7 + 5.76))$	=	66.15 m <sup>2</sup>
------------------------------	---	---	----------------------

Flur (1.5 cm Putz)	$1.3 \times 5.77 - 0.5^2 - (0.015 \times (1.3 + 5.77 + 1.3 + 5.77))$	=	7.02 m <sup>2</sup>
-----------------------	--	---	---------------------

Büro (1.5 cm Putz)	$5.77 \times 4.35 - (0.015 \times (5.77 + 4.35 + 5.77 + 4.35))$	=	24.79 m <sup>2</sup>
-----------------------	---	---	----------------------

Werkstatt (1.5 cm Putz)	$5.76 \times 5.76 - 0.5^2 - (0.015 \times (5.76 + 5.76 + 5.76 + 5.76))$	=	32.57 m <sup>2</sup>
----------------------------	---	---	----------------------

Lager (1.5 cm Putz)	$3.92 \times 7.52 - (0.015 \times (3.92 + 7.52 + 3.92 + 7.52))$	=	29.14 m <sup>2</sup>
------------------------	---	---	----------------------

<i>Nebennutzungsfläche (R) gesamt</i>		=	<u>159.67 m<sup>2</sup></u>
---------------------------------------	--	---	-----------------------------

**Netto-Raumfläche gesamt:**

$$32.57 \text{ m}^2 + 24.79 \text{ m}^2 + 66.15 \text{ m}^2 + 7.02 \text{ m}^2 + 29.14 \text{ m}^2 = 159.67 \text{ m}^2$$

**Konstruktions-Grundfläche:**

$$181.38 \text{ m}^2 - 159.67 \text{ m}^2 = 21.71 \text{ m}^2$$

**Brutto-Rauminhalt:**

$$2.8 \times (12 \times 12) + 2.8 \times 0.03 \times (4 \times 12) + 2.8 \times (4.4 \times 8) + 2.8 \times 0.03 \times (2 \times 8 + 2 \times 4.4) = 507.88 \text{ m}^3$$

**1. Dachgeschoss****Brutto-Grundfläche:**

(Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$12 \times 12 + 0.03 \times (4 \times 12) = 145.44 \text{ m}^2$$

**Netto-Raumflächen:**

(Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

*NF - Sonstige Nutzungen (R)*

Bad (1.5 cm Putz)	$2.4 \times 2.86 - (0.015 \times (2.4 + 2.86 + 2.4 + 2.86))$	=	6.70 m <sup>2</sup>
----------------------	--	---	---------------------

Aufenthaltsraum (1.5 cm Putz)	$4.44 \times 8.3 + 1.2 \times 3.6 + 1.2 \times 2.4 + 3 \times 3.1 - (0.015 \times (3.1 + 5.4 + 1.2 + 2.3 + 1.2 + 3.6 + 5.64 + 8.3 + 2.54 + 3))$	=	52.79 m <sup>2</sup>
----------------------------------	---	---	----------------------

<i>Nebennutzungsfläche (R) gesamt</i>		=	59.49 m <sup>2</sup>
---------------------------------------	--	---	----------------------

**Netto-Raumfläche gesamt:**

$$6.70 \text{ m}^2 + 52.79 \text{ m}^2 = 59.49 \text{ m}^2$$

**Konstruktions-Grundfläche:**

$$145.44 \text{ m}^2 - 59.49 \text{ m}^2 = 85.95 \text{ m}^2$$

**Brutto-Rauminhalt:**

$$2.54 \times (1.18 \times 12) + 2.35 \times (4.39 \times 12) + 2.8 \times (12 \times 6.43) + 2.8 \times 0.03 \times (4 \times 12) = 380.02 \text{ m}^3$$

# Zusammenstellung

NF - Sonstige Nutzungen	159.67	0.00	159.67
NF - Sonstige Nutzungen	59.49	0.00	59.49

## Netto-Raumfläche gesamt (NUF+TF+VF):

	R	S	R + S
NRF Erdgeschoss	159.67	0.00	159.67
NRF 1. Dachgeschoss	59.49	0.00	59.49
NRF gesamt	219.16	0.00	219.16

**Konstruktions-Grundfläche = 107.67**

**Brutto-Grundfläche (NRF + KGF) = 326.82**

**Brutto-Rauminhalt gesamt = 887.89**